



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	813 396 092
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Nicoline
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 677 484	1 505 796
Annen driftsinntekt			21 979
Sum inntekter		1 677 484	1 527 775
Kostnader			
Lønnskostnad		123 266	102 690
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 705 233	1 293 380
Sum kostnader		1 828 499	1 396 070
Driftsresultat		-151 015	131 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	155
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-151 015	131 860
Totalresultat		-151 015	131 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 015	131 860
Sum overføringer og disponeringer		-151 015	131 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		156 928	
Andre fordringer		2 558 992	1 777 995
Sum fordringer		2 715 920	1 777 995
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 527	1 223 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 527	1 223 388
Sum omløpsmidler		3 718 446	3 001 383
SUM EIENDELER		3 718 446	3 001 383

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 142	741 157
Sum opptjent egenkapital		590 142	741 157
Sum egenkapital		590 142	741 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 790	546 603
Annen kortsiktig gjeld		2 614 514	1 713 623
Sum kortsiktig gjeld		3 128 304	2 260 226
Sum gjeld		3 128 304	2 260 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 446	3 001 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 517086

Enheten

Organisasjonsnummer: 813 396 092
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicoline
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 813 396 092
SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 677 484	1 505 796
Annen driftsinntekt			21 979
Sum inntekter		1 677 484	1 527 775
Kostnader			
Lønnskostnad		123 266	102 690
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 705 233	1 293 380
Sum kostnader		1 828 499	1 396 070
Driftsresultat		-151 015	131 705
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			155
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-151 015	131 860
Totalresultat		-151 015	131 860
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-151 015	131 860
Sum overføringer og disponeringer		-151 015	131 860



Organisasjonsnr: 813 396 092
SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		156 928	
Andre fordringer		2 558 992	1 777 995
Sum fordringer		2 715 920	1 777 995
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 527	1 223 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 002 527	1 223 388
Sum omløpsmidler		3 718 446	3 001 383
SUM EIENDELER		3 718 446	3 001 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		590 142	741 157
Sum opptjent egenkapital		590 142	741 157



Sum egenkapital	590 142	741 157
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	513 790	546 603
Annen kortsiktig gjeld	2 614 514	1 713 623
Sum kortsiktig gjeld	3 128 304	2 260 226
Sum gjeld	3 128 304	2 260 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 718 446	3 001 383



Organisasjonsnr: 813 396 092
SAMEIE JESSHEIM PARK DRIFT

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6033.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15233.00	12690.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102000.00	90000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameie Jessheim Park Drift Innkalling til årsmøte 2023

Årsmøte i Sameie Jessheim Park Drift avholdes tirsdag 25.04.2023 Kl.18:00.

Sted: Skolelokalet Lykkebo (baksiden), Leirvegen 6, Jessheim

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING
 - A) Valg av møteleder
 - B) Opptak av navnefortegnelse
 - C) Valg av sekretær og to personer til å undertegne protokollen
 - D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn
2. ÅRSBERETNING FOR 2022
3. ÅRSOPPGJØRET FOR 2022
4. GODTGJØRELSER TIL TILLITSVALGTE
5. INNKOMNE FORSLAG
6. VALG AV TILLITSVALGTE

Jessheim, 15.mars 2023

Styret i Jessheim Park Drift,

v/Frode Lenning
Leder

1. Konstituering

- 1.1 Valg av møteleder
- 1.2 Opptak av navnefortegnelse
- 1.3 Valg av sekretær og to eiere til å signere protokollen
- 1.4 Spørsmål om møtet er lovlig innkalt

2. Styrets årsberetning for 2022

Det vises til styrets årsberetning for 2022 i møteinnkallingen, og det foreslås at denne godkjennes.

Forslag til vedtak: Styrets årsberetning godkjennes.

3. Årsoppgjøret for 2022

3.1 Årsoppgjøret for 2022

Det vises til resultatregnskap og balanse i møteinnkallingen, og det foreslås at årsregnskapet godkjennes.

Forslag til vedtak: Årsregnskapet for 2022 godkjennes.

3.2 Anvendelse av årsresultatet

Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

Forslag til vedtak: Godkjent



4. Styrehonorar

Styret i Sameiet Jessheim Park Drift foreslår at godtgjørelsen for styret i JPD opprettholdes på kr. 102 000,- for 2022.

