



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	911 595 516
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET EDELGRANTUNET
Forretningsadresse:	c/o Egil Amundsen Edelgranveien 16M 1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 151	1 396 970
Sum inntekter		1 637 151	1 396 970
Kostnader			
Lønnskostnad		75 898	57 050
Annen driftskostnad		1 499 619	1 458 689
Sum kostnader		1 575 517	1 515 739
Driftsresultat		61 634	-118 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 494	960
Sum finansinntekter		3 494	960
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 494	960
Ordinært resultat før skattekostnad		65 128	-117 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 128	-117 809
Årsresultat		65 128	-117 809
Totalresultat		65 128	-117 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 128	-117 809
Sum overføringer og disponeringer		65 128	-117 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 420	
Andre fordringer		109 939	93 459
Sum fordringer		113 359	93 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 349	789 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 349	789 302
Sum omløpsmidler		661 707	882 761
SUM EIENDELER		661 707	882 761

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 303	495 175
Sum opptjent egenkapital		560 303	495 175
Sum egenkapital		560 303	495 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 038	362 522
Skyldige offentlige avgifter		259	
Annen kortsiktig gjeld		21 108	25 064
Sum kortsiktig gjeld		101 404	387 586
Sum gjeld		101 404	387 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 707	882 761



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408002

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 595 516
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET EDELGRANTUNET
Forretningsadresse: c/o Egil Amundsen
Edelgranveien 16M
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tina Nordengen Dysthe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 911 595 516
SAMEIET EDELGRANTUNET

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 151	1 396 970
Sum inntekter		1 637 151	1 396 970
Kostnader			
Lønnskostnad		75 898	57 050
Annen driftskostnad		1 499 619	1 458 689
Sum kostnader		1 575 517	1 515 739
Driftsresultat		61 634	-118 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 494	960
Sum finansinntekter		3 494	960
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		3 494	960
Ordinært resultat før skattekostnad		65 128	-117 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 128	-117 809
Årsresultat		65 128	-117 809
Totalresultat		65 128	-117 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		65 128	-117 809
Sum overføringer og disponeringer		65 128	-117 809



Organisasjonsnr: 911 595 516
SAMEIET EDELGRANTUNET

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		3 420	
Andre fordringer		109 939	93 459
Sum fordringer		113 359	93 459
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		548 349	789 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		548 349	789 302
Sum omløpsmidler		661 707	882 761
SUM EIENDELER		661 707	882 761
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		560 303	495 175
Sum opptjent egenkapital		560 303	495 175



Sum egenkapital	560 303	495 175
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	80 038	362 522
Skyldige offentlige avgifter	259	
Annen kortsiktig gjeld	21 108	25 064
Sum kortsiktig gjeld	101 404	387 586
Sum gjeld	101 404	387 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	661 707	882 761



Organisasjonsnr: 911 595 516
SAMEIET EDELGRANTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

7281 Sameiet Edelgrantunet





Til seksjonseierne i Sameiet Edelgrantunet

Velkommen til årsmøte, tirsdag 25. april 2023 kl. 18:00 på Haslum skole.

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2022. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å delta på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Edelgrantunet det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett.

For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være til stede og til å uttale seg.

Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon.

Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Edelgrantunet
avholdes tirsdag 25. april 2023 kl. 18:00 på Haslum skole.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2022

- A) Årsrapport og regnskap for 2022
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSE TIL STYRET

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Styret forslår å avslutte nedbetaling av malerjobben i juli istedenfor august.
Styret anbefaler dette på bakgrunn av at resultatet var bedre enn ventet.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlemmer for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlemmer for 2 år
- D) Valg av valgkomité

Bekkestua, 15.03.2023
Styret i Sameiet Edelgrantunet

Tove Valdal Egil Størk Amundsen Ylva Annika Bjørkegren

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Tove Valdal	Edelgranveien 18 D
Styremedlem	Egil Størk Amundsen	Edelgranveien 16 M
Styremedlem	Ylva Annika Bjørkegren	Edelgranveien 16 F
Varamedlem	Tord Hompland	Edelgranveien 20 F

Valgkomiteen

Martin A Sandvik Alquist	Edelgranveien 18 H
Gaute Næss	Edelgranveien 20 D

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post edelgrantunet@styrommet.no. Se Sameiet Edelgrantunets hjemmeside på www.vibbo.no/edelgrantunet for ytterligere informasjon. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Edelgrantunet

Sameiet består av 39 seksjoner.

