



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Havnegata 44  
8400 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 859 074	2 619 074
Annen driftsinntekt		1 590 104	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 449 178</b>	<b>2 619 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	685 738	849 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 080 277	341 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 766 015</b>	<b>1 190 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 683 163</b>	<b>1 428 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 954	29 079
Annen finansinntekt		4 042	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 996</b>	<b>29 079</b>
Annen rentekostnad		142 193	177 127
Annen finanskostnad	8		3 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 193</b>	<b>180 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 198</b>	<b>-151 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 568 965</b>	<b>1 276 674</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	564 283	281 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 004 682</b>	<b>994 921</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 004 682</b>	<b>994 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 004 682</b>	<b>994 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 004 682</b>	<b>994 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital		2 004 682	994 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 004 682</b>	<b>994 921</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 599 401	13 566 635
Maskiner og anlegg		108 220	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 707 620</b>	<b>13 566 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		124 337	120 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>124 337</b>	<b>120 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 831 957</b>	<b>13 686 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 515	
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 515</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 029 719	4 556 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 029 719</b>	<b>4 556 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 122 234</b>	<b>4 556 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 954 191</b>	<b>18 243 895</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 216 210	5 675 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 216 210</b>	<b>5 675 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>11 216 210</b>	<b>9 675 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	634 163	473 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>634 163</b>	<b>473 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 896 548	7 586 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 896 548</b>	<b>7 586 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 530 711</b>	<b>8 059 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 413	48 500
Betalbar skatt	4	272 398	373 103
Skyldig offentlige avgifter		99 848	81 069
Kortsiktig konserngjeld		594 669	
Annen kortsiktig gjeld		943	6 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 270</b>	<b>509 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 737 981</b>	<b>8 568 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 954 191</b>	<b>18 243 895</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 539 014  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAVNA EIENDOM SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Havnegata 44  
8400 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Arne Pedersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 917 539 014  
HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	2 859 074	2 619 074
Annen driftsinntekt		1 590 104	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 449 178</b>	<b>2 619 074</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	685 738	849 805
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 080 277	341 091
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 766 015</b>	<b>1 190 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 683 163</b>	<b>1 428 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		23 954	29 079
Annen finansinntekt		4 042	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 996</b>	<b>29 079</b>
Annen rentekostnad		142 193	177 127
Annen finanskostnad	8		3 456
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>142 193</b>	<b>180 583</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-114 198</b>	<b>-151 504</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	564 283	281 753
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 004 682</b>	<b>994 921</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>2 004 682</b>	<b>994 921</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 004 682</b>	<b>994 921</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 004 682</b>	<b>994 921</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 004 682	994 921
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 004 682</b>	<b>994 921</b>





Organisasjonsnr: 917 539 014  
HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 599 401	13 566 635
Maskiner og anlegg		108 220	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 707 620</b>	<b>13 566 635</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Obligasjoner		124 337	120 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>124 337</b>	<b>120 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 831 957</b>	<b>13 686 930</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		85 000	
Andre kortsiktige fordringer		7 515	
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 515</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 029 719	4 556 965
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 029 719</b>	<b>4 556 965</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 122 234</b>	<b>4 556 965</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 954 191</b>	<b>18 243 895</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	7 216 210	5 675 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 216 210</b>	<b>5 675 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 216 210</b>	<b>9 675 370</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	634 163	473 105
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>634 163</b>	<b>473 105</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 896 548	7 586 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 896 548</b>	<b>7 586 204</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 530 711</b>	<b>8 059 309</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		239 413	48 500
Betalbar skatt	4	272 398	373 103
Skyldig offentlige avgifter		99 848	81 069
Kortsiktig konserngjeld		594 669	
Annen kortsiktig gjeld		943	6 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 270</b>	<b>509 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 737 981</b>	<b>8 568 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 954 191</b>	<b>18 243 895</b>



Organisasjonsnr: 917 539 014  
HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Havna Eiendom Sortland AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 539 014



### RESULTATREGNSKAP

#### HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	2 859 074	2 619 074
Annen driftsinntekt		1 590 104	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 449 178</b>	<b>2 619 074</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	685 738	849 805
Annen driftskostnad	2	1 080 277	341 091
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 766 015</b>	<b>1 190 896</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 683 163</b>	<b>1 428 178</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		23 954	29 079
Annen finansinntekt		4 042	0
Annen rentekostnad		142 193	177 127
Annen finanskostnad	8	0	3 456
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-114 198</b>	<b>-151 504</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 568 965	1 276 674
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	564 283	281 753
<b>Ordinært resultat</b>		<b>2 004 682</b>	<b>994 921</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>2 004 682</b>	<b>994 921</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 004 682	994 921
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 004 682</b>	<b>994 921</b>