Honoraret fordeles internt av styret.

Forslag til vedtak: Godkjent

5. Innkomne forslag

Det har kommet inn ett forslag til årets årsmøte fra styret i Jessheim Park drift:

5.1 Endring av vedtekter for Sameie Jessheim Park Drift

Forslaget er delt opp slik at det stemmes over hver endring for seg:

Følgende forslag stemmes over hver for seg med referanse til vedlagte revisjonsforslag :

1. Bakgrunn

Avsnittet bakgrunn endres ved å fjerne ordet «samt» i tredje linje og legge til «, samt 5/161 og 5/21» i fjerde linje.

Forslag til vedtak: I avsnittet 1. Bakgrunn endres teksten til **Ny tekst:**

1. Bakgrunn

Jessheim Park er et boligområde under utvikling. Jessheim Park omfatter eiendommene gnr.135 bnr 882, bnr 883, bnr 884, bnr 900, bnr 901 og bnr 914 som er fradelt fra gnr 135 bnr 170, gnr 135 bnr 170 og parseller som senere vil bli fradelt fra gnr 135 bnr 170, *samt 5/161 og 5/21* i Ullensaker kommune. Jessheim Park fremgår av kartskisse som angitt i Vedlegg 1.

Styrets innstilling: Styret anbefaler at forslaget vedtas.

3. Formål:

Følgende tekst fjernes:

Andre linje: «Sameiet eier gnr 135 bnr 170.»

Fjerde linje og deretter: «*inkludert men ikke begrenset til:*

- *felles utelysanlegg*
- *garasjeporter*»

Følgende tekst legges til under innglassing osv:

«• *Montering av avrenningsblikk og takrenner i 1. etg.*»

Forslag til vedtak: I avsnittet 3. Formål endres teksten til **Ny tekst:**

3. Formål

Sameiets formål er å forvalte; herunder, drifte, vedlikeholde og oppgradere Fellesområdet som angitt i Vedlegg 2.

I tillegg skal sameiet besørge drift av felles installasjoner på vegne av de enkelte sameier, herunder fordeling av drifts- og vedlikeholdskostnader



Sameiet Jessheim Park Drift kan fatte vedtak om bygningsmessige forandringer som Sameiet og sameierne plikter å etterkomme. Eksempelvis, men ikke begrenset til, gjelder følgende:

- Foliering av glass på balkonger
- Innglassing av balkonger og terrasser
- *Montering av avrenningsblikk og takrenner i 1. etg.*
- Andre utvendige tiltak som for eksempel solavskjerming, herunder utvendige persienner, screens, utvendige lamper og parabolantenner, samt andre inngrep i fasadene og bygningskroppen.

Slike tiltak kan ikke foretas med mindre styret eller årsmøtet, der eierseksjonsloven krever beslutning av årsmøtet, har gitt skriftlig samtykke og det forøvrig er innhentet nødvendige tillatelser fra offentlige myndigheter.

Styrets innstilling: Styret anbefaler at forslaget vedtas.

4. Eiere

Følgende tekst fjernes:

«Dersom sameiernes andel BRA-bolig avviker fra eierandelene oppført overfor, skal sameiet korrigere eierbrøken etter prinsippet i dette punkts første avsnitt når utbyggingen er ferdigstilt.»

Forslag til vedtak: I avsnittet 4.Eiere endres teksten til **Ny tekst:**

4. Eiere

Sameiet har følgende sameiere og eierandeler:

	Org. nr:	Ideell andel iht. BRA bolig
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 1)	911 825 201	3284,4 m ² BRA
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 2)	912 400 557	3300,9 m ² BRA
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 3)	913 397 002	3278,3 m ² BRA
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 4)	916 197 233	2513,5 m ² BRA
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 5)	917 497 222	2862,3 m ² BRA
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 6)	821 030 552	5368,4 m ² BRA
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 7)		
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 8)		
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 9)		
Eierseksjonssameiet (Jessheim Park 10)		

Sum kvm BRA bolig _____

Området Jessheim Park er under utvikling og utbygges etappevis. Frem til området er ferdig utviklet, vil utbygger eie og representere de fremtidige sameierne i Sameiet inntil hvert enkelt Eierseksjonssameie er etablert og registrert i Enhetsregisteret. Utbyggers eierandel i Sameiet er den til enhver tid resterende ideelle andel.