Sameiet Edelgrantunet er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 911595516, og ligger i BÆRUM kommune

Gårds- og bruksnummer:

23 28

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Edelgrantunet har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er PKF ReVisjon AS.



Styrets arbeid

Det ble avholdt 8 styremøter.

Det ble noen møter i forbindelse med brannsikring. Det ble befaring angående ny felles pumpe-kum. Denne har vi sammen med barnehagen og sameiene. Den kom da vi la ned renseanlegget.

Det ble befaring på flisefyringsanlegget og møte med ny eier av Øverland.

Ny eier ønsket ikke å ha flisefyringsanlegget på gården. Kontrakten som ble skrevet (i 2010) sa at flisefyringsanlegget skal være der så lenge det gir varmt vann til boliger og barnehagen.

Ventilasjonsanlegget ble rensset og alle fikk nytt filter. Dette bør byttes 2 ganger i året. Det ligger linker på www.vibbo.no/edelgrantunet til 3 forskjellige filter.

Brannslukningsapparatene ble tømt og fylt opp igjen da de hadde blitt 10 år.

Sameiet har startet på å male fasadene. Dette vil fortsette i 2023.

Boddørene i hus 2 og 3 er blitt malt, så vi må male boddører i hus 1 i 2023. Ikke de nye dørene. Dette for å bevare dørene så vi slipper å kjøpe nye.

Styret klarte å få ned prisen med ca kr 10 000,- med Obos forretningsfører. De vil øke prisen noe når det har gått 1 år.

Styret klarte å få ned prisen med ca kr 10 000,- med Telenor og vi fikk en mye bedre avtale med dem. De vil også øke prisen noe når det har gått 1 år.

Styret har byttet ut 2 låssylindere. Den ene på garasjedøren (mellom hus 1 og 2) og den andre på restavfallet.

Garasjen ble feid. Kontroll av sprinkelanlegget. Kontroll av el-bil ladere og av felles elektrisk anlegg.

Dugnadskomiteen sørget for vår og høstdugnad. Tusen takk for jobben dere gjør.

Styret sendte ut en HMS og brannsikring til beboerne sist i oktober.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Driftsinntektene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak maling av fasadene. Skyldes nødvendig vedlikehold av fasadene.

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak kostnader knyttet til maling.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 560 303.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i BÆRUM kommune

Kommunale avgifter har økt med 20 % på vann og avløp og 3,1 % på renovasjon i 2023

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Hovedkilden i sameiets energiforsyning er massevirke til flisfyringsanlegget.

Avtalen med Opplandske Bioenergi reguleres av prisendring på massevirke og konsumprisindeksen (50% på hver). Prisen på massevirke har økt ca.21% og kpi ca. 6% i referanseperioden. Det er budsjettert med en økning på ca. 7%

Energiforbruket er væravhengig og varierer fra år til år.

Sameiet har 2 målere for strøm, den ene registrerer forbruk av elektrisk energi for belysning, varmekabler, garasjeport osv. Den andre registrerer forbruket i ladeanlegget, som har det største forbruket. Men her betaler brukerne for dette gjennom avtalen med Mer.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Edelgrantunet.

Sameiet har tegnet ny forsikring med IF. Den gjelder fra 01.03.2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

I tillegg har styret vedtatt å videreføre malerarbeidet av fasader som startet 2022.

I den forbindelse kreves det inn ekstra kr 1000 pr. mnd i 8 mnd.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



PKF ReVisjon AS



Til årsmøtet i
Sameiet Edelgrantunet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Edelgrantunet som viser et overskudd på kr 65 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel - +47 22 78 28 00 - www.pkf.no
PKF ReVisjon AS - Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo - Org./revisormr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. mars 2023

PKF REVISJON AS

Sanchit Chatree
statsautorisert revisor



SAMEIET EDELGRANTUNET
ORG.NR. 911 595 516, KUNDENR. 7281

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2 023
DRIFTSINTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 336 790	1 326 532	1 333 000	1 643 000
Ladeinntekter EL-bil		112 115	68 938	60 000	90 000
Andre inntekter	3	188 246	1 500	0	0
SUM DRIFTSINTEKTER		1 637 151	1 396 970	1 393 000	1 733 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-25 898	-7 050	-7 050	-8 460
Styrehonorar	5	-50 000	-50 000	-50 000	-60 000
Revisjonshonorar	6	-9 000	-7 500	-7 800	-9 800
Forretningsførerhonorar		-85 644	-85 885	-88 000	-82 000
Konsulenthonorar	7	-5 205	-44	-4 500	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-410 469	-528 945	-297 450	-518 206
Forsikringer		-81 710	-74 165	-80 000	-89 000
Kommunale avgifter	9	-227 647	-137 531	-227 647	-261 599
Energi/fyring	10	-437 027	-426 327	-429 000	-485 000
TV-anlegg/bredbånd		-149 465	-144 424	-155 900	-155 901
Andre driftskostnader	11	-93 452	-53 868	-67 540	-72 840
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 575 517	-1 515 739	-1 414 887	-1 747 806
DRIFTSRESULTAT		61 634	-118 769	-21 887	-14 806
FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	3 494	960	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		3 494	960	0	0
ÅRSRESULTAT		65 128	-117 809	-21 887	-14 806
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		65 128			
Fra opptjent egenkapital			-117 809		



