



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASTIGHET AS  
Forretningsadresse: Vollane 10  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 075 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		170 000	
Lønnskostnad	1, 2	485 944	687 398
Avskrivning	3	2 800	2 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		132 578	280 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 322</b>	<b>970 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 678</b>	<b>-820 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			184 785
Inntekt på andre investeringer			2 337 512
Annen renteinntekt			180 003
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 702 300</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			601 917
Annen rentekostnad		157	3 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157</b>	<b>605 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157</b>	<b>2 097 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>283 521</b>	<b>1 276 699</b>
Skattekostnad på resultat	4	-130 815	
<b>Årsresultat</b>		<b>414 336</b>	<b>1 276 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 336</b>	<b>1 276 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 336</b>	<b>1 276 699</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5	414 336	1 276 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 336</b>	<b>1 276 699</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	743 085	743 085
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	224 800	227 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>967 885</b>	<b>970 685</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			100 000
Lån til foretak i samme konsern		5 843	378 219
Investeringer i tilknyttet selskap		1 530 000	1 545 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	176 552	418 766
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	2, 6	3 522 455	1 359 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 334 850</b>	<b>3 901 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 302 735</b>	<b>4 872 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 123 883	217 633
Andre kortsiktige fordringer	6		3 315 940
Konsernfordringer			184 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 123 883</b>	<b>3 718 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-21 752	70 132
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-21 752</b>	<b>70 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 132</b>	<b>3 788 491</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 404 867</b>	<b>8 660 961</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	5 680	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 005 680</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7	2 121 486	1 455 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 121 486</b>	<b>1 455 804</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>4 127 166</b>	<b>3 455 804</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	39 344	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>39 344</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	394 000	1 413 087
Øvrig langsiktig gjeld	6	652 905	540 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 046 905</b>	<b>1 953 959</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 086 249</b>	<b>1 953 959</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-4 932	-20 715
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		85 068	70 037
Annen kortsiktig gjeld		2 111 316	3 201 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 191 452</b>	<b>3 251 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 277 701</b>	<b>5 205 157</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 404 867</b>	<b>8 660 961</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 396110

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 496 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FASTIGHET AS  
Forretningsadresse: Vollane 10  
5105 EIDSVÅG I ÅSANE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John-Rene Curran Sæthre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 496 389  
FASTIGHET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 075 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 075 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		170 000	
Lønnskostnad	1, 2	485 944	687 398
Avskrivning	3	2 800	2 828
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		132 578	280 076
<b>Sum kostnader</b>		<b>791 322</b>	<b>970 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 678</b>	<b>-820 302</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			184 785
Inntekt på andre investeringer			2 337 512
Annen renteinntekt			180 003
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 702 300</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			601 917
Annen rentekostnad		157	3 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157</b>	<b>605 299</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157</b>	<b>2 097 001</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>283 521</b>	<b>1 276 699</b>
Skattekostnad på resultat	4	-130 815	
<b>Årsresultat</b>		<b>414 336</b>	<b>1 276 699</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 336</b>	<b>1 276 699</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 336</b>	<b>1 276 699</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital	5	414 336	1 276 699
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 336</b>	<b>1 276 699</b>





Organisasjonsnr: 916 496 389  
FASTIGHET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023			
<b>BALANSE - EIENDELER</b>						
<b>Anleggsmidler</b>						
<b>Immaterielle eiendeler</b>						
Utsatt skattefordel	4					
<b>Varige driftsmidler</b>						
Tomter, bygninger o.a.						
fast eiendom	3	743 085	743 085			
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	224 800	227 600			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>967 885</b>	<b>970 685</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>						
Investering i datterselskap				100 000		
Lån til foretak i samme konsern				5 843	378 219	
Investeringer i tilknyttet selskap				1 530 000	1 545 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet				6	176 552	418 766
Investeringer i aksjer og andeler				100 000	100 000	
Andre langsiktige fordringer				2, 6	3 522 455	1 359 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 334 850</b>	<b>3 901 785</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 302 735</b>	<b>4 872 470</b>			
<b>Omløpsmidler</b>						
<b>Varer</b>						
<b>Fordringer</b>						
Kundefordringer		1 123 883	217 633			
Andre kortsiktige fordringer	6		3 315 940			
Konsernfordringer			184 785			
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 123 883</b>	<b>3 718 358</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>						
Bankinnskudd, kontanter o. l.				-21 752	70 132	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-21 752</b>	<b>70 132</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 132</b>	<b>3 788 491</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 404 867</b>	<b>8 660 961</b>			



