



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 3 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 639 776	9 555 496
Sum inntekter		8 639 776	9 555 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	898 196	895 919
Annen driftskostnad		2 482 509	5 541 512
Sum kostnader		3 380 705	6 437 431
Driftsresultat		5 259 071	3 118 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		109 604	81 419
Annen renteinntekt		0	9 188
Sum finansinntekter		109 604	90 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 319	424 473
Annen rentekostnad			684
Sum finanskostnader		202 319	425 157
Netto finans		-92 715	-334 550
Ordinært resultat før skattekostnad		5 166 356	2 783 515
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 136 599	612 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 029 757	2 170 992
Årsresultat		4 029 757	2 170 992
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 352 572	-2 170 992
Overføringer til/fra annen egenkapital		-322 815	
Sum overføringer og disponeringer		4 029 757	2 170 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 715 903	17 435 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	875 144	1 053 895
Sum varige driftsmidler		17 591 047	18 489 243
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 053 064	943 460
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 064	943 460
Sum anleggsmidler		18 644 111	19 432 703
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-42 254	34 992
Andre fordringer		987 785	973 482
Sum fordringer		945 531	1 008 474
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 698	125 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 698	125 775
Sum omløpsmidler		960 229	1 134 249
SUM EIENDELER		19 604 340	20 566 952

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		457 815	135 000
Sum innskutt egenkapital		2 457 815	2 135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-457 815	-135 000
Sum opptjent egenkapital		-457 815	-135 000
Sum egenkapital		2 000 000	2 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	463 338	554 388
Sum avsetninger for forpliktelser		463 338	554 388
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 960 271	9 397 009
Sum annen langsiktig gjeld		10 960 271	9 397 009
Sum langsiktig gjeld		11 423 609	9 951 397
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 970	36 782
Betalbar skatt	5	0	77 250
Skyldige offentlige avgifter		148 023	83 173
Annen kortsiktig gjeld	4	5 583 738	8 418 350
Sum kortsiktig gjeld		6 180 731	8 615 555
Sum gjeld		17 604 340	18 566 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 604 340	20 566 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 170915

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 391 425
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ST. OLAVS Plass 3 AS
Forretningsadresse: St. Olavs plass 3
0165 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Normann Aaberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022



Organisasjonsnr: 988 391 425
ST. OLAVS Plass 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 639 776	9 555 496
Sum inntekter		8 639 776	9 555 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	898 196	895 919
Annen driftskostnad		2 482 509	5 541 512
Sum kostnader		3 380 705	6 437 431
Driftsresultat		5 259 071	3 118 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		109 604	81 419
Annen renteinntekt		0	9 188
Sum finansinntekter		109 604	90 607
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 319	424 473
Annen rentekostnad			684
Sum finanskostnader		202 319	425 157
Netto finans		-92 715	-334 550
Ordinært resultat før skattekostnad		5 166 356	2 783 515
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 136 599	612 523
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 029 757	2 170 992
Årsresultat		4 029 757	2 170 992
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		-4 352 572	-2 170 992
Overføringer til/fra annen egenkapital		-322 815	
Sum overføringer og disponeringer		4 029 757	2 170 992



Organisasjonsnr: 988 391 425
ST. OLAVS Plass 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 715 903	17 435 348
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	875 144	1 053 895
Sum varige driftsmidler		17 591 047	18 489 243

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		1 053 064	943 460
Sum finansielle anleggsmidler		1 053 064	943 460

Sum anleggsmidler		18 644 111	19 432 703
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-42 254	34 992
Andre fordringer		987 785	973 482
Sum fordringer		945 531	1 008 474

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 698	125 775
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 698	125 775

Sum omløpsmidler		960 229	1 134 249
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		19 604 340	20 566 952
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		457 815	135 000
Sum innskutt egenkapital		2 457 815	2 135 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-457 815	-135 000
Sum opptjent egenkapital	-457 815	-135 000
Sum egenkapital	2 000 000	2 000 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	5 463 338	554 388
Sum avsetninger for forpliktelses	463 338	554 388
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4 10 960 271	9 397 009
Sum annen langsiktig gjeld	10 960 271	9 397 009
Sum langsiktig gjeld	11 423 609	9 951 397
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	448 970	36 782
Betalbar skatt	5 0	77 250
Skyldige offentlige avgifter	148 023	83 173
Annen kortsiktig gjeld	4 5 583 738	8 418 350
Sum kortsiktig gjeld	6 180 731	8 615 555
Sum gjeld	17 604 340	18 566 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 604 340	20 566 952



Organisasjonsnr: 988 391 425
ST. OLAVS Plass 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

