



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UREM RESI SANDSLI AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		34 135	14 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 135</b>	<b>14 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 135</b>	<b>-14 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		629 096	606 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>629 096</b>	<b>606 054</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 010 185	971 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 185</b>	<b>971 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 089</b>	<b>-365 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-415 224	-380 173
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-8
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		16 356 494	15 757 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 356 494</b>	<b>15 757 398</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	9 130 543	9 130 543
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 130 543</b>	<b>9 130 543</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 500	17 198
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 500</b>	<b>17 198</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 504 537</b>	<b>24 905 138</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 504 537</b>	<b>24 905 138</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2, 5		
Udekket tap	2	800 967	385 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 967</b>	<b>-385 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-770 967</b>	<b>-355 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 688	6 250
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		26 264 817	25 254 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 275 504</b>	<b>25 260 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 275 504</b>	<b>25 260 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 504 537</b>	<b>24 905 138</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 574093

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 818 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UREM RESI SANDSLI AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helle Landsverk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 818 162  
UREM RESI SANDSLI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4		
Annen driftskostnad		34 135	14 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>34 135</b>	<b>14 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 135</b>	<b>-14 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		629 096	606 054
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>629 096</b>	<b>606 054</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 010 185	971 304
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 010 185</b>	<b>971 304</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-381 089</b>	<b>-365 251</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-415 224	-380 173
Avsatt til annen egenkapital	2		
Overført fra annen egenkapital	2		-8
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>



Organisasjonsnr: 923 818 162  
UREM RESI SANDSLI AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 1

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

**Sum anleggsmidler** 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer 16 356 494 15 757 398

**Sum fordringer** 16 356 494 15 757 398

##### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3 9 130 543 9 130 543

**Sum investeringer** 9 130 543 9 130 543

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 17 500 17 198

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** 17 500 17 198

**Sum omløpsmidler** 25 504 537 24 905 138

**SUM EIENDELER** 25 504 537 24 905 138

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 2

**Sum innskutt egenkapital** 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2, 5

Udekket tap 2 800 967 385 743

**Sum opptjent egenkapital** -800 967 -385 743

**Sum egenkapital** -770 967 -355 743



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 688	6 250
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		26 264 817	25 254 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 275 504</b>	<b>25 260 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 275 504</b>	<b>25 260 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 504 537</b>	<b>24 905 138</b>



Organisasjonsnr: 923 818 162  
UREM RESI SANDSLI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Urem Resi Sandsli AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 818 162



### Resultatregnskap

Urem Resi Sandsli AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		34 135	14 931
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>34 135</b>	<b>14 931</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-34 135</b>	<b>-14 931</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		629 096	606 054
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 010 185	971 304
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-381 089</b>	<b>-365 251</b>
Resultat før skattekostnad		-415 224	-380 181
Skattekostnad på resultat	1	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	2	415 224	380 173
Overført fra annen egenkapital	2	0	8
<b>Sum overføringer</b>		<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>



## Balanse

Urem Resi Sandsli AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		16 356 494	15 757 398
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 356 494</b>	<b>15 757 398</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	9 130 543	9 130 543
<b>Sum investeringer</b>		<b>9 130 543</b>	<b>9 130 543</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 500	17 198
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 504 537</b>	<b>24 905 138</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 504 537</b>	<b>24 905 138</b>



## Balanse

Urem Resi Sandsli AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	-800 967	-385 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-800 967</b>	<b>-385 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-770 967</b>	<b>-355 743</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 688	6 250
Konserngjeld		26 264 817	25 254 631
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>26 275 504</b>	<b>25 260 881</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 275 504</b>	<b>25 260 881</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 504 537</b>	<b>24 905 138</b>

16.05.2024

Styret i Urem Resi Sandsli AS

---

Fredrik Hansen Steinum  
styreleder



## Urem Resi Sandsli AS

2023

### Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

### Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Datterselskapene i konsernet er anskaffet med sikte på midlertidig eie og er primært anskaffet for videresalg. Aksjer i datterselskaper klassifiseres således som kortsiktige investeringer.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

### Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gvinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-415 224	-380 181
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-415 224</b>	<b>-380 181</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-795 405	-380 181	415 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	795 405	380 181	-415 224
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 - Egenkapital

<b>Egenkapital pr 31.12.2023</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital per 01.01	30 000	-385 743	-355 743
Årets resultat		-415 224	-415 224
<b>Sum egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-800 967</b>	<b>-770 967</b>

## Note 3 - Datterselskap

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Årsresultat</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Bokført verdi</b>
Sandsli Bolig 1 AS	100%	-453 192	-2 755 529	9 130 543

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.  
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for midlertidig eie kommer til anvendelse.



#### **Note 4 - Lønn og honorarer**

Selskapet har ingen ansatte. Det er utbetalt 0 kr i styregodtgjørelse i 2023. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

#### **Note 5 Fortsatt drift**

Selskapets egenkapital er tapt og er per 31.12.2023 NOK -770 967. Det foreligger merverdier i eiendommen i datterselskapet og reell egenkapital er derav positiv.

Styret vurderer at det ikke foreligger risiko knyttet til fortsatt drift.



Til generalforsamlingen i Urem Resi Sandsli AS

**RSM Norge AS**

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikå, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Urem Resi Sandsli AS som viser et underskudd på NOK 415 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/IS a member of Den norske Revisorforening.

Perneo document key: 4CD3N-TYLC2-70XFJ-TTGZ5-3LSCW-B1J7I



Revisors beretning 2023 for Urem Resi Sandsli AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. juni 2024  
RSM Norge AS

Jannike Reinkind  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 4CD3N-TYLC2-70XFJ-TTGZ5-3LSCW-B1J7I



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Reinkind, Jannike

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1140138

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 09:15:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4CD3N-TYLC2-70XFJ-TTGZ5-3L5CW-B1J7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>