



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 406 481
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Jeremiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	433 392	404 556
Sum inntekter		433 392	404 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	34 230	22 820
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	648 782	428 550
Sum kostnader		683 013	451 370
Driftsresultat		-249 621	-46 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	337
Sum finansinntekter		290	337
Annen rentekostnad		0	147
Sum finanskostnader		0	147
Netto finans		290	190
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 330	-46 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 330	-46 624
Årsresultat		-249 331	-46 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-249 331	-46 624
Sum overføringer og disponeringer		-249 331	-46 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68	8 942
Andre fordringer		132 697	73 786
Sum fordringer		132 765	82 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 146	275 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 146	275 047
Sum omløpsmidler		250 911	357 774
SUM EIENDELER		250 911	357 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	104 054	353 385
Sum opptjent egenkapital		104 054	353 385
Sum egenkapital		104 054	353 385
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 903	4 389
Annen kortsiktig gjeld		8 954	0
Sum kortsiktig gjeld		146 857	4 389
Sum gjeld		146 857	4 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 911	357 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 319999

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 406 481
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bori BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Irene Jeremiassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 993 406 481
EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	433 392	404 556
Sum inntekter		433 392	404 556
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	34 230	22 820
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	648 782	428 550
Sum kostnader		683 013	451 370
Driftsresultat		-249 621	-46 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	337
Sum finansinntekter		290	337
Annen rentekostnad		0	147
Sum finanskostnader		0	147
Netto finans		290	190
Ordinært resultat før skattekostnad		-249 330	-46 624
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 330	-46 624
Årsresultat		-249 331	-46 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-249 331	-46 624
Sum overføringer og disponeringer		-249 331	-46 624



Organisasjonsnr: 993 406 481
EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		68	8 942
Andre fordringer		132 697	73 786
Sum fordringer		132 765	82 728
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		118 146	275 047
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 146	275 047
Sum omløpsmidler		250 911	357 774
SUM EIENDELER		250 911	357 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	104 054	353 385
Sum opptjent egenkapital		104 054	353 385
Sum egenkapital		104 054	353 385
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 903	4 389
Annen kortsiktig gjeld		8 954	0
Sum kortsiktig gjeld		146 857	4 389
Sum gjeld		146 857	4 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 911	357 774



Organisasjonsnr: 993 406 481
EDVARD GRIEGS VEI 2 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	433 392	404 556	434 000	465 724
Sum inntekter		433 392	404 556	434 000	465 724
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	4 230	2 820	2 820	4 230
Styrehonorar	3	30 000	20 000	20 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 250	4 206	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		43 188	42 176	43 188	44 441
Konsulenttjenester	4	24 344	38 837	0	10 000
Kontingenter		1 490	1 490	1 500	1 500
Drift og vedlikehold	5	97 210	68 457	83 000	62 000
Større vedlikehold/påkostninger		176 663	0	0	0
Forsikringer		39 888	36 875	39 000	41 882
Kommunale avgifter		94 113	92 568	90 000	114 733
Energi/fyring	6	38 739	25 166	30 000	44 300
Kabel-TV og bredbånd	7	102 299	97 898	93 000	108 107
Andre driftskostnader	8	26 598	20 877	21 000	32 000
Sum kostnader		683 013	451 370	427 908	497 593
Driftsresultat		-249 621	-46 814	6 092	-31 869
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		290	337	0	0
Rentekostnader		0	147	0	0
Sum finansposter		290	190	0	0
Årets resultat		-249 331	-46 624	6 092	-31 869
Overført til/fra egenkapital	9	-249 331	-46 624	0	0
Sum disponering		-249 331	-46 624	0	0

882 Edvard Griegs vei 2 Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		68	8 942
Kortsiktige fordringer		55 623	0
Forskuddsbetalte kostnader		77 074	73 786
Bank		118 146	275 047
Sum omløpsmidler		250 911	357 774
SUM EIENDELER		250 911	357 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	104 054	353 385
Sum egenkapital		104 054	353 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		8 954	0
Leverandørgjeld		137 903	4 389
Sum kortsiktig gjeld		146 857	4 389
Sum gjeld		146 857	4 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 911	357 774

