



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN NÆRINGSHAGE AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle S. Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 800
Annen driftsinntekt		117 334	127 000
Sum inntekter		117 334	181 800
Kostnader			
Varekostnad			39 569
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	120 842	120 842
Annen driftskostnad	4	42 274	1 265
Sum kostnader		163 116	161 676
Driftsresultat		-45 782	20 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		174 337	149 139
Sum finanskostnader		174 337	149 139
Netto finans		-174 337	-149 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 119	-129 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 119	-129 015
Årsresultat		-220 119	-129 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 119	-129 015
Sum overføringer og disponeringer		-220 119	-129 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 410 356	2 531 198
Sum varige driftsmidler		2 410 356	2 531 198
Sum anleggsmidler		2 410 356	2 531 198
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	93 918	77 668
Andre fordringer		18 173	18 173
Sum fordringer		112 090	95 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	250	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		250	0
Sum omløpsmidler		112 340	95 840
SUM EIENDELER		2 522 696	2 627 038
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (4 350 aksjer à kr 34,00)	5, 11	147 900	147 900
Sum innskutt egenkapital		147 900	147 900
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	11	1 738 932	1 518 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-1 738 932	-1 518 813
Sum egenkapital	11	-1 591 032	-1 370 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 743 378	3 690 882
Sum annen langsiktig gjeld		3 743 378	3 690 882
Sum langsiktig gjeld		3 743 378	3 690 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 002	69 002
Skyldige offentlige avgifter		61 432	40 424
Annen kortsiktig gjeld		239 916	197 644
Sum kortsiktig gjeld		370 350	307 069
Sum gjeld		4 113 728	3 997 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 696	2 627 038



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 279536

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 273 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBYEN NÆRINGSHAGE AS
Forretningsadresse: Jordeshagen 3
3540 NESBYEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle S. Eggestøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			54 800
Annen driftsinntekt		117 334	127 000
Sum inntekter		117 334	181 800
Kostnader			
Varekostnad			39 569
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	120 842	120 842
Annen driftskostnad	4	42 274	1 265
Sum kostnader		163 116	161 676
Driftsresultat		-45 782	20 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		174 337	149 139
Sum finanskostnader		174 337	149 139
Netto finans		-174 337	-149 139
Ordinært resultat før skattekostnad		-220 119	-129 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-220 119	-129 015
Årsresultat		-220 119	-129 015
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 119	-129 015
Sum overføringer og disponeringer		-220 119	-129 015



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6

2 410 356

2 531 198

Sum varige driftsmidler

2 410 356

2 531 198

Sum anleggsmidler

2 410 356

2 531 198

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9

93 918

77 668

Andre fordringer

18 173

18 173

Sum fordringer

112 090

95 840

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

250

0

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

250

0

Sum omløpsmidler

112 340

95 840

SUM EIENDELER

2 522 696

2 627 038

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (4 350
aksjer à kr 34,00)

5, 11

147 900

147 900

Sum innskutt egenkapital

147 900

147 900

Opptjent egenkapital

Udekket tap

11

1 738 932

1 518 813

Sum opptjent egenkapital

-1 738 932

-1 518 813

Sum egenkapital

11

-1 591 032

-1 370 913

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	3 743 378	3 690 882
Sum annen langsiktig gjeld		3 743 378	3 690 882
Sum langsiktig gjeld		3 743 378	3 690 882
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 002	69 002
Skyldige offentlige avgifter		61 432	40 424
Annen kortsiktig gjeld		239 916	197 644
Sum kortsiktig gjeld		370 350	307 069
Sum gjeld		4 113 728	3 997 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 522 696	2 627 038



Organisasjonsnr: 992 273 100
NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4350.00	34.00	147900.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NATTEN AS	1450.00	33.33%	Ordinære aksjer
RUSTAND HOLDING AS	1450.00	33.33%	Ordinære aksjer
TOLIN EIENDOM AS	1450.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4350.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4



Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Noter 2020

NESBYEN NÆRINGSHAGE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	4 350	34,00	147 900,00
Sum	4 350		147 900,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NATTEN AS	1 450	33,33%	Ordinære aksjer
RUSTAND HOLDING AS	1 450	33,33%	Ordinære aksjer
TOLIN EIENDOM AS	1 450	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	4 350	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 987 791	48 086	4 035 877
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 987 791	48 086	4 035 877
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(1 456 593)	(48 086)	(1 504 679)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(1 577 435)	(48 086)	(1 625 521)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	2 410 356	0	2 410 356
Årets avskrivninger	(120 842)		(120 842)
Økonomisk levetid	33 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær	3,03 %	20 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(220 119)	(129 015)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	34 291	28 053
Årets skattegrunnlag	(185 828)	(100 962)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og



skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	175 873	141 582	34 291
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 574 557)	(2 760 385)	185 828
Netto forskjeller	(2 398 684)	(2 618 803)	220 119
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 398 684	2 618 803	(220 119)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 576 137

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	93 918	77 668
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	93 918	77 668

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	147 900	(1 518 813)	(1 370 913)
Årets resultat		(220 119)	(220 119)
Egenkapital 31.12.2020	147 900	(1 738 932)	(1 591 032)

Note 12 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet,
begrenset oppad til

Sum

Av langsiktig gjeld på kr ?? forfaller kr ?? om mer enn 5 år.