



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 121 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN-SKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patryk Daniel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	
Annen driftsinntekt		348 000	372 000
Sum inntekter		396 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 400	35 400
Annen driftskostnad		157 967	202 351
Sum kostnader		193 367	237 751
Driftsresultat		202 633	134 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Annen rentekostnad		53 804	70 991
Sum finanskostnader		53 804	70 991
Netto finans		-53 804	-70 881
Resultat før skattekostnad		148 829	63 368
Skattekostnad på resultat	4	32 742	14 084
Årsresultat		116 087	49 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 087	49 284
Totalresultat		116 087	49 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 671	49 284
Avsatt til annen egenkapital		61 415	
Sum overføringer og disponeringer		116 087	49 284



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 236	42 480
Sum immaterielle eiendeler		26 236	42 480
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	815 500	850 900
Sum varige driftsmidler		815 500	850 900
Sum anleggsmidler		841 736	893 380
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 766	18 632
Sum fordringer		13 766	18 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 533	54 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 533	54 540
Sum omløpsmidler		133 299	73 172
SUM EIENDELER		975 035	966 552
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital		61 415	
Udekket tap			54 671
Sum opptjent egenkapital		61 415	-54 671
Sum egenkapital		211 415	95 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	702 830	810 950
Sum annen langsiktig gjeld		702 830	810 950
Sum langsiktig gjeld		702 830	810 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 829	928
Betalbar skatt	4	16 498	
Skyldig offentlige avgifter		9 464	
Annen kortsiktig gjeld		12 999	59 345
Sum kortsiktig gjeld		60 790	60 274
Sum gjeld		763 620	871 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 036	966 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 437689

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 121 724
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARSEN-SKARET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgaten 59
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Patrik Daniel Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 121 724
LARSEN-SKARET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		48 000	
Annen driftsinntekt		348 000	372 000
Sum inntekter		396 000	372 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 400	35 400
Annen driftskostnad		157 967	202 351
Sum kostnader		193 367	237 751
Driftsresultat		202 633	134 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			110
Sum finansinntekter			110
Annen rentekostnad		53 804	70 991
Sum finanskostnader		53 804	70 991
Netto finans		-53 804	-70 881
Resultat før skattekostnad		148 829	63 368
Skattekostnad på resultat	4	32 742	14 084
Årsresultat		116 087	49 284
Årsresultat etter minoritetsinteresser		116 087	49 284
Totalresultat		116 087	49 284
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 671	49 284
Avsatt til annen egenkapital		61 415	
Sum overføringer og disponeringer		116 087	49 284



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	702 830	810 950
Sum annen langsiktig gjeld		702 830	810 950
Sum langsiktig gjeld		702 830	810 950
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 829	928
Betalbar skatt	4	16 498	
Skyldig offentlige avgifter		9 464	
Annen kortsiktig gjeld		12 999	59 345
Sum kortsiktig gjeld		60 790	60 274
Sum gjeld		763 620	871 224
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		975 036	966 552



Organisasjonsnr: 997 121 724
LARSEN-SKARET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Larsen-skaret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 121 724



Resultatregnskap

Larsen-skaret Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		48 000	0
Annen driftsinntekt		348 000	372 000
Sum driftsinntekter		<u>396 000</u>	<u>372 000</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	35 400	35 400
Annen driftskostnad		157 967	202 351
Sum driftskostnader		<u>193 367</u>	<u>237 751</u>
Driftsresultat		<u>202 633</u>	<u>134 249</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	110
Annen rentekostnad		53 804	70 991
Resultat av finansposter		<u>-53 804</u>	<u>-70 881</u>
Resultat før skattekostnad		148 829	63 368
Skattekostnad på resultat	4	32 742	14 084
Resultat		<u>116 087</u>	<u>49 284</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>116 087</u>	<u>49 284</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 671	49 284
Avsatt til annen egenkapital		61 415	0
Sum overføringer		<u>116 087</u>	<u>49 284</u>



Balanse

Larsen-skaret Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	26 236	42 480
Sum immaterielle eiendeler		<u>26 236</u>	<u>42 480</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	815 500	850 900
Sum varige driftsmidler		<u>815 500</u>	<u>850 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>841 736</u>	<u>893 380</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 766	18 632
Sum fordringer		<u>13 766</u>	<u>18 632</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		119 533	54 540
Sum omløpsmidler		<u>133 299</u>	<u>73 172</u>
Sum eiendeler		<u>975 035</u>	<u>966 552</u>



Balanse

Larsen-skaret Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		61 415	0
Udekket tap		0	-54 671
Sum opptjent egenkapital		<u>61 415</u>	<u>-54 671</u>
Sum egenkapital		<u>211 415</u>	<u>95 329</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	702 830	810 950
Sum annen langsiktig gjeld		<u>702 830</u>	<u>810 950</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 829	928
Betalbar skatt	4	16 498	0
Skyldig offentlige avgifter		9 464	0
Annen kortsiktig gjeld		12 999	59 345
Sum kortsiktig gjeld		<u>60 790</u>	<u>60 274</u>
Sum gjeld		<u>763 620</u>	<u>871 224</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>975 036</u>	<u>966 552</u>

Fauske, 11.05.2026
Styret i Larsen-skaret Eiendom AS

Ptryk Daniel Larsen
styreleder/daglig leder

Rune Larsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Larsen-skaret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 788 505	1 788 505
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 788 505	1 788 505
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	973 005	973 005
= Bokført verdi 31.12.25	815 500	815 500
Årets ordinære avskrivninger	35 400	35 400
Økonomisk levetid	10-50 år	

Avskrivningsplan bygg ble endret pr 31.12.24 i forhold til estimert forventet gjenstående levetid.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 498	0
Endring i utsatt skattefordel	16 244	14 084
Skattekostnad ordinært resultat	32 742	14 084
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	148 829	63 368
Permanente forskjeller	0	650
Endring i midlertidige forskjeller	2 735	559
Anvendelse av fremførbart underskudd	-76 573	-64 576
Skattepliktig inntekt	74 991	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 498	0
Sum betalbar skatt i balansen	16 498	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-119 254	-116 519	2 735
Sum	-119 254	-116 519	2 735
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-76 573	-76 573
Grunnlag for utsatt skattefordel	-119 254	-193 092	-73 838
Utsatt skattefordel (22 %)	-26 236	-42 480	-16 244



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld sikret med pant: kr. 702 830

Bokført verdi pantsatte eiendeler: 815 500

Note 6 Virksomhetens art og lokalisering

Larsen-skaret Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Fauske kommune.