



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 650 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGEDOMSSELSKAPET AS MAGNE HELLAND  
Forretningsadresse: Haus 47  
5299 HAUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Guddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 481	1 436 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 481</b>	<b>1 436 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 987	19 987
Annen driftskostnad	2	763 236	868 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 223</b>	<b>888 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 258</b>	<b>547 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 866	4 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 866</b>	<b>4 026</b>
Annen rentekostnad		148 958	120 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 958</b>	<b>120 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 092</b>	<b>-116 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>476 166</b>	<b>431 507</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 756	94 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 410</b>	<b>336 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 410</b>	<b>336 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 410	336 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 410</b>	<b>336 576</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		200 335	233 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 335</b>	<b>233 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 156 516	6 176 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 156 516</b>	<b>6 176 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 556 851</b>	<b>6 609 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 601	
Andre fordringer		46 088	84 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 689</b>	<b>84 573</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 278 977	777 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 977</b>	<b>777 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 666</b>	<b>862 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 887 517</b>	<b>7 472 070</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 830 875	2 459 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 830 875</b>	<b>2 459 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 930 875</b>	<b>2 559 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 709 647	2 812 642
Øvrig langsiktig gjeld		2 062 112	2 041 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>4 771 759</b>	<b>4 854 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 771 759</b>	<b>4 854 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 825	9 172
Betalbar skatt	4	71 826	
Skyldige offentlige avgifter		16 897	16 172
Annen kortsiktig gjeld		34 335	32 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 883</b>	<b>58 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 956 642</b>	<b>4 912 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 887 517</b>	<b>7 472 070</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614147

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 650 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIGEDOMSSELSKAPET AS MAGNE HELLAND  
Forretningsadresse: Haus 47  
5299 HAUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Guddal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 650 032  
EIGEDOMSSELSKAPET AS MAGNE HELLAND

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 402 481	1 436 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 402 481</b>	<b>1 436 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 987	19 987
Annen driftskostnad	2	763 236	868 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>783 223</b>	<b>888 890</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>619 258</b>	<b>547 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 866	4 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 866</b>	<b>4 026</b>
Annen rentekostnad		148 958	120 506
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>148 958</b>	<b>120 506</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-143 092</b>	<b>-116 480</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 756	94 931
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>371 410</b>	<b>336 576</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>371 410</b>	<b>336 576</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		371 410	336 576
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>371 410</b>	<b>336 576</b>



Organisasjonsnr: 944 650 032  
EIGEDOMSSELSKAPET AS MAGNE HELLAND

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		200 335	233 265
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>200 335</b>	<b>233 265</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,7	6 156 516	6 176 503
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 156 516</b>	<b>6 176 503</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		200 000	200 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 556 851</b>	<b>6 609 768</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 601	
Andre fordringer		46 088	84 573
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 689</b>	<b>84 573</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 278 977	777 729
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 278 977</b>	<b>777 729</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 330 666</b>	<b>862 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 887 517</b>	<b>7 472 070</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 830 875	2 459 465
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 830 875</b>	<b>2 459 465</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 930 875</b>	<b>2 559 465</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 709 647	2 812 642
Øvrig langsiktig gjeld		2 062 112	2 041 695
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>4 771 759</b>	<b>4 854 337</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 771 759</b>	<b>4 854 337</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 825	9 172
Betalbar skatt	4	71 826	
Skyldige offentlige avgifter		16 897	16 172
Annen kortsiktig gjeld		34 335	32 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 883</b>	<b>58 268</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 956 642</b>	<b>4 912 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 887 517</b>	<b>7 472 070</b>



Organisasjonsnr: 944 650 032  
EIGEDOMSELSKAPET AS MAGNE HELLAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.10

**Note**

**Spesifisering av resultatregnskapet**



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



## Eigendomsselskapet AS Magne Helland

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kunde- fordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Ved bruk av egenkapitalmetoden som vurderingsprinsipp for eierandeler i selskaper som er egne skatte- subjekter, er resultatandelen allerede fratrukket skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
--	------	------

Lønninger

Arbeidsgiveravgift

Pensjonskostnader

Andre lønnskostnader

Sum lønnskostnader

-

-

Gjennomsnittlig antall årsverk:

Godtgjørelser:

Daglig leder

Styret

Lønn

Annen godtgjørelse

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon,

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Aksjekapital	Antall aksjer	Aksjeklasse	Pålydende
MS Helland Holding AS	100 %	100 000.-	50	ordinære	2000



## Eigendomsselskapet AS Magne Helland

### Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 4 Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2022</b>		
Betalbar skatt	71 826		
Endring utsatt skatt	32 931		
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>104 756</b>		
<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.</b>	<b>01.01.</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	-910 618	-1 060 302	149 684
Utsatt skatt,	-200 336	-233 266	32 931

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

#### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Selskapskapital
<b>Egenkapital pr 01.01</b>	100 000		2 459 465	2 559 465
Aksjekapital				-
Årets resultat			371 410	371 410
Avsatt til utbytte				0
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>2 830 875</b>	<b>2 930 875</b>

#### Note 6 Bundne bankinnskudd

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 0.-

#### Note 7 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger, som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

	Leiligheter	Bygg og tomt	Tomt/kunst	Sum driftsm.
Anskaffelseskost 01.01	5 668 354	3 504 805	136 670	9 309 829
Tilgang driftsmidler				-
Avgang driftsmidler				
Anskaffelseskost 31.12	5 668 354	3 504 805	136 670	9 309 829
Akkumulerte avskr. 01.01		3 133 327		
Årests avskrivninger		19 987		19 987
Akkumulerte avskr. 31.12		3 153 314		3 153 314
Balanseverdi 31.12	5 668 354	351 491	136 670	6 156 516

#### 8. Langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til MS Helland Holding AS	2 062 112	2 041 695
Gjeld bank som er sikret ved pant	2 709 647	2 812 642
sum	4 771 759	4 854 337
Balanseført verdi forretningsbygg ,tomt	6 156 516	6 176 503

#### 9. Andre fordringer

Av fordringen kr. 40 030.- lån til en av aksjeeiernes nærstående.