## BALANSE

### HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 599 401	13 566 635
Maskiner og anlegg		108 220	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>12 707 620</b>	<b>13 566 635</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Obligasjoner		124 337	120 295
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>8</b>	<b>124 337</b>	<b>120 295</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 831 957</b>	<b>13 686 930</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		85 000	0
Andre kortsiktige fordringer		7 515	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>92 515</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 029 719	4 556 965
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 122 234</b>	<b>4 556 965</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 954 191</b>	<b>18 243 895</b>



### BALANSE

#### HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	4 000 000	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	7 216 210	5 675 370
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 216 210</b>	<b>5 675 370</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>11 216 210</b>	<b>9 675 370</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1, 4	634 163	473 105
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>634 163</b>	<b>473 105</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 896 548	7 586 204
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 896 548</b>	<b>7 586 204</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		239 413	48 500
Betalbar skatt	4	272 398	373 103
Skyldig offentlige avgifter		99 848	81 069
Konserngjeld		-594 669	0
Annen kortsiktig gjeld		943	6 544
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 207 270</b>	<b>509 216</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 737 981</b>	<b>8 568 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>19 954 191</b>	<b>18 243 895</b>

Sortland, den, 29.06.2022  
Styret i Havna Eiendom Sortland AS

Trond Arne Pedersen  
styreleder

Morten Pedersen  
styremedlem



HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

917 539 014

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Lønnskostnader

Havna Eiendom Sortland AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2021	22 921 558	22 921 558
Tilgang kjøpte driftsmidler	242 019,50	242 020
Avgang solgte driftsmidler	-415 296	-415 296
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>22 748 282</b>	<b>22 748 282</b>

HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

SIDE 5



HAVNA EIENDOM SORTLAND AS			917 539 014
	Akkumulerte avskrivninger 31.12	10 148 881	10 148 881
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>		<b>12 599 401</b>	<b>12 599 401</b>
Årets avskrivninger		685 738	685 738
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021</b>		<b>685 738</b>	<b>685 738</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	403 225	373 103
Endring i utsatt skatt	161 058	-91 350
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>564 283</b>	<b>281 753</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 568 965	1 276 674
Permanente forskjeller	-4 042	4 018
Endring i midlertidige forskjeller	-732 080	415 230
Avgitt konsernbidrag	-594 669	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 238 174</b>	<b>1 695 922</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	403 225	373 103
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-130 827	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>272 398</b>	<b>373 103</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	650 126	999 194	349 068
Gevinst – og tapskonto	1 081 544	-238 173	-1 319 717
Andre forskjeller	1 150 887	1 389 456	238 569
<b>Sum</b>	<b>2 882 557</b>	<b>2 150 477</b>	<b>-732 080</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 882 557</b>	<b>2 150 477</b>	<b>-732 080</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>634 163</b>	<b>473 105</b>	<b>-161 058</b>



HAVNA EIENDOM SORTLAND AS 917 539 014

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 586 204	6 896 548
<b>Sum</b>	<b>7 586 204</b>	<b>6 896 548</b>
Gjeld med forfall senere enn 5 år	3 597 929	2 908 273
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Tomt, bygg, fast eiendom	13 566 635	12 707 620
<b>Sum</b>	<b>13 566 635</b>	<b>12 707 620</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HAVNA EIENDOM SORTLAND AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	4 000,0	4 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>4 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Havna Holding 2 AS	1 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100%</b>

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	4 000 000	0	0	5 675 370	9 675 370
Årets resultat				2 004 682	2 004 682
Konsernbidrag avgitt				-463 842	-463 842
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>4 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 216 210</b>	<b>11 216 210</b>

## Note 8 Aksjer og Obligasjoner i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Bokført verdi
<b>Anleggsmidler-Obligasjoner</b>		
IM.SKAUGEN SE	623 616	124 337
<b>Sum</b>	<b>623 616</b>	<b>124 337</b>

HAVNA EIENDOM SORTLAND AS

SIDE 7



## REVICOM

Til generalforsamlingen i  
Havna Eiendom Sortland AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Havna Eiendom Sortland AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 004 682 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



## REVICOM

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 29. juni 2022

REVICOM AS

Svein Atle Jensen  
Statsautorisert revisor

Revicom AS  
Org.nr. 931 282 506 MVA  
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:  
Pb. 264  
8401 Sortland

Telefon  
459 00500

E-post  
post@revicom.no

Web:  
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø