



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 31
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 399	83 399
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		75 236	61 942
Sum kostnader		158 635	145 341
Driftsresultat		441 365	454 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 311	0
Sum finansinntekter		2 311	0
Annen rentekostnad		232 992	141 131
Annen finanskostnad		8 887	7 560
Sum finanskostnader		-241 879	-148 691
Netto finans		-239 568	-148 691
Resultat før skattekostnad		201 797	305 968
Skattekostnad	3, 4	56 988	67 320
Årsresultat		144 809	238 648
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	144 809	238 648
Sum overføringer og disponeringer		144 809	238 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	12 850
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	12 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 074 878	5 158 277
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 074 878	5 158 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 074 878	5 171 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 412	46 412
Sum fordringer		46 412	46 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 617	364 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 617	364 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		383 029	410 975
SUM EIENDELER		5 457 908	5 582 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 569 293	1 424 484
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 569 293	1 424 484

Sum egenkapital

1 599 293 **1 454 484**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 439 112	2 675 471
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	237 811	1 252 430
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 923	3 927 900



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		3 676 923	3 927 901
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	44 138	69 235
Skyldige offentlige avgifter		137 554	130 483
Sum kortsiktig gjeld		181 692	199 718
Sum gjeld		3 858 615	4 127 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 457 908	5 582 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 356999

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 174 178
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 31 AS
Forretningsadresse: Kirkegata 31
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erna Christine Michelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 174 178
KIRKEGATEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum inntekter		600 000	600 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	83 399	83 399
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		75 236	61 942
Sum kostnader		158 635	145 341
Driftsresultat		441 365	454 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 311	0
Sum finansinntekter		2 311	0
Annen rentekostnad		232 992	141 131
Annen finanskostnad		8 887	7 560
Sum finanskostnader		-241 879	-148 691
Netto finans		-239 568	-148 691
Resultat før skattekostnad		201 797	305 968
Skattekostnad	3, 4	56 988	67 320
Årsresultat		144 809	238 648
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	144 809	238 648
Sum overføringer og disponeringer		144 809	238 648



Organisasjonsnr: 913 174 178
KIRKEGATEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	12 850
Goodwill	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	12 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 074 878	5 158 277
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
Sum varige driftsmidler		5 074 878	5 158 277
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 074 878	5 171 127
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		46 412	46 412
Sum fordringer		46 412	46 412
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 617	364 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 617	364 563
Sum omløpsmidler		383 029	410 975
SUM EIENDELER		5 457 908	5 582 102



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6	0	0
Overkurs	5	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	5	0	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Fond	5	0	0
Annen egenkapital	5	1 569 293	1 424 484
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		1 569 293	1 424 484

Sum egenkapital

1 599 293 **1 454 484**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	7	0	0
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	7	0	0
Obligasjonslån	7	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 439 112	2 675 471
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Ansvarlig lånekapital	7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	237 811	1 252 430
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 923	3 927 900

Sum langsiktig gjeld

3 676 923 **3 927 901**

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3, 4	44 138	69 235
Skyldige offentlige avgifter		137 554	130 483
Sum kortsiktig gjeld		181 692	199 718

Sum gjeld

3 858 615 **4 127 618**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 457 908 **5 582 102**



Organisasjonsnr: 913 174 178
KIRKEGATEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6022525.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6022525.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	947647.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5074878.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	83399.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2232452.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3439112.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5074878.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KIRKEGATEN 31 AS
913174178
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KIRKEGATEN 31 AS
913 174 178

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-83 399	-83 399
Annen driftskostnad		-75 236	-61 942
Sum driftskostnader		-158 635	-145 341
Driftsresultat		441 365	454 659
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 311	0
Sum finansinntekter		2 311	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-232 992	-141 131
Annen finanskostnad		-8 887	-7 560
Sum finanskostnader		-241 879	-148 691
Netto finans		-239 568	-148 691
Resultat før skattekostnad		201 797	305 968
Skattekostnad	3, 4	-56 988	-67 320
Årsresultat		144 809	238 648
Overføringer			
Annen egenkapital	5	144 809	238 648
Sum overføringer		144 809	238 648



KIRKEGATEN 31 AS
913 174 178

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	12 850
Sum immaterielle eiendeler		0	12 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 074 878	5 158 277
Sum varige driftsmidler		5 074 878	5 158 277
Sum anleggsmidler		5 074 878	5 171 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 412	46 412
Sum fordringer		46 412	46 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 617	364 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 617	364 563
Sum omløpsmidler		383 029	410 975
SUM EIENDELER		5 457 908	5 582 102



KIRKEGATEN 31 AS
913 174 178

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 569 293	1 424 484
Sum opptjent egenkapital		1 569 293	1 424 484
Sum egenkapital		1 599 293	1 454 484
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 439 112	2 675 471
Øvrig langsiktig gjeld	7	237 811	1 252 430
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 923	3 927 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	44 138	69 235
Skyldige offentlige avgifter		137 554	130 483
Sum kortsiktig gjeld		181 692	199 718
Sum gjeld		3 858 615	4 127 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 457 908	5 582 102