SAMEIET EDELGRANTUNET
ORG.NR. 911 595 516, KUNDENR. 7281

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		485	272
Kundefordringer		3 420	0
Forskuddsbetalte kostnader		44 735	42 411
Andre kortsiktige fordringer	13	64 719	50 777
Driftskonto OBOS-banken		149 441	393 609
Sparekonto OBOS-banken		398 908	395 693
SUM OMLØPSMIDLER		661 707	882 761
SUM EIENDELER		661 707	882 761
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		560 303	495 175
SUM EGENKAPITAL		560 303	495 175
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 272	21 519
Leverandørgjeld		80 038	362 522
Skyldige offentlige avgifter	14	259	0
Annen kortsiktig gjeld	15	1 836	3 545
SUM KORTSIKTIG GJELD		101 404	387 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		661 707	882 761
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Bekkestua, 15.03.2023,

STYRET I SAMEIET EDELGRANTUNET

Tove Valdal/s/

Egil Størk Amundsen/s/

Ylva Annika Bjørkegren/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Garasjeleie	63 350
Brensel	350 784
Felleskostnader	744 072
Tillegg	22 680
Kabel-TV	155 904
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 336 790

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Maling	188 246
SUM ANDRE INNETEKTER	188 246

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-14 684
Påløpte feriepenger	-1 836
Arbeidsgiveravgift	-9 379
SUM PERSONALKOSTNADER	-25 898

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 50 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 000.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 205
SUM KONSULENTHONORAR	-5 205

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Hovedentreprenør Accurate, maling	-187 500
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-187 500
Drift/vedlikehold bygninger	-3 723
Drift/vedlikehold VVS	-24 487
Drift/vedlikehold elektro	-8 750
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 312
Drift/vedlikehold fyringsanlegg	-16 932
Drift/vedlikehold brannsikring	-25 707
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-43 750
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-54 814
Drift/vedlikehold søppelanlegg	-22 010
Egenandel forsikring	-4 900
Kostnader dugnader	-7 585
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-410 469

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-159 315
Renovasjonsavgift	-68 332
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-227 647

**NOTE: 10****ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-117 470
Fjernvarme	-319 557
SUM ENERGI / FYRING	-437 027

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-15 128
Driftsmateriell	-3 752
Lyspærer og sikringer	-4 371
Vakthold	-7 962
Snørydding	-31 200
Andre fremmede tjenester	-14 240
Trykksaker	-1 141
Andre kontorkostnader	-1 315
Telefon, annet	-9 203
Kontingenter	-1 890
Gaver	-465
Bank- og kortgebyr	-2 784
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-93 452

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	279
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 215
SUM FINANSINNTEKTER	3 494

NOTE: 13**ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

LADING	64 719
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	64 719

NOTE: 14**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Skyldig arbeidsgiveravgift	-259
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-259

NOTE: 15**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-1 836
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-1 836



Innkomne forslag

Sak 4.

Styret forslår å avslutte nedbetaling av malerjobben i juli istedenfor august.
Styret anbefaler dette på bakgrunn av at resultatet var bedre enn ventet.

Forslag til vedtak

Siste betaling for malerjobben er i juli 2023.



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 2 år foreslås:

Tove Valdal Edelgranveien 18 D

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Ingerid Marie Ødegaard Edelgranveien 18 H

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Egil Størk Amundsen Edelgranveien 16 M

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

Tord Hompland Edelgranveien 20 F

Som valgkomité for 1 år foreslås:

Gaute Næss Edelgranveien 20 D

Martin Alquist Edelgranveien 18 H

I valgkomiteen for Sameiet Edelgrantunet

Martin A Sandvik Alquist
Gaute Næss



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING NUF (31431) med polisenummer SP4809197. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.





7281 Sameiet Edelgrantunet

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)





**OBOS Eiendoms-
forvaltning AS**

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.