



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 477 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRADING INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 102  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 126 700	2 057 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 126 700</b>	<b>2 057 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	518 551	450 123
Avskrivning	3	54 592	115 900
Annen driftskostnad	2	543 915	499 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 058</b>	<b>1 065 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 642</b>	<b>992 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		22 342	38 870
Annen finansinntekt		67 665	95 020
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>90 007</b>	<b>133 890</b>
Annen finanskostnad		871 293	854 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871 293</b>	<b>854 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 286</b>	<b>-720 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>228 356</b>	<b>271 761</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	56 002	47 022
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 354</b>	<b>224 739</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 354</b>	<b>224 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		172 354	224 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 354</b>	<b>224 739</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 659 553	13 659 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	348 000	453 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 007 553</b>	<b>14 113 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 007 553</b>	<b>14 113 495</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		13 041	53 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 041</b>	<b>53 105</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		106 240	312 243
Markedsbaserte obligasjoner		500 000	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>606 240</b>	<b>812 243</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 657 195</b>	<b>1 289 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 476</b>	<b>2 154 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 284 029</b>	<b>16 268 427</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 821 729	2 649 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 821 729</b>	<b>2 649 375</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 921 729</b>	<b>2 749 375</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	113 081	134 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 081</b>	<b>134 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 700 000	12 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	244 338	509 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 944 338</b>	<b>13 209 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 057 419</b>	<b>13 343 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	4	77 143	77 288
Skyldige offentlige avgifter			2 149
Annen kortsiktig gjeld		227 738	93 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 881</b>	<b>175 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 362 300</b>	<b>13 519 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 284 029</b>	<b>16 268 427</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356148

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 976 477 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRADING INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 102  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Rolf Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 477 138  
TRADING INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 126 700	2 057 592
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 126 700</b>	<b>2 057 592</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	518 551	450 123
Avskrivning	3	54 592	115 900
Annen driftskostnad	2	543 915	499 019
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 117 058</b>	<b>1 065 042</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 009 642</b>	<b>992 550</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Inntekt på andre investeringer</b>			
Annen finansinntekt		22 342	38 870
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 665</b>	<b>95 020</b>
Annen finanskostnad		871 293	854 679
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>871 293</b>	<b>854 679</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-781 286</b>	<b>-720 789</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	228 356	271 761
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 002</b>	<b>47 022</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 354</b>	<b>224 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		172 354	224 739
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 354</b>	<b>224 739</b>



Organisasjonsnr: 976 477 138  
TRADING INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 659 553	13 659 553
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	348 000	453 942
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 007 553</b>	<b>14 113 495</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 007 553</b>	<b>14 113 495</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		13 041	53 105
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 041</b>	<b>53 105</b>

#### Investeringer

Markedsbaserte aksjer		106 240	312 243
Markedsbaserte obligasjoner		500 000	500 000
<b>Sum investeringer</b>		<b>606 240</b>	<b>812 243</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 657 195	1 289 584
---	--	-----------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 276 476</b>	<b>2 154 932</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 284 029</b>	<b>16 268 427</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 821 729	2 649 375
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 821 729</b>	<b>2 649 375</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 921 729</b>	<b>2 749 375</b>
------------------------	--	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	113 081	134 222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>113 081</b>	<b>134 222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 700 000	12 700 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	244 338	509 497
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 944 338</b>	<b>13 209 497</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 057 419</b>	<b>13 343 719</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 500
Betalbar skatt	4	77 143	77 288
Skyldige offentlige avgifter			2 149
Annen kortsiktig gjeld		227 738	93 396
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>304 881</b>	<b>175 333</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 362 300</b>	<b>13 519 052</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 284 029</b>	<b>16 268 427</b>



Organisasjonsnr: 976 477 138  
TRADING INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# ÅRSREGNSKAP

2025

TRADING INVEST AS

Utarbeidet av  
ADMINOR REGNSKAPSBYRÅ



## TRADING INVEST AS

Organisasjonsnr.: 976477138

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger god regnskapsskikk for små selskap.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balanse dagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for lineære avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Aksjer

Aksjer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og markedsverdi.

#### Note 2 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	475.000	407.825
Arbeidsgiveravgift	37.871	32.734
Andre utgifter	5.680	9.564
Sum	518.551	450.123

Selskapet har 1 ansatt.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet har i hht. Aksjelovens § 7-6 1.ledd fravalgt revisjon av årsregnskapet.

#### Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Utleie boliger	Bil
Anskaffelseskost 1.1.2025	13.659.553	579.500
+ Tilgang i året	0	360.000
- Avgang i året	0	-411.350
- Akkum. Avskrivninger	0	-180.150
= Bokført verdi 31.12.2025	13.659.553	348.000
Årets ordinære avskrivning	0	54.592



## Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultat før skattekostnad	228.356	271.761
+/- Permanente forskjeller	26.198	-58.025
+/- Midlertidige forskjeller	96.094	137.575
- Fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	350.648	351.311
Beregnet betalbar skatt	77.143	77.288
<b>Resultatført skatt på ordinært resultat:</b>		
Betalbar skatt	77.143	77.288
Endring i utsatt skatt av positive forskjeller	-21.141	-30.266
Skattekostnad ordinært resultat	56.002	47.022
<b>Midlertidige forskjeller:</b>	<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>Pr. 31.12.2024</b>
Driftsmidler	389.079	453.941
Gevinst/Tapskonto	124.927	156.159
Andre forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
Positive / negative (-) forskjeller	514.006	610.100
Balanseført utsatt skatt 22 %	113.081	-134.222

## Note 5 - Antall aksjer, aksjonærer m.v.

Selskapets aksjekapital på kr. 100.000 består av 100. aksjer a` pålydende kr 1000.

Aksjonærer med mer enn 1 % eierandel er følgende:

Selskapet aksjonærer er:	Verv:	Eierandel:
Gjermund Sivertsen	Daglig leder/Styrets leder	100%

## Note 6 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier m.v.

	2025	2024
Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12.700.000	12.700.000
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter balansedato		
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:		
Bygg/Annen fast eiendom	13.659.553	13.659.553