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	5 680	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 005 680</b>	<b>2 000 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5, 7	2 121 486	1 455 804
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 121 486</b>	<b>1 455 804</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 127 166</b>	<b>3 455 804</b>
------------------------	----------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	39 344	
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>39 344</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	394 000	1 413 087
Øvrig langsiktig gjeld	6	652 905	540 872
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 046 905</b>	<b>1 953 959</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 086 249</b>	<b>1 953 959</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-4 932	-20 715
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		85 068	70 037
Annen kortsiktig gjeld		2 111 316	3 201 876
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 191 452</b>	<b>3 251 198</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 277 701</b>	<b>5 205 157</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 404 867</b>	<b>8 660 961</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 916 496 389  
FASTIGHET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

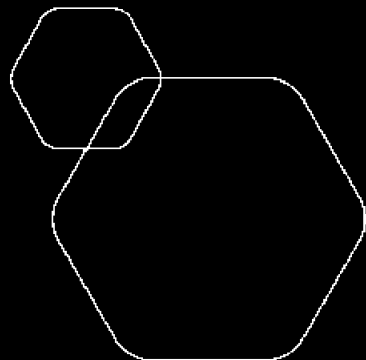
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

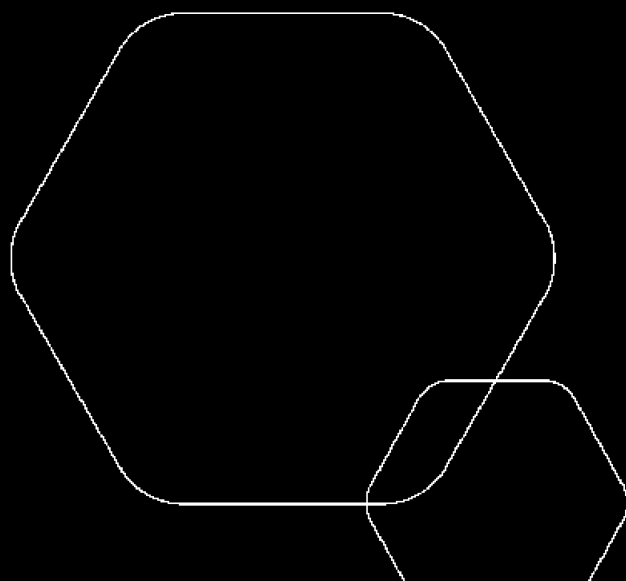
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024

## Fastighet AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 496 389



## RESULTATREGNSKAP

### FASTIGHET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 075 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 075 000</b>	<b>150 000</b>
Varekostnad		170 000	0
Lønnskostnad	1, 2	485 944	687 398
Avskrivning	3	2 800	2 828
Annen driftskostnad		132 578	280 076
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>791 322</b>	<b>970 302</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 678</b>	<b>-820 302</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	184 785
Inntekt på andre investeringer		0	2 337 512
Annen renteinntekt		0	180 003
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	601 917
Annen rentekostnad		157	3 382
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157</b>	<b>2 097 001</b>
Resultat før skattekostnad		283 521	1 276 699
Skattekostnad på resultat	4	-130 815	0
<b>Årsresultat</b>		<b>414 336</b>	<b>1 276 699</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring annen egenkapital	5	414 336	1 276 699
<b>Sum overføringer</b>		<b>414 336</b>	<b>1 276 699</b>



### BALANSE

#### FASTIGHET AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	743 085	743 085
Driftsløsøre, inventar m.m.	3	224 800	227 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>967 885</b>	<b>970 685</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		0	100 000
Lån til foretak i samme konsern		5 843	378 219
Investeringer i tilknyttet selskap		1 530 000	1 545 000
Lån til tilknyttet selskap	6	176 552	418 766
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	2, 6	3 522 455	1 359 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 334 850</b>	<b>3 901 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 302 735</b>	<b>4 872 470</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		1 123 883	217 633
Andre kortsiktige fordringer	6	0	3 315 940
Konsernfordringer		0	184 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 123 883</b>	<b>3 718 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>-21 752</b>	<b>70 132</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 102 132</b>	<b>3 788 491</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 404 867</b>	<b>8 660 961</b>