Stavanger, 16.03.2024

Monica Solberg-Leinebø
styrets leder / daglig leder

Gry Sørhus Mollan
styremedlem

Hugo Haarr Dybwad
styremedlem



KIRKEGATEN 31 AS
913 174 178

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KIRKEGATEN 31 AS
913 174 178

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 022 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 022 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-947 647
Balanseført verdi per 31.12.	5 074 878
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 399

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 138	69 235
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 850	-1 915
Skattekostnad	56 988	67 320
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	201 797	305 968
Permanente forskjeller	-55	37
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 115	8 700
Skattepliktig inntekt	200 627	314 706
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	44 138	69 235
Sum betalbar skatt i balansen	44 138	69 235

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-58 407	-57 292	-1 115
Netto forskjeller	-58 407	-57 292	-1 115
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	58 407	57 292	1 115
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-12 850	0	-12 850

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 424 484	1 454 484
Årsresultat	0	144 809	144 809
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 569 293	1 599 293



KIRKEGATEN 31 AS
913 174 178

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gry Sørhus Mollan	10 000	33,33	Ordinære
Hugo Haarr Dybwad	10 000	33,33	Ordinære
Micnola AS	10 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 232 452
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 439 112
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 074 878
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



Årsregnskap for
KIRKEGATEN 31 AS

913174178

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KIRKEGATEN 31 AS
913 174 178

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
Sum driftsinntekter		600 000	600 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-83 399	-83 399
Annen driftskostnad		-75 236	-61 942
Sum driftskostnader		-158 635	-145 341
Driftsresultat		441 365	454 659
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 311	0
Sum finansinntekter		2 311	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-232 992	-141 131
Annen finanskostnad		-8 887	-7 560
Sum finanskostnader		-241 879	-148 691
Netto finans		-239 568	-148 691
Resultat før skattekostnad		201 797	305 968
Skattekostnad	3, 4	-56 988	-67 320
Årsresultat		144 809	238 648
Overføringer			
Annen egenkapital	5	144 809	238 648
Sum overføringer		144 809	238 648



KIRKEGATEN 31 AS
913 174 178

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	12 850
Sum immaterielle eiendeler		0	12 850
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 074 878	5 158 277
Sum varige driftsmidler		5 074 878	5 158 277
Sum anleggsmidler		5 074 878	5 171 127
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		46 412	46 412
Sum fordringer		46 412	46 412
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 617	364 563
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 617	364 563
Sum omløpsmidler		383 029	410 975
SUM EIENDELER		5 457 908	5 582 102

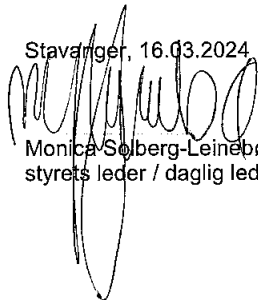


KIRKEGATEN 31 AS
913 174 178

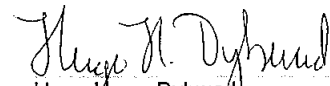
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 569 293	1 424 484
Sum opptjent egenkapital		1 569 293	1 424 484
Sum egenkapital		1 599 293	1 454 484
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 439 112	2 675 471
Øvrig langsiktig gjeld	7	237 811	1 252 430
Sum annen langsiktig gjeld		3 676 923	3 927 900
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3, 4	44 138	69 235
Skyldige offentlige avgifter		137 554	130 483
Sum kortsiktig gjeld		181 692	199 718
Sum gjeld		3 858 615	4 127 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 457 908	5 582 102

Stavanger, 16.03.2024


Monica Solberg-Leinebø
styrets leder / daglig leder


Gry Sørhus Mollan
styremedlem


Hugo Haarr Dybwad
styremedlem



KIRKEGATEN 31 AS
913 174 178

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



KIRKEGATEN 31 AS
913 174 178

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 022 525
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 022 525
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-947 647
Balansført verdi per 31.12.	5 074 878
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	83 399

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 138	69 235
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 850	-1 915
Skattekostnad	56 988	67 320
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	201 797	305 968
Permanente forskjeller	-55	37
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 115	8 700
Skattepliktig inntekt	200 627	314 706
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	44 138	69 235
Sum betalbar skatt i balansen	44 138	69 235

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-58 407	-57 292	-1 115
Netto forskjeller	-58 407	-57 292	-1 115
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	58 407	57 292	1 115
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-12 850	0	-12 850

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 424 484	1 454 484
Årsresultat	0	144 809	144 809
Egenkapital 31.12.2023	30 000	1 569 293	1 599 293



KIRKEGATEN 31 AS
913 174 178

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gry Sørhus Mollan	10 000	33,33	Ordinære
Hugo Haarr Dybwad	10 000	33,33	Ordinære
Micnola AS	10 000	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	30 000	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 232 452
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 439 112
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 074 878
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0