Utbygger eller dennes rettsetterfølger kan med skriftlig forhåndsvarsel på tre måneder, tre ut av Sameiet før Jessheim Park er ferdig utviklet i samsvar med utbyggingsplanen slik at antall sameiere reduseres. Eierbrøken skal endres etter prinsippet i pkt. 4 første avsnitt ovenfor. Vedtektene skal tilpasses det nye antall sameiere.

Styrets innstilling: Styret anbefaler at forslaget vedtas.



6. Styret

Følgende tekst fjernes:

«Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av sameiermøtet.»

Nummerering korrigeres:

Forslag til vedtak: I avsnittet 6. Styret endres teksten til **Ny tekst:**

6. Styret

6.1 Styrets sammensetning

Sameiet skal ha 10 styremedlemmer. Styret skal bestå av en representant fra hvert av sameiernes styrer. Utbygger utnevner styremedlemmer som representerer de eiendommene som ikke er ferdig utviklet. Styret velger selv sin leder. For øvrig konstituerer styret seg selv.

Sameiets styreleder og ett styremedlem i fellesskap kan forplikte Sameiet.

6.2 Styrets oppgaver

Styret skal sørge for vedlikehold, drift og oppgradering av Fellesområdet. Styret skal videre forestå drift og vedlikehold av tekniske anlegg som ikke overtas av kommunen. Styret har fullmakt til å innhente tilbud og inngå avtaler med tjenesteleverandører for drift og vedlikehold av fellesarealene på Jessheim Park.

6.3 Styrets vedtak

Styret skal føre protokoll over sine forhandlinger. Det skal avholdes styremøter så ofte som vanlig drift tilsier det. Dersom Sameiet inngår avtaler med økonomiske konsekvenser, fører styret regnskap.

Styrets innstilling: Styret anbefaler at forslaget vedtas.

7. Årsmøtet

Sameiermøte endres til «*årsmøte*»

Fjerde linje:

«tre sameiere» erstattes med «20 % av sameierne, dog minst 2 sameiere,»

Under «Det ordinære eller årlige årsmøtet skal behandle;» fjernes «5. Valg av revisor». Deretter renummereres listen.

På årsmøtet har hver sameier en – 1 - stemme.

Endres til:

«På årsmøtet har hver sameier tre –3 - stemmer.»

Forslag til vedtak: I avsnittet 7. Årsmøtet endres teksten til **Ny tekst:**

7. Årsmøtet

Årsmøtet er sameiets øverste myndighet og består av samtlige 10 sameiere hvor alle har møterett og lik stemmerett. Ordinært årsmøte skal avholdes hvert år innen utgangen av juni måned. Ekstraordinært årsmøte avholdes når styret finner det nødvendig eller når minst 20 % av sameierne, dog minst 2 sameiere, eller sameiets revisor krever det, og disse oppgir de saker som ønskes behandlet.



Årsmøter innkalles av styret med minst 14 dagers varsel. Innkallingen skal angi tid, sted og saker som skal behandles.

Det ordinære eller årlige årsmøtet skal behandle;

1. Årsregnskap og styrets årsberetning
2. Revisors beretning
3. Budsjett
4. Fastssettelse av årlig felleskostnader
5. Andre saker som er nevnt i innkallingen

På årsmøtet har hver sameier tre – 3 - stemmer. Sameiere kan møte med fullmektig som må være myndig og som har skriftlig datert fullmakt fra sameieren.

For endringer av sameiets vedtekter kreves minst 2/3 flertall av avgitte stemmer. Det samme gjelder for ombygging eller andre endringer på Fellesområdet som sameiet må bekoste, og som går ut over vanlig drift- og vedlikehold. Andre beslutninger på årsmøtet treffes med alminnelig flertall av de avgitte stemmer.

Årsmøter skal ledes av styrets leder eller ved dennes fravær et annet styremedlem.

Styrets innstilling: Styret anbefaler at forslaget vedtas.

10. Kamera / videoovervåking

Andre linje:

«de til» endres til "til de til"

Forslag til vedtak: I avsnittet 10. Kamera / videoovervåking endres teksten til **Ny tekst:**

10. Kamera / videoovervåking

Styret kan installere og kamera/videoovervåke Fellesområdet. Overvåking må varsles ved skilting og for øvrig skje i henhold *til de til* enhver tid gjeldende lover, regler og retningslinjer.

