



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 354  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ERIK PONTOPPIDANS GATE 1 BRL  
Forretningsadresse: Erik Pontoppidans gate 1  
5018 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gjermund Nesland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		746 100	746 100
Annen driftsinntekt		121 047	158 681
<b>Sum inntekter</b>		<b>867 147</b>	<b>904 781</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Annen driftskostnad	1	367 328	378 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>401 558</b>	<b>401 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 589</b>	<b>503 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>68</b>	<b>103</b>
Annen rentekostnad		179 998	190 161
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>179 998</b>	<b>190 161</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-179 930</b>	<b>-190 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>285 659</b>	<b>313 426</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>285 659</b>	<b>313 426</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 9	<b>285 659</b>	<b>313 426</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>285 659</b>	<b>313 426</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>285 659</b>	<b>313 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	285 659	313 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>285 659</b>	<b>313 426</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 6	24 405 683	24 405 683
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		26 366	26 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 432 049</b>	<b>24 432 049</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 432 049</b>	<b>24 432 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	10	39 590	39 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 590</b>	<b>39 370</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		240 717	148 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>240 717</b>	<b>148 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	8	<b>280 307</b>	<b>188 198</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 712 356</b>	<b>24 620 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3, 9	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Annen egenkapital	9	1 576 849	1 291 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 576 849</b>	<b>1 291 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 849</b>	<b>1 431 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7, 10	5 142 064	5 356 272
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	17 800 000	17 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 942 064</b>	<b>23 156 272</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 942 064</b>	<b>23 156 272</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 025	5 431
Skyldige offentlige avgifter		22 050	2 820
Annen kortsiktig gjeld		24 368	24 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	8	<b>53 443</b>	<b>32 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 995 507</b>	<b>23 189 058</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 712 356</b>	<b>24 620 248</b>



**Årsregnskap 2017**  
**Erik Pontoppidans Gate 1 BRL**



**Resultatregnskap**  
Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2017	2016
Salgsinntekt		746 100	746 100
Annen driftsinntekt		121 047	158 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>867 147</b>	<b>904 781</b>
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Annen driftskostnad	1	367 328	378 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 558</b>	<b>401 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 589</b>	<b>503 484</b>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	103
Annen rentekostnad		179 998	190 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 930</b>	<b>-190 058</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>285 659</b>	<b>313 426</b>
<b>Årsresultat</b>	8, 9	<b>285 659</b>	<b>313 426</b>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	9	285 659	313 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 659</b>	<b>313 426</b>



**Balanse**  
Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 405 683	24 405 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 366	26 366
Sum varige driftsmidler		<u>24 432 049</u>	<u>24 432 049</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>24 432 049</u>	<u>24 432 049</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	10	39 590	39 370
Sum fordringer		<u>39 590</u>	<u>39 370</u>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 717	148 828
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>240 717</u>	<u>148 828</u>
Sum omløpsmidler	8	<u>280 307</u>	<u>188 198</u>
Sum eiendeler		<u>24 712 356</u>	<u>24 620 248</u>



## Balanse

Erik Pontoppidans Gate 1 BRL


Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 9	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		<u>140 000</u>	<u>140 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 576 849	1 291 190
Sum opptjent egenkapital		<u>1 576 849</u>	<u>1 291 190</u>
Sum egenkapital		<u>1 716 849</u>	<u>1 431 190</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7, 10	5 142 064	5 356 272
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	17 800 000	17 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>22 942 064</u>	<u>23 156 272</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 025	5 431
Skyldig offentlige avgifter		22 050	2 820
Annen kortsiktig gjeld		24 368	24 535
Sum kortsiktig gjeld	8	<u>53 443</u>	<u>32 786</u>
Sum gjeld		<u>22 995 507</u>	<u>23 189 058</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>24 712 356</u>	<u>24 620 248</u>

Bergen,

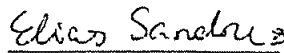
25/6-18

Styret i Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

  
Gjermund Nesland  
Styreleder

  
John Olav Hammer Strand  
Styremedlem

  
Halvor Melting Kvalbein  
Styremedlem

  
Elias Severinsen Sandnes  
Styremedlem



## Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

### Noter til årsregnskapet for 2017

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### **Skatt**

Borettslaget er ikke skattepliktig.

#### **Note 1 – Lønn, godtgjørelser, lån m.v. til ansatte og tillitsvalgte**

Borettslaget har ikke hatt ansatte i 2017. Det er utbetalt kr 30 000 i styrehonorar til borettslagets styre i 2017.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 11 438 inkl. mva for revisjon og kr 6 500 inkl. mva for andre tjenester.



## Note 2 – Anleggsmidler

Bygningen i Erik Pontoppidans Gate 1 er oppført til kostpris på kr 21 981 418 samt påkostning på bygget på kr 1 558 907 i 2011, kr 762 067 i 2013 og kr 103 291 i 2014. Samlet bokført verdi pr 31.12.17 er kr 24 405 683. Det er ikke foretatt regnskapsmessige avskrivninger.

## Note 3 – Andelskapital

Andelskapital består av 7 andeler à kr 5 000, totalt kr 35 000.