Styret i Edvard Griegs vei 2 Boligsameie

Irene Jeremiassen
Styreleder

Elisabeth Wold
Styremedlem

Camilla Therese Østberg
Styremedlem

882 Edvard Griegs vei 2 Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	317 232	288 396
Varme / brensel	23 760	23 760
Kabel-TV/bredbånd	92 400	92 400
Sum	433 392	404 556

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum	4 230	2 820

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	30 000	20 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 250	4 206
Sum	34 250	24 206

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	4 500	14 469
Teknisk bistand	19 624	24 184
Andre forvaltnings tjenester	220	184
Sum	24 344	38 837

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	60 134	32 598
Snøbrøyting/strøing/feing	14 503	13 375
Gressklipping	22 573	22 484
Sum	97 210	68 457

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	38 739	25 166
Sum	38 739	25 166

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	102 299	97 898
Sum	102 299	97 898



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	2 211	546
Skadedyrarb. & Soppkontroll	11 176	10 125
Generalforsamling/årsmøte	10 829	7 679
Porto	198	187
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 185	2 340
Sum	26 598	20 877

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	353 385	400 009
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-249 331	-46 624
Sum opptjent egenkapital 31.12	104 054	353 385
Annen egenkapital 31.12	104 054	353 385
Sum egenkapital 31.12	104 054	353 385

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	353 385	400 009
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-249 331	-46 624
B. Årets endringer arbeidskapital	-249 331	-46 624
C. Arbeidskapital 31.12	104 054	353 385
Omløpsmidler	250 911	357 774
- Kortsiktig gjeld	146 857	4 389
= Arbeidskapital 31.12	104 054	353 385

882 Edvard Griegs vei 2 Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Edvard Griegs vei 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Edvard Griegs vei 2 Boligsameie

Styreleder	Irene Jeremiassen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Camilla Therese Østberg (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Wold (sign.)	16.03.2022



Edvard Griegs vei 2 Boligsameie - Styrets årsberetning 2021

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder, Irene Jeremiassen, Edvard Griegs vei 2
Styremedlem, Camilla Therese Østberg, Edvard Griegs vei 2
Styremedlem, Elisabeth Wold, Edvard Griegs vei 2
Varamedlem, Maria Elisabeth Andreasson, Edvard Griegs vei 2

Selskapsinformasjon

Edvard Griegs vei 2 Boligsameie har organisasjonsnummer 993406481

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 993406481.

Ved eventuell faktura i pdf-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:
Edvard Griegs vei 2 Boligsameie , 993406481.
Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Edvard Griegs vei 2 Boligsameie ble stiftet 06/06/2008.

Sameiet består av 11 boligseksjoner, fordelt på # bygninger med adresse(ne)
Eksempelveien 1 – 11, Nesteveien 4 A, B, C, D og Sisteveien 12, 14 A, 16 og 18.

<I tillegg er det ingen næringsseksjoner.>

Eiendommen har gnr 107, bnr 500 i Lørenskog kommune kommune.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Den enkelte beboer er ansvarlig for egenkontroll av elektrisk anlegg og egenkontroll av utstyr for brannvarsling/brannslukning i boligen, og til å varsle styret dersom det oppdages potensielt farlige forhold utenfor boligen. Lovverket krever at hver bolig skal være utstyrt med røykvarsler og brann-sloknings-utstyr, enten pulverapparat eller brannslange. Dersom utstyret er defekt, meldes dette skriftlig til styret. Utstyret skal stå igjen i boligen ved flytting.



Styret ivaretar den øvrige internkontrollen, herunder brannvern, elektrisk fellesanlegg og tekniske anlegg, arbeidsmiljø og ansattes helse og sikkerhet.