Styret skal meddele Datatilsynet før overvåking iverksettes og forpliktes til enhver tid å benytte den minst krenkende form for overvåking.

et skal under møteleders ansvar føres protokoll over alle saker som behandles og alle vedtak som treffes av årsmøtet. Protokollen skal underskrives av møtelederen og minst en som utpekes av de fremmøtte sameiere

Styrets innstilling: Styret anbefaler at forslaget vedtas.

6. Valg av tillitsvalgte

6.1 Valg av styre

Ingen styremedlemmer er på valg.

Styremedlemmene i Jessheim Park Drift er oppnevnt av de enkelte sameiene (deltagere i drift).



Sameie Jessheim Park Drift - Styrets årsberetning 2022

Tillitsvalgte

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Frode Lenning
Styremedlem: Roger Marthinussen
Styremedlem: Anja Buchholz
Styremedlem: Jarle Lønseth-Vidtun
Styremedlem: Geir Anda
Styremedlem: Dagny Jahren f.o.m. oktober: Bernt Liavåg
Styremedlem: Bjarne Jødahl

Selskapsinformasjon

Sameie Jessheim Park Drift har organisasjonsnummer 813396092

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

Forretningsfører er BORI BBL.
Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Postadresse

Postboks 323, 2001 Lillestrøm

Fakturaadresse

Sameiet ønsker å motta EHF. EHF-adressen er sameiets organisasjonsnummer: 813396092.
Ved eventuell faktura i pdf.-format sendes dette på e-post til faktura@bori.no

Eventuell papirfakturaer stiles slik:

Sameie Jessheim Park Drift, 813396092.

Postboks 2719
7439 Trondheim

Sameiet, eiendommen og bygningene

Bygningsadresser:

Sameiet består av boligseksjoner, fordelt på 8 bygninger med adressene: Idretten 1-24, 2068 Jessheim.

Jessheim Park er et boligområde under utvikling. Jessheim Park omfatter eiendommene gnr. 135, bnr. 882, bnr. 883, bnr. 884, bnr. 900, bnr. 901 og bnr. 914 som er fradelt fra gnr. 135 og bnr. 170 i Ullensaker kommune.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjoner og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.



Styret består av 6 menn og 1 kvinne. Styrets leder er mann. Sameiet har utfordringer med å følge likestillingslovens bestemmelser.

Ifølge vedtektene skal styret bestå av en representant fra hvert av sameienes styrer. Utbygger utnevner styremedlemmer som representerer de eiendommene som ikke er ferdig utviklet. Styret velger selv sin leder. For øvrig konstituerer styret seg selv. Styremedlemmene tjenestegjør i to år med mindre en kortere eller lengre tjenestetid blir bestemt av sameiermøtet. Sameiets styreleder og ett styremedlem i fellesskap kan forplikte sameiet.

Sameiet Jessheim Park drift administrerer de øvrige sameienes gjesteparkeringsplasser (58 stk) og to felles garasjeanlegg (ett for JP1, JP2 og JP3 og ett for JP4 og JP5). De to garasjeanleggene har egne regnskap, som administreres gjennom Jessheim Park drifts regnskap.

Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

Sameiet er underlagt internkontrollforskriften av 6.12.96. Forskriften pålegger sameiet å planlegge, gjennomføre og dokumentere alle nødvendige tiltak i forbindelse med helse, miljø og sikkerhet å gjøre i sameiet.

Sameiet har ingen ansatte.

Det er ikke utarbeidet et eget internkontrollsystem for sameiet JPD da dette kun er et felles driftsselskap. De tilhørende sameiene har sine egne HMS-planer for oppfølging og dokumentasjon av tiltak.

Det er inngått avtale om årlig kontroll/sertifisering av lekeapparater.

Styrets arbeid

I 2022 har styret avholdt 8 møter og behandlet rutinesaker, som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold sommer og vinter
- Vask av alle garasjer på våren
- Rengjøring av alle avfallsbrønnene en gang

Av andre saker kan nevnes:

Styret oppdaget høsten 2022 at fakturaer for strøm til garasjene i JP1,2,3 (Avd.2) var feilaktig belastet JP 4,5 (Avd.3) over flere år. I tillegg var fakturaer for utelys feilaktig belastet Avd.3 i samme periode. Disse kostnadene skulle vært belastet Avd. 1. Styret vedtok å tilbakeføre feilførte beløp for 2021 og 2022.

