



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYKJØKKENET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 804	261 981
Sum inntekter		247 804	261 981
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	23 433	33 433
Annen driftskostnad		122 120	125 502
Sum kostnader		145 553	158 935
Driftsresultat		102 251	103 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 295
Sum finansinntekter			2 295
Annen rentekostnad		86 261	66 846
Sum finanskostnader		86 261	66 846
Netto finans		-86 261	-64 551
Ordinært resultat før skattekostnad		15 989	38 494
Skattekostnad på resultat		3 517	8 469
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 472	30 025
Årsresultat		12 472	30 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 472	30 025
Totalresultat		12 472	30 025
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	15 000	30 025
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 528	
Sum overføringer og disponeringer		12 472	30 025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 484 753	1 508 186
Sum varige driftsmidler		1 484 753	1 508 186
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	656 201	658 763
Sum finansielle anleggsmidler		656 201	658 763
Sum anleggsmidler		2 140 954	2 166 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		67 340
Andre kortsiktige fordringer		9 832	
Sum fordringer		9 832	67 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 070	32 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 070	32 972
Sum omløpsmidler		24 902	100 312
SUM EIENDELER		2 165 856	2 267 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 249	37 777
Sum opptjent egenkapital		35 249	37 777
Sum egenkapital		535 249	537 777
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		28 849	25 332
Sum avsetninger for forpliktelser		28 849	25 332
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 577 507	1 656 630
Sum annen langsiktig gjeld		1 577 507	1 656 630
Sum langsiktig gjeld		1 606 356	1 681 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 409	
Skyldig offentlige avgifter		6 843	11 888
Annen kortsiktig gjeld	4	15 000	35 636
Sum kortsiktig gjeld		24 252	47 523
Sum gjeld		1 630 608	1 729 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 165 856	2 267 262



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375065

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 866 197
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYKJØKKENET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lista Fly- og Næringspark
4560 VANSE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 866 197
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		247 804	261 981
Sum inntekter		247 804	261 981
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		23 433	33 433
Annen driftskostnad		122 120	125 502
Sum kostnader		145 553	158 935
Driftsresultat		102 251	103 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 295
Sum finansinntekter			2 295
Annen rentekostnad		86 261	66 846
Sum finanskostnader		86 261	66 846
Netto finans		-86 261	-64 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		15 989	38 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 517	8 469
Årsresultat		12 472	30 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 472	30 025
Totalresultat		12 472	30 025
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	15 000	30 025
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5	-2 528	
Sum overføringer og disponeringer		12 472	30 025



Organisasjonsnr: 914 866 197
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 484 753	1 508 186
Sum varige driftsmidler		1 484 753	1 508 186
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	656 201	658 763
Sum finansielle anleggsmidler		656 201	658 763
Sum anleggsmidler		2 140 954	2 166 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		67 340
Andre kortsiktige fordringer		9 832	
Sum fordringer		9 832	67 340
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		15 070	32 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 070	32 972
Sum omløpsmidler		24 902	100 312
SUM EIENDELER		2 165 856	2 267 262
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	35 249	37 777
Sum opptjent egenkapital		35 249	37 777



Sum egenkapital	535 249	537 777
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	28 849	25 332
Sum avsetninger for forpliktelseser	28 849	25 332
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 577 507	1 656 630
Sum annen langsiktig gjeld	1 577 507	1 656 630
Sum langsiktig gjeld	1 606 356	1 681 962
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 409	
Skyldig offentlige avgifter	6 843	11 888
Annen kortsiktig gjeld	15 000	35 636
Sum kortsiktig gjeld	24 252	47 523
Sum gjeld	1 630 608	1 729 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 165 856	2 267 262



Organisasjonsnr: 914 866 197
FLYKJØKKENET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Flykjøkkenet Eiendom AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2022	2021
	Annen driftsinntekt	247 804	261 981
	Sum driftsinntekter	247 804	261 981
3	Avskrivning av driftsmidler	23 433	33 433
	Annen driftskostnad	122 120	125 502
	Sum driftskostnader	145 553	158 935
	Driftsresultat	102 251	103 045
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	0	2 295
	Annen rentekostnad	86 261	66 846
	Resultat av finansposter	-86 261	-64 551
	Resultat før skattekostnad	15 989	38 494
	Skattekostnad på resultat	3 517	8 469
	Resultat	12 472	30 025
	Arsresultat	12 472	30 025
	Overføringer		
5	Avsatt konsernbidrag	15 000	30 025
5	Overført fra annen egenkapital	2 528	0
	Sum overføringer	12 472	30 025



Flykjøkkenet Eiendom AS

Balanse

Note	Eiendeler	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 484 753	1 508 186
	Sum varige driftsmidler	1 484 753	1 508 186
	Finansielle driftsmidler		
4	Lån til foretak i samme konsern	656 201	658 763
	Sum finansielle driftsmidler	656 201	658 763
	Sum anleggsmidler	2 140 954	2 166 949
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
4	Kundefordringer	0	67 340
	Andre kortsiktige fordringer	9 832	0
	Sum fordringer	9 832	67 340
	Bankinnskudd	15 070	32 972
	Sum omløpsmidler	24 902	100 312
	Sum eiendeler	2 165 856	2 267 262



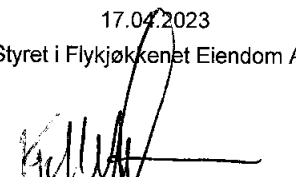
Flykjøkkenet Eiendom AS

Balanse

Note	Egenkapital og gjeld	2022	2021
	Innskutt egenkapital		
5	Aksjekapital	500 000	500 000
	Sum innskutt egenkapital	500 000	500 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	35 249	37 777
	Sum opptjent egenkapital	35 249	37 777
	Sum egenkapital	535 249	537 777
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Utsatt skatt	28 849	25 332
	Sum avsetning for forpliktelser	28 849	25 332
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	1 577 507	1 656 630
	Sum annen langsiktig gjeld	1 577 507	1 656 630
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	2 409	0
	Skyldig offentlige avgifter	6 843	11 888
4	Annen kortsiktig gjeld	15 000	35 636
	Sum kortsiktig gjeld	24 252	47 523
	Sum gjeld	1 630 608	1 729 485
	Sum egenkapital og gjeld	2 165 856	2 267 262

17.04.2023

Styret i Flykjøkkenet Eiendom AS


Kjell Martinsen
styreleder



Flykjøkkenet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Flykjøkkenet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Antall ansatte

Antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og fast teknisk	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 565 053	1 565 053
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	1 565 053	1 565 053
Akk. avskrivninger 31.12	80 300	80 300
Bokført verdi pr. 31.12	1 484 753	1 484 753
Årets avskrivninger	23 433	23 433
Økonomisk levetid	10-35 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld
Flykjøkkenet AS	135 499	0
Flykjøkkenet Holding AS (KB)	0	-15 000
Flykjøkkenet Holding AS	520 702	0
Sum	656 201	-15 000

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 1.1	500 000	37 776	537 776
Avgitt konsernbidrag	0	-15 000	-15 000
Årets resultat	0	12 472	12 472
Egenkapital pr. 31.12.	500 000	35 249	535 249

Note 6 Annen langsiktig gjeld/pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 577 507	1 656 630
Sum	1 577 507	1 656 630
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	1 120 877	1 200 000
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld	2022	2021
Bygninger, pålydende MNOK 2	1 484 753	1 508 186
Totalt	1 484 753	1 508 186

Eiendommen er stilt som sikkerhet for kassekreditt i Flykjøkkenet AS.