Styrets arbeid

Siden ordinær generalforsamling møtedato er ikke fastsatt har styret avholdt 4 møter og behandlet rutinesaker, så som:

- Godkjenning av nye eiere
- Bruksoverlating
- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Internkontroll og oppdatering av HMS-plan (Helse, Miljø og Sikkerhet)
- Løpende vedlikehold
- Forsikringssskader
- Drenerings saken
- Store saker via forsikring grunnet fukt tak terrasser hos 2 beboere.
- Utført ekstraordinært vedlikehold
- Tilstandsvurdering av bygningsmassen
- Store planlagte vedlikeholdsarbeider for årene fremover
- Gjennomgang av vedlikeholdsplan / BORI VLP / Planlagt periodisk vedlikehold
- Planer for årene fremover
- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med rentokil og snømåkerfirma.
- Dugnader vår og høst

Styret har brukt utallige timer grunnet dreneringsaken det siste året. Vi har hatt flere møter og en god del kommunikasjon via sosiale medier.

Regnskapet for 2021

Regnskapet for 2021 viser et negativt driftsresultat på kr 249 621,- og et negativt årsresultat på kr 249 331,-.

Styret foreslår at det negative årsresultatet dekkes av opptjent egenkapital.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Det var ikke budsjettert med kostander knyttet til dreneringsprosjekt. Prosjektet har kostet 176 663,-. I tillegg ble det tatt en tilstandsvurdering av grunnmuren som kostet 19 624,-
- Det ble vedtatt høyere styrehonorar på årsmøtet i 2021 i forhold til hva som ble budsjettert.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon etter avdrag/låneopptak, utgjorde pr 31.12.2021 kr 104 054,-.

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi. Det er ikke foretatt avsetninger til fremtidig vedlikeholdsansvar. Fremtidige tiltak planlegges finansiert ved låneopptak.

For øvrig vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2021 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med



regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2022

Felleskostander

Felleskostandene ble økt pr. 01.01.22

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5%.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2021.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2022 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2022 og det er kun budsjettert med forefallende vedlikehold.

Forsikring

Bygninger

Sameiets eiendommer, bygninger m.m er forsikret i Fremtind Forsikring AS, polise nr 20739875. Som hovedregel dekkes de fleste skader på bygningen, så sant skaden er plutselig og upåregnelig. Manglende vedlikehold er ikke en forsikringssak i seg selv.

Egenandel er for tiden kr 10.000,-. «Heldekning for boligsammenslutning» dekker følgeskade av utett våtrom, men selve våtrommet er eiers vedlikeholdsansvar. Forsikringen dekker ikke innbo og løsøre. Den enkelte andelseier bør selv tegne en innboforsikring.

Skadedyr

«Heldekning for boligsammenslutning» omfatter også forsikring mot skadedyr. Forsikringen dekker bekjempelse av mus og rotter i bygning etter påvist aktivitet. Forsikringen dekker også skade voldt av ulike insekter, se utfyllende liste i vilkårene. Styret blir kontaktet dersom det har oppstått skader på bygningen.

Ved skade

For å melde skade til Fremtind benyttes skademeldingsskjema på www.bori.no. Ved akutt skade kan Fremtinds vakttelefon 915 02300 benyttes.

Skadedyrsdekningen ivaretas av Avarn Security (gamle Nokas), men alle skader meldes inn til Fremtind på vanlig måte gjennom skjema på BORI sine hjemmesider. Tlf. 915 02580 (vakttelefon) eller 333 10 000.

Utleie

Av HMS-hensyn, og for at styret skal ha mulighet til å informere og kommunisere med leietakere, ber styret om at seksjonseiere som leier ut sine seksjoner registrerer leietaker og kontaktinformasjon. Utleie kan registreres på Min side når du er logget inn på www.bori.no.

Kabel-TV og bredbånd



Telenor (tidligere Canal Digital)

Tjenesten(e) leveres av Telenor. Servicetelefon 915 09000 er betjent på hverdager mellom kl. 0800-2000, lørdag kr. 0900-1700 og søndag kl. 1000-1500. Chat med Telmi, Telenors chattende robot, døgnet rundt. Se www.telenor.no/privat/kundeservice/kontakt/ for mer informasjon.

Bindingstiden vår går ut november 2023.

Driften av sameiet

Styret kan også kontaktes på e-post eg2@live.no

Det er utarbeidet egne vedtekter og husordensregler for sameiet.

Energimerking er obligatorisk for alle boliger som skal selges eller leies ut. Energiattest kan utarbeides av eier på www.energimerking.no.