Retningslinjer for montering av «blikk» er utarbeidet og fordelt til styrene

Julebord for alle styre- og varamedlemmer i styrene i Jessheim Park ble avholdt i desember

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

Regnskapet for 2022

Regnskapet for 2022 viser et negativt driftsresultat på kr -151 015 og et negativt årsresultat på kr -151 015.

Disponible midler, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2022 kr 590 142.

- *Avdeling 1 viser et positivt resultat på kr 3 135.*
- *Avdeling 2 viser et negativt resultat på kr -227 966.*
- *Avdeling 3 viser et positivt resultat på kr 73 816.*



Styret foreslår at årsresultatet tillegges opptjent egenkapital.

For avdelingsregnskap:

- Innbetalingsoverskudd kr 3 135 i avdeling 1, tillegges opptjent egenkapital
- Innbetalingsoverskudd kr -227 966 i avdeling 2, fratrekkes opptjent egenkapital
- innbetalingsoverskudd kr 73 816 i avdeling 3, tillegges opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr 31.12.22:

- EK avdeling 1 kr 411 143.
- EK avdeling 2 er negativ kr -21 038.
- EK avdeling 3 kr 200 037.

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

Utgifter til strøm for avd. 2 har ved en feil blitt belastet avd. 3 tidligere. Dette er korrigert for 2022. Store utgifter til varmeanlegget i JP1,2 og 3 er påløpt for avdeling 2. Ekstra innbetalinger ble innkrevd for avd. 2 i 2022, men det var ikke tilstrekkelig til å unngå et negativt resultat for avd.2.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styret årsberetning er avgitt.

Kostnadsutvikling / budsjett for 2023

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader. Det er oppstått en feil i budsjetterte kostnader for 2023 ved at godtgjørelse til styret (kr. 102 000) er ført dobbelt. Budsjettert underskudd skal således reduseres tilsvarende og vil være kr. -110 218.

Forsikringer

Det er ikke tegnet egne forsikringer for Jessheim Park Drift. Styremedlemmene er forsikret for sitt styreansvar gjennom eget sameies forsikring.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsberetningen.

Planlagt vedlikehold

Planlagt vedlikehold omfatter løpende vedlikehold av uteområder, som gjennomføres gjennom inngåtte avtaler.

Sameiet har ingen egne bygninger.



Parkering og lading av bil

Sameiene i Jessheim Park drift har felles gjesteparkeringsplasser.

Seksjonseierne har disposisjonsrett på egne P-plasser i parkeringskjeller, og det er installert ladebokser der det er ønske om dette. Nye ladebokser tilkommer etter behov.

Driften av sameiet

Sameiet har avtale med Ullensaker Bygdeservice om vaktmestertjenester, sommer- og vintervedlikehold.

Styret kan kontaktes gjennom styreleder i det enkelte sameie. Det er utarbeidet egne vedtekter for sameiet.

Årsmeldingen er godkjent av styret 29.03.2023



Sameie Jessheim Park Drift

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameie Jessheim Park Drift org.nr. 813396092



Resultatregnskap 2022

Sameie Jessheim Park Drift
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 677 484	1 505 796	1 418 784	1 519 644
Annen driftsinntekt		0	21 979	0	0
Sum driftsinntekter		1 677 484	1 527 775	1 418 784	1 519 644
Kostnader					
Lønnskostnad	2	123 266	102 690	110 385	124 077
Konsulenttjenester	3	23 464	25 457	25 250	25 035
Rep og vedlikehold	4	492 427	223 998	201 000	593 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	0	10 000	0
Energi og fyring	5	330 119	208 422	217 000	280 000
Driftskostnader	6	826 585	815 625	812 304	546 750
Andre driftskostnader	7	32 638	19 878	83 500	61 000
Sum driftskostnader		1 828 499	1 396 070	1 459 439	1 629 862
Driftsresultat før finansposter		-151 015	131 705	-40 655	-110 218
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	155	0	0
Sum finansposter		0	155	0	0
Årsresultat		-151 015	131 860	-40 655	-110 218
Overført til annen egenkapital	8	-151 015	131 860	0	0
Sum disponering		-151 015	131 860	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameie Jessheim Park Drift