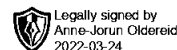
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i St. Olavs Plass 3 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

**Grant Thornton
Revisjon AS**
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert St. Olavs Plass 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 4 029 757. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgje en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde. Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 22.03.2022
Grant Thornton Revisjon AS

Anne Jorun Oldereid
Statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)



Årsregnskap
St. Olavs Plass 3 AS
2021

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



ST. OLAVS PLASS 3 AS

988 391 425

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 639 776	9 555 496
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	898 196	895 919
Annen driftskostnad	2	2 482 509	5 541 512
Sum driftskostnader		3 380 705	6 437 431
Driftsresultat		5 259 071	3 118 065
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		109 604	81 419
Annen renteinntekt		0	9 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern		202 319	424 473
Annen rentekostnad		0	684
Netto finanskostnad		(92 715)	(334 550)
Ordinært resultat før skattekostnad		5 166 356	2 783 515
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 136 599	612 523
Årsresultat		4 029 757	2 170 992
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		4 352 572	2 170 992
Overført annen egenkapital		(322 815)	0
Sum overføringer		4 029 757	2 170 992

Side 2

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



ST. OLAVS PLASS 3 AS

988 391 425

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	16 715 903	17 435 348
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	3	875 144	1 053 895
<i>Sum varige driftsmidler</i>	3	<i>17 591 047</i>	<i>18 489 243</i>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		1 053 064	943 460
Sum anleggsmidler		18 644 111	19 432 703
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		(42 254)	34 992
Andre fordringer	4	987 785	973 482
<i>Sum fordringer</i>		<i>945 531</i>	<i>1 008 474</i>
Kontanter og bankbeholdning		14 698	125 775
Sum omløpsmidler		960 229	1 134 248
Sum eiendeler		19 604 340	20 566 951

Side 3

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



ST. OLAVS PLASS 3 AS

988 391 425

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		457 815	135 000
Sum innskutt egenkapital		2 457 815	2 135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(457 815)	(135 000)
Sum egenkapital		2 000 000	2 000 000
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	463 338	554 388
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	10 960 271	9 397 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		448 970	36 782
Betalbar skatt	5	0	77 250
Skyldig offentlige avgifter		148 023	83 173
Annen kortsiktig gjeld	4	5 583 738	8 418 350
Sum kortsiktig gjeld		6 180 731	8 615 555
Sum gjeld		17 604 340	18 566 951
Sum egenkapital og gjeld		19 604 340	20 566 951

Oslo, 11.03.2022

Terje Normann Aaberg
Styreleder/daglig leder

Side 4

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Alle regnskapsbeløp er i NOK.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (2020: 22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



3 Varige driftsmidler

	Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	25 222 885	1 787 507	27 010 392
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	25 222 885	1 787 507	27 010 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(8 506 981)	(912 363)	(9 419 344)
Bokført verdi pr. 31.12	16 715 904	875 144	17 591 047
Årets avskrivninger	719 445	178 751	898 196
Avskrivningstid	10-50 år	5-10 år	

4 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer og gjeld	2021	2020
Langsiktig gjeld til Aaberg Eiendom AS	10 960 271	9 397 009
Avgitt konsernbidrag til Aaberg Eiendom AS	5 580 221	7 957 943
Kortsiktig fordring på Aaberg Eiendom AS	322 815	0

5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	0	77 250
Endring i utsatt skatt/Skattefordel	(91 050)	(77 058)
Skatt av konsernbidrag	1 227 649	612 331
Sum skattekostnad	1 136 599	612 523

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	5 166 356	2 783 515
Permanente forskjeller	0	684
Endring i midlertidige forskjeller	413 865	350 262
Avgitt konsernbidrag	(5 580 221)	(2 783 323)
Årets skattegrunnlag	(1)	351 137

Beregnet betalbar skatt	(0)	77 250
Skattesats	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2021	2020
Anleggsmidler	352 725	1 861 524	2 214 249
Gevinst- og tapskonto	61 140	244 558	305 698
Sum	413 865	2 106 082	2 519 947

Utsatt skatt / (skattefordel)	(91 050)	463 338	554 388
Skattesats		22 %	22 %

Dokumentet er signert digitalt av:

• Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge



6 Pantstillelser

Hver av de ti eierseksjonene eid av St. Olavs plass 3 AS er pantsatt med NOK 500 mill. i favør DNB Bank ASA for lån gitt til Aaberg Eiendom AS

Dokumentet er signert digitalt av:

- Aaberg, Terje Normann (25.12.1955), 16.03.2022

Forseglet av



Posten Norge