Årsmeldingen er godkjent av styret 17.03.2022



RESULTAT

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	433 392	404 556	434 000	465 724
Sum inntekter		433 392	404 556	434 000	465 724
Kostnader					
Lønns- og personalkostnader	2	4 230	2 820	2 820	4 230
Styrehonorar	3	30 000	20 000	20 000	30 000
Revisjonshonorar	3	4 250	4 206	4 400	4 400
Forretningsførerhonorar		43 188	42 176	43 188	44 441
Konsulenttjenester	4	24 344	38 837	0	10 000
Kontingenter		1 490	1 490	1 500	1 500
Drift og vedlikehold	5	97 210	68 457	83 000	62 000
Større vedlikehold/påkostninger		176 663	0	0	0
Forsikringer		39 888	36 875	39 000	41 882
Kommunale avgifter		94 113	92 568	90 000	114 733
Energi/fyring	6	38 739	25 166	30 000	44 300
Kabel-TV og bredbånd	7	102 299	97 898	93 000	108 107
Andre driftskostnader	8	26 598	20 877	21 000	32 000
Sum kostnader		683 013	451 370	427 908	497 593
Driftsresultat		-249 621	-46 814	6 092	-31 869
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		290	337	0	0
Rentekostnader		0	147	0	0
Sum finansposter		290	190	0	0
Årets resultat		-249 331	-46 624	6 092	-31 869
Overført til/fra egenkapital	9	-249 331	-46 624	0	0
Sum disponering		-249 331	-46 624	0	0

882 Edvard Griegs vei 2 Boligsameie



BALANSE

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		68	8 942
Kortsiktige fordringer		55 623	0
Forskuddsbetalte kostnader		77 074	73 786
Bank		118 146	275 047
Sum omløpsmidler		250 911	357 774
SUM EIENDELER		250 911	357 774
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital	9	104 054	353 385
Sum egenkapital		104 054	353 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostnader		8 954	0
Leverandørgjeld		137 903	4 389
Sum kortsiktig gjeld		146 857	4 389
Sum gjeld		146 857	4 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		250 911	357 774

Styret i Edvard Griegs vei 2 Boligsameie

Irene Jeremiassen
Styreleder

Elisabeth Wold
Styremedlem

Camilla Therese Østberg
Styremedlem

882 Edvard Griegs vei 2 Boligsameie



NOTER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
Felleskostnader	317 232	288 396
Varme / brensel	23 760	23 760
Kabel-TV/bredbånd	92 400	92 400
Sum	433 392	404 556

Note 2 - Lønns- og personalkostnader

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	4 230	2 820
Sum	4 230	2 820

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon



NOTER

Note 3 - Godtgjørelse til styre og revisor

	2021	2020
Utbetalt styrehonorar	30 000	20 000
Godtgjørelse revisor er i sin helhet knyttet til revisjon	4 250	4 206
Sum	34 250	24 206

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2020/2021.

Note 4 - Konsulenttjenester

	2021	2020
Juridisk rådgivning	4 500	14 469
Teknisk bistand	19 624	24 184
Andre forvaltnings tjenester	220	184
Sum	24 344	38 837

Note 5 - Drift og vedlikehold

	2021	2020
Vedlikehold bygg	60 134	32 598
Snøbrøyting/strøing/feing	14 503	13 375
Gressklipping	22 573	22 484
Sum	97 210	68 457

Note 6 - Energi/fyring

	2021	2020
Strøm	38 739	25 166
Sum	38 739	25 166

Note 7 - Kabel-TV og bredbånd

	2021	2020
Kabel-TV	102 299	97 898
Sum	102 299	97 898



NOTER

Note 8 - Andre driftskostnader

	2021	2020
Verktøy og redskaper	2 211	546
Skadedyrarb. & Soppkontroll	11 176	10 125
Generalforsamling/årsmøte	10 829	7 679
Porto	198	187
Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr, tinglysningsge	2 185	2 340
Sum	26 598	20 877