### BALANSE

#### FASTIGHET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Overkurs	5	5 680	0
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>2 005 680</strong>	<strong>2 000 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5, 7	2 121 486	1 455 804
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>2 121 486</strong>	<strong>1 455 804</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>4 127 166</strong>	<strong>3 455 804</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	4	39 344	0
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>39 344</strong>	<strong>0</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	6	394 000	1 413 087
Øvrig langsiktig gjeld	6	652 905	540 872
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 046 905</strong>	<strong>1 953 959</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		-4 932	-20 715
Skyldig offentlige avgifter		85 068	70 037
Annen kortsiktig gjeld		2 111 316	3 201 876
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>2 191 452</strong>	<strong>3 251 198</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>3 277 701</strong>	<strong>5 205 157</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>7 404 867</strong>	<strong>8 660 961</strong>

Bergen, 25.04.2025  
Styret i Fastighet AS

John-Rene Curran Sæthre  
styreleder



## Fastighet AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

#### LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	425 894	598 070
Arbeidsgiveravgift	60 050	84 328
Andre ytelser	0	5 000
<b>Sum</b>	<b>485 944</b>	<b>687 398</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



## Fastighet AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 2 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på styreleder /aksjonær på kr 2 344 859 pr. 31.12.24. Selskapet har ikke tilstrekkelig fri egenkapital og det er ikke stillet betryggende sikkerhet for lånet. Lånet er ikke renteberegnet. Tidspunkt for tilbakebetaling av lånet er ikke avtalt.

Det er i 2024 inngått låneavtale med avtalt nedbetaling og renteberegning.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Kunst ol., ikke avskrivbart	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	743 085	219 900	28 750	991 735
<b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>743 085</b>	<b>219 900</b>	<b>28 750</b>	<b>991 735</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24			23 850	23 850
<b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>743 085</b>	<b>219 900</b>	<b>4 900</b>	<b>967 885</b>
Årets ordinære avskrivninger			2 800	2 800
Økonomisk levetid			10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-130 815	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-130 815</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	283 521	1 276 699
Permanente forskjeller	0	-1 735 595
Endring i midlertidige forskjeller	308 390	373 657
Mottatt konsernbidrag	0	184 785
Anvendelse av fremførbart underskudd	-591 911	-99 546
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-40 653
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	40 653
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	5 600	8 400	2 800



## Fastighet AS Noter til årsregnskapet for 2022

Fordringer	-145 219	-347 423	-202 204
Gevinst – og tapskonto	1 951 175	2 438 968	487 794
Pensjonspremie/- forpliktelse	0	20 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>1 811 556</b>	<b>2 119 945</b>	<b>308 390</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 632 718	-2 639 379	-1 006 661
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	463 383	463 383
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>178 837</b>	<b>-56 051</b>	<b>-234 888</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>39 344</b>	<b>-12 331</b>	<b>-51 675</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	1 455 804	3 455 804
Årets resultat		414 336	414 336
Fusjon		251 346	257 026
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>2 000 000</b>	<b>2 121 486</b>	<b>4 127 166</b>

### Note 6 Fordringer og gjeld

	2024	2023
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Fordring på tilknyttede selskaper	182 395	563 985
Andre langsiktige fordringer	1 007 596	110 000
<b>Sum</b>	<b>1 189 991</b>	<b>673 985</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Langsiktig konserngjeld	0	1 046 711
Langsiktig gjeld til tilknyttede selskaper	652 905	0
<b>Sum</b>	<b>652 905</b>	<b>1 046 711</b>

Det er ikke fastsatt tidspunkt for tilbakebetaling av fordringer med forfall senere enn ett år eller for langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år. Det er ikke stillet sikkerhet for fordringene og gjelden.



## Fastighet AS Noter til årsregnskapet for 2022

### Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 414 336 etter skatt, mot kr. 1 276 699 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. . Omsetningen forventer vi vil gi positive bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.