Balanse 31.12.2022

Sameie Jessheim Park Drift

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalt strøm, varme etc	2 474 746	1 777 890
Kundefordringer	156 928	0
Andre fordringer	84 246	105
Sum fordringer	2 715 920	1 777 995
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 002 527	1 223 388
Sum omløpsmidler	3 718 446	3 001 383
SUM EIENDELER	3 718 446	3 001 383

Balanserapport 2022 for Sameie Jessheim Park Drift



Balanse 31.12.2022

Sameie Jessheim Park Drift

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	590 142	741 157
Sum egenkapital		590 142	741 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		513 790	546 603
Annen kortsiktig gjeld		2 614 514	1 713 623
Sum kortsiktig gjeld		3 128 304	2 260 226
Sum gjeld		3 128 304	2 260 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 718 446	3 001 383

Sameie Jessheim Park Drift

Frode Lønning
Styrets leder

Geir Anda
Styremedlem

Bernt Victor Liavaag
Styremedlem

Bjarne Jødahl
Styremedlem

Roger Marthinussen
Styremedlem

Anja Buhholz
Styremedlem

Jarle Lønseth-Vidtun
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameie Jessheim Park Drift



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	620 800	449 112	362 100	462 960
Generelle felleskostnader	1 056 684	1 056 684	1 056 684	1 056 684
Sum felleskostnader	1 677 484	1 505 796	1 418 784	1 519 644

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	5 279	0	6 000	6 000
Feriepenger	755	0	800	800
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	102 000	90 000	90 000	102 000
Arbeidsgiveravgift	15 126	12 690	13 460	15 152
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	106	0	125	125
Sum lønnskostnader	123 266	102 690	110 385	124 077

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022.

Styret har også fått dekket kr. 18 940,- som er utgifter til julebord og blomster ref. note nr.7.

Sameiet har ingen fast ansatte, men utbetalt lønn i forbindelse med garasjefeining

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	14 664	14 252	14 250	15 035
Tilleggstjenester	8 800	11 205	11 000	10 000
Sum konsulenttjenester	23 464	25 457	25 250	25 035

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	4 192	0	0
Bygninger	0	2 138	0	4 000
Elektro	24 371	21 504	0	28 000
Fyringsanlegg	9 858	0	0	0
Garasjer	149 424	74 444	125 000	105 000
Utvendig anlegg	21 925	58 380	60 000	360 000
Ventilasjon	69 520	9 185	16 000	76 000
VVS	217 330	54 156	0	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	492 427	223 998	201 000	593 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	160 236	40 992	67 000	135 000
Strøm	169 884	167 429	150 000	145 000
Sum energi og fyring	330 119	208 422	217 000	280 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	10 000	0
Belysning, sikringer	0	0	7 500	12 000
Brøyting/strøing/feiing	253 950	275 074	279 804	305 000
Gressklipping	0	335 145	300 000	0
Renhold	23 274	15 059	20 000	25 000
Søppeltømming / container	0	6 469	0	0
Vaktmester/sommervedlikehold	549 362	183 879	195 000	204 750
Sum driftskostnader	826 585	815 625	812 304	546 750

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	25 000	15 000
Belysning, sikringer	2 634	7 125	13 500	0
Sum driftsmateriale	2 634	7 125	38 500	15 000
Generalforsamling/årsmøte	1 988	3 635	5 000	5 000
Kostnader tillitsvalgte	18 940	0	30 000	30 000
Lisenser/software	7 875	7 875	8 000	9 000
Sum kontorkostnader	28 803	11 510	43 000	44 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 243	2 000	2 000
Sum andre kontorkostnader	1 200	1 243	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	32 638	19 878	83 500	61 000



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	741 157	609 297
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-151 015	131 860
Sum opptjent egenkapital 31.12	590 142	741 157

	2022	2021
EK Avdeling 1	411 143	408 008
EK Avdeling 2	-21 038	206 928
EK Avdeling 3	200 037	126 221
Sum egenkapital 31.12	590 142	741 157