## Note 4 – Borettsinnskudd

Innskudd i forbindelse med finansiering av borettslagets eiendom er kr 17 800 000. Innskuddet kan bare tilbakebetales ved oppløsning av borettslaget eller annen beslutning etter Borettslagsloven § 3-3.

## Note 5 – Fellesgjeld

Fordeling av fellesgjeld:

Andel	Fellesgjeld lån 1	Fellesgjeld lån 2	Fellesgjeld fordelt
1	259 066	475 514	14,3 %
2	259 066	475 514	14,3 %
3	259 066	475 514	14,3 %
4	259 066	475 514	14,3 %
5	259 066	475 514	14,3 %
6	259 066	475 514	14,3 %
7	259 066	475 514	14,3 %
Sum	1 813 464	3 328 600	100 %

## Note 6 – Pantstillelse, garatier o.l

Bokført gjeld som er sikret med pant eller lignende sikkerhet:

	2017	2016
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 142 064	5 356 272
Sum	5 142 064	5 356 272

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:

	2017	2016
Sum	24 405 683	24 405 683

Borettsinnskuddet på kr 17 800 000 er sikret med pant i lagets eiendom.



## Note 7 - Lånevilkår fellesgjeld

I tabellen nedenfor er det listet opp vilkår for lånene. Det gjøres oppmerksom på at avdrags og rentebetingelsene er pr 31.12.2017. Fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjonen som fremkommer i tabellen.

Lån 1, saldo 31.12.17	kr 1 813 464
Type lån	Serielån
Nominell rente	3,40 % p.a.
Effektiv rente	3,58 % p.a.
Løpetid rest	15 år og 5 mnd
Innfrielsesdato	19.10.2033

Lån 2, saldo 31.12.17	kr 3 328 600
Type lån	Serielån
Nominell rente	3,40 % p.a.
Effektiv rente	3,52 % p.a.
Løpetid rest	15 år og 2 mnd
Innfrielsesdato	25.07.2033

## Note 8 – Disponible midler

Disponible midler er definert som omløpsmidler minus kortsiktig gjeld.

	2017	2016	Endring
Omløpsmidler	280 307	188 198	92 109
Kortsiktig gjeld	-53 443	-32 786	-20 657
Sum	226 864	155 412	-71 452

Disponible midler 01.01.	155 412
Årets resultat	285 659
Avdrag langsiktig gjeld	-214 208
Disponible midler 31.12.	226 864

## Note 9 – Endring i egenkapital

	Andels- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	35 000	105 000	1 291 189	1 431 189
Årets resultat			285 659	285 659
Egenkapital 31.12	35 000	105 000	1 576 849	1 716 849

## Note 10- Spesifikasjon av fordringer og gjeld

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 0.

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt utgjør kr 3 609 785.



BDO AS  
O.J. Brochs gate 16A  
5006 Bergen

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Erik Pontoppidans Gate 1 BRL s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvissende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

---

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 9. juli 2018  
BDO AS

Solveig Bø Dalstø  
Statsautorisert revisor



**Resultatregnskap**  
Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Salgsinntekt		746 100	746 100
Annen driftsinntekt		121 047	158 681
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>867 147</b>	<b>904 781</b>
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Annen driftskostnad	1	367 328	378 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>401 558</b>	<b>401 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>465 589</b>	<b>503 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		68	103
Annen rentekostnad		179 998	190 161
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-179 930</b>	<b>-190 058</b>
Ordinært resultat		285 659	313 426
<b>Årsresultat</b>	<b>8, 9</b>	<b>285 659</b>	<b>313 426</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	9	285 659	313 426
<b>Sum overføringer</b>		<b>285 659</b>	<b>313 426</b>



## Balanse

Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

Eiendeler	Note	2017	2016
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	24 405 683	24 405 683
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		26 366	26 366
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>24 432 049</b>	<b>24 432 049</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 432 049</b>	<b>24 432 049</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	10	39 590	39 370
<b>Sum fordringer</b>		<b>39 590</b>	<b>39 370</b>
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		240 717	148 828
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>240 717</b>	<b>148 828</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>8</b>	<b>280 307</b>	<b>188 198</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 712 356</b>	<b>24 620 248</b>



## Balanse

Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

Egenkapital og gjeld	Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 9	35 000	35 000
Annen innskutt egenkapital		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>140 000</b>	<b>140 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	9	1 576 849	1 291 190
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 576 849</b>	<b>1 291 190</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 716 849</b>	<b>1 431 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6, 7, 10	5 142 064	5 356 272
Øvrig langsiktig gjeld	4, 6	17 800 000	17 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 942 064</b>	<b>23 156 272</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 025	5 431
Skyldig offentlige avgifter		22 050	2 820
Annen kortsiktig gjeld		24 368	24 535
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>53 443</b>	<b>32 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 995 507</b>	<b>23 189 058</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 712 356</b>	<b>24 620 248</b>

Bergen, \_\_\_\_\_, 26.06.2018  
Styret i Erik Pontoppidans Gate 1 BRL

\_\_\_\_\_  
Gjermund Nesland  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Halvor Melting Kvalbein  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Olav Hammer Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elias Severinsen Sandnes  
Styremedlem