Note 9 - Opptjent egenkapital

	2021	2020
Sum opptjent egenkapital 01.01	353 385	400 009
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-249 331	-46 624
Sum opptjent egenkapital 31.12	104 054	353 385
Annen egenkapital 31.12	104 054	353 385
Sum egenkapital 31.12	104 054	353 385

Note 10 - Arbeidskapital

	2021	2020
A. Arbeidskapital 01.01	353 385	400 009
B. Endring arbeidskapital		
Årets resultat	-249 331	-46 624
B. Årets endringer arbeidskapital	-249 331	-46 624
C. Arbeidskapital 31.12	104 054	353 385
Omløpsmidler	250 911	357 774
- Kortsiktig gjeld	146 857	4 389
= Arbeidskapital 31.12	104 054	353 385

882 Edvard Griegs vei 2 Boligsameie



Resultat og balanse med noter for Edvard Griegs vei 2 Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Edvard Griegs vei 2 Boligsameie

Styreleder	Irene Jeremiassen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Camilla Therese Østberg (sign.)	13.03.2022
Styremedlem	Elisabeth Wold (sign.)	16.03.2022



Til årsmøtet i Edvard Griegs vei 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Edvard Griegs vei 2 Boligsameies årsregnskap som viser et uaderskudd på kr 249 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per de samme datoene og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per de samme datoene i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene Internasjonale Standarder for Audit (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og internasjonalt Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regulering), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Laaet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og heilgjennomgående som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og de tilhørende revisjonsberetningene. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig uoverensstemmelse mellom de øvrige informasjonene og årsregnskapet og de kvaer vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har i tillegg å rapportere i så heilgjennomgående.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som de fuaer aedveadig for å kuae utarbeide et årsregnskap som ikke iaeholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta staadpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningene om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lege det ikke er saasynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggeade sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke iaaeholder veseatlig feiliaformasjoa, verkea som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi ea revisjoasberetaiag som iaaeholder vår koaklusjoa. Betryggeade sikkerhet er ea høy grad av sikkerhet, mea iagea garaati for at ea revisjoa utført i samsvar med ISA-eae, alltid vil avdekke veseatlig feiliaformasjoa som eksisterer. Feiliaformasjoa kaa oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feiliaformasjoa blir vurdert som veseatlig dersom dea eakeltvis eller samlet med rimelighet kaa forveates å påvirke økooomiske beslutaiaeger som brukerae foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeaiagea.no/revisjoasberetaiaeger>.

Lillestrøm, 21. mars 2022

SLM Revisjoa AS

Aaae Grethe R. Wirum

Statsautorisert revisor

(elektroaisk sigaert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Til årsmøtet i Edvard Griegs vei 2 Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Edvard Griegs vei 2 Boligsameies årsregnskap som viser et uaderskudd på kr 249 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per de samme datoene og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per de samme datoene i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisorstandardenes internasjonale Standarder og Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og internasjonale Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-regulering), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Laaet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og heilgjennommessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og de tilhørende revisjonsberetningene. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig uoverensstemmelse mellom de øvrige informasjonene og årsregnskapet og de kvaer vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har i tillegg å rapportere i så heseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som de fuaer aedvedig for å kuae utarbeide et årsregnskap som ikke iaaeholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta staadpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningene om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lege det ikke er saasynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

An Association of Independent Accounting Firms



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggeade sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke iaaeholder veseatlig feiliaformasjoa, verkea som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi ea revisjoasberetaiag som iaaeholder vår koaklusjoa. Betryggeade sikkerhet er ea høy grad av sikkerhet, mea iagea garaati for at ea revisjoa utført i samsvar med ISA-eae, alltid vil avdekke veseatlig feiliaformasjoa som eksisterer. Feiliaformasjoa kaa oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feiliaformasjoa blir vurdert som veseatlig dersom dea eakeltvis eller samlet med rimelighet kaa forveates å påvirke økooomiske beslutaiaeger som brukerae foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeaiagea.no/revisjoasberetaiaeger>.

Lillestrøm, 21. mars 2022

SLM Revisjoa AS

Aaae Grethe R. Wirum

Statsautorisert revisor

(elektroaisk sigaert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no

Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.03.2022 11.02.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.