Note 9 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	741 157	609 297
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-151 015	131 860
B. Årets endring i arbeidskapital	-151 015	131 860
C. Arbeidskapital 31.12	590 142	741 157
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	3 718 446	3 001 383
- Kortsiktig gjeld	3 128 304	2 260 226
= Arbeidskapital 31.12	590 142	741 157



Resultatregnskap 2022

Sameie Jessheim Park Drift

Alle beløp i NOK

Drift

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 056 684	1 056 684	1 056 684	1 056 684
Annen driftsinntekt		0	21 979	0	0
Sum driftsinntekter		1 056 684	1 078 663	1 056 684	1 056 684
Kostnader					
Lønnskostnad	2	116 382	102 690	102 690	116 382
Konsulenttjenester	3	7 448	8 487	10 750	10 035
Rep og vedlikehold	4	21 925	82 041	60 000	368 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		0	0	10 000	0
Energi og fyring	5	49 897	47 385	45 000	45 000
Driftskostnader	6	826 585	768 892	740 804	540 750
Andre driftskostnader	7	31 312	17 550	70 000	50 000
Sum driftskostnader		1 053 549	1 027 045	1 039 244	1 130 167
Driftsresultat før finansposter		3 135	51 618	17 440	-73 483
Finansielle poster					
Finansinntekt		0	155	0	0
Sum finansposter		0	155	0	0
Årsresultat		3 135	51 772	17 440	-73 483
Overført til annen egenkapital		3 135	51 772	0	0
Sum disponering		3 135	51 772	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameie Jessheim Park Drift



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	1 056 684	1 056 684	1 056 684	1 056 684
Sum felleskostnader	1 056 684	1 056 684	1 056 684	1 056 684

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	102 000	90 000	90 000	102 000
Arbeidsgiveravgift	14 382	12 690	12 690	14 382
Sum lønnskostnader	116 382	102 690	102 690	116 382

Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	4 888	4 752	4 750	5 035
Tilleggstjenester	2 560	3 735	6 000	5 000
Sum konsulent tjenester	7 448	8 487	10 750	10 035



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Bygninger	0	2 138	0	4 000
Elektro	0	17 156	0	4 000
Utvendig anlegg	21 925	58 380	60 000	360 000
VVS	0	4 367	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	21 925	82 041	60 000	368 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Strøm	49 897	47 385	45 000	45 000
Sum energi og fyring	49 897	47 385	45 000	45 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Belysning, sikringer	0	0	0	6 000
Brøyting/strøing/feiing	253 950	228 342	225 804	305 000
Gressklipping	0	335 145	300 000	0
Renhold	23 274	15 059	20 000	25 000
Søppeltømming / container	0	6 469	0	0
Vaktmester/sommervedlikehold	549 362	183 879	195 000	204 750
Sum driftskostnader	826 585	768 892	740 804	540 750



Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	15 000	5 000
Belysning, sikringer	2 634	5 560	10 000	0
Sum driftsmateriale	2 634	5 560	25 000	5 000
Generalforsamling/årsmøte	663	2 872	5 000	4 000
Kostnader tillitsvalgte	18 940	0	30 000	30 000
Lisenser/software	7 875	7 875	8 000	9 000
Sum kontorkostnader	27 478	10 747	43 000	43 000
Øredifferanser	0	0	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 243	2 000	2 000
Sum andre kontorkostnader	1 200	1 243	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	31 312	17 550	70 000	50 000



Resultatregnskap 2022

Sameie Jessheim Park Drift

Alle beløp i NOK

Garasjer 2

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	337 500	241 500	172 500	207 000
Sum driftsinntekter		337 500	241 500	172 500	207 000
Kostnader					
Lønnskostnad	2	6 884	0	7 695	7 695
Konsulenttjenester	3	8 568	8 487	7 250	7 500
Rep og vedlikehold	4	378 549	105 222	80 000	120 000
Energi og fyring	5	170 802	87 545	87 000	105 000
Driftskostnader		0	28 652	50 500	4 000
Andre driftskostnader	6	663	1 947	0	5 000
Sum driftskostnader		565 466	231 852	232 445	249 195
Driftsresultat før finansposter		-227 966	9 648	-59 945	-42 195
Finansielle poster					
Årsresultat		-227 966	9 648	-59 945	-42 195
Overført til annen egenkapital		-227 966	9 648	0	0
Sum disponering		-227 966	9 648	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameie Jessheim Park Drift



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	337 500	241 500	172 500	207 000
Sum felleskostnader	337 500	241 500	172 500	207 000

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Lønn til ansatte	5 279	0	6 000	6 000
Feriepenger	755	0	800	800
Arbeidsgiveravgift	744	0	770	770
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskost	106	0	125	125
Sum lønnskostnader	6 884	0	7 695	7 695

Note 3 Konsulenttenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	4 888	4 752	4 750	5 000
Tilleggstjenester	3 680	3 735	2 500	2 500
Sum konsulenttenester	8 568	8 487	7 250	7 500



Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	0	4 192	0	0
Elektro	21 493	4 349	0	4 000
Fyringsanlegg	9 858	0	0	0
Garasjer	123 974	46 893	80 000	70 000
Ventilasjon	17 984	0	0	26 000
VVS	205 241	49 789	0	20 000
Sum vedlikeholdskostnader	378 549	105 222	80 000	120 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	50 815	11 431	27 000	55 000
Strøm	119 987	76 114	60 000	50 000
Sum energi og fyring	170 802	87 545	87 000	105 000

Note 6 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	0	5 000
Belysning, sikringer	0	1 565	0	0
Sum driftsmateriale	0	1 565	0	5 000
Generalforsamling/årsmøte	663	382	0	0
Sum kontorkostnader	663	382	0	0
Sum andre driftskostnader	663	1 947	0	5 000



Resultatregnskap 2022

Sameie Jessheim Park Drift

Alle beløp i NOK

Garasjer 3

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	283 300	207 612	189 600	255 960
Sum driftsinntekter		283 300	207 612	189 600	255 960
Kostnader					
Konsulenttjenester	2	7 448	8 484	7 250	7 500
Rep og vedlikehold	3	91 953	36 736	61 000	105 000
Energi og fyring	4	109 421	73 491	85 000	130 000
Driftskostnader		0	18 081	21 000	2 000
Andre driftskostnader	5	663	382	13 500	6 000
Sum driftskostnader		209 484	137 173	187 750	250 500
Driftsresultat før finansposter		73 816	70 439	1 850	5 460
Finansielle poster					
Årsresultat		73 816	70 439	1 850	5 460
Overført til annen egenkapital		73 816	70 439	0	0
Sum disponering		73 816	70 439	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameie Jessheim Park Drift



Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Garasjer	283 300	207 612	189 600	255 960
Sum felleskostnader	283 300	207 612	189 600	255 960

Note 2 Konsulenttjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	4 888	4 749	4 750	5 000
Tilleggstjenester	2 560	3 735	2 500	2 500
Sum konsulenttjenester	7 448	8 484	7 250	7 500

Note 3 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Elektro	2 878	0	0	20 000
Garasjer	25 449	27 551	45 000	35 000
Ventilasjon	51 536	9 185	16 000	50 000
VVS	12 089	0	0	0
Sum vedlikeholdskostnader	91 953	36 736	61 000	105 000

Note 4 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	109 421	29 561	40 000	80 000
Strøm	0	43 930	45 000	50 000
Sum energi og fyring	109 421	73 491	85 000	130 000



Note 5 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	10 000	5 000
Belysning, sikringer	0	0	3 500	0
Sum driftsmateriale	0	0	13 500	5 000
Generalforsamling/årsmøte	663	382	0	1 000
Sum kontorkostnader	663	382	0	1 000
Sum andre driftskostnader	663	382	13 500	6 000



NAVNESEDDEL

Skriv seksjonseiers navn og leilighetsnummer på denne navneseddelen og lever den ved inngangen til møtelokalet.

Vennligst bruk **BLOKKBOKSTAV**ER

Navn:

Leil.nr.:

Både seksjonseier og ektefelle/samboer kan møte på årsmøtet,
men bare én kan stemme for seksjonen.
Leietaker har møterett, men ikke stemmerett.

Seksjonseier som ikke selv kan være tilstede på årsmøtet, kan møte ved fullmektig.
Fullmakten skal være skriftlig.

Ektefelle/samboer som ikke selv er seksjonseier, bør medbringe fullmakt.

Navneseddel eller fullmakt leveres i utfylt stand ved inngangen.

FULLMAKT

Jeg gir
(navn)

fullmakt til å møte på årsmøtet i

.....

den

Leilighetsnummer:

.....
(underskrift)