



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 604 510  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209  
Forretningsadresse: Strandgaten 209  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamad Mehdi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
salgsinntekt		1 794 132	3 213 187
annen inntekt		111 866	75 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 998</b>	<b>3 288 762</b>
<b>Kostnader</b>			
lønnskostnad	2	97 319	68 460
Annen driftskostnad		1 886 053	3 554 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 372</b>	<b>3 623 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 374</b>	<b>-334 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 976	31 134
Annen finansinntekt		8 691	2 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 667</b>	<b>33 592</b>
Annen rentekostnad	3	43 942	40 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 942</b>	<b>40 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 275</b>	<b>-7 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-98 649</b>	<b>-341 736</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-98 649</b>	<b>-341 736</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	344 290	523 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 290</b>	<b>523 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 290</b>	<b>523 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		103 320	153 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 320</b>	<b>153 646</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	680 848	734 509
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	5	<b>680 848</b>	<b>734 509</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 168</b>	<b>888 155</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 128 458</b>	<b>1 412 015</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	553 459	652 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 459</b>	<b>652 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553 459</b>	<b>652 108</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	425 750	556 750
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 750</b>	<b>556 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 750</b>	<b>556 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 906	151 502
Annen kortsiktig gjeld		38 343	51 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 249</b>	<b>203 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>574 999</b>	<b>759 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 128 458</b>	<b>1 412 015</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 341073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 604 510  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209  
Forretningsadresse: Strandgaten 209  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohamad Mehdi  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2025



Organisasjonsnr: 986 604 510  
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
salgsinntekt		1 794 132	3 213 187
annen inntekt		111 866	75 575
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 905 998</b>	<b>3 288 762</b>
<b>Kostnader</b>			
lønnskostnad	2	97 319	68 460
Annen driftskostnad		1 886 053	3 554 900
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 983 372</b>	<b>3 623 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 374</b>	<b>-334 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 976	31 134
Annen finansinntekt		8 691	2 458
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>22 667</b>	<b>33 592</b>
Annen rentekostnad	3	43 942	40 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 942</b>	<b>40 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 275</b>	<b>-7 138</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	4	<b>-98 649</b>	<b>-341 736</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-98 649</b>	<b>-341 736</b>



Organisasjonsnr: 986 604 510  
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	3	344 290	523 860
Sum finansielle anleggsmidler		344 290	523 860
Sum anleggsmidler		344 290	523 860

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		103 320	153 646
Sum fordringer		103 320	153 646

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	680 848	734 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	680 848	734 509
Sum omløpsmidler		784 168	888 155

SUM EIENDELER		1 128 458	1 412 015
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	553 459	652 108
Sum opptjent egenkapital		553 459	652 108
Sum egenkapital		553 459	652 108

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	3	425 750	556 750
--------------------------------	---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 750</b>	<b>556 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 750</b>	<b>556 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 906	151 502
Annen kortsiktig gjeld		38 343	51 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 249</b>	<b>203 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>574 999</b>	<b>759 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 128 458</b>	<b>1 412 015</b>



Organisasjonsnr: 986 604 510  
SEKSJONSSAMEIET NYE STRANDGATEN 209

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024 for Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

Document ID: 2be44210-5369-4db1-ae26-d42c1223d25a

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		1 794 132	3 213 187
Annen driftsinntekt		111 866	75 575
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 905 999</b>	<b>3 288 762</b>
Lønnskostnad	2	97 319	68 460
Annen driftskostnad	2	1 886 053	3 554 900
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 983 373</b>	<b>3 623 360</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 374</b>	<b>-334 598</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 976	31 134
Annen finansinntekt		8 691	2 458
Annen rentekostnad	3	43 942	40 730
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-21 275</b>	<b>-7 138</b>
Resultat før skattekostnad		-98 649	-341 736
<b>Resultat</b>		<b>-98 649</b>	<b>-341 736</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 649</b>	<b>-341 736</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-98 649	-341 736
<b>Sum overføringer</b>		<b>-98 649</b>	<b>-341 736</b>

Document ID: 2be44210-5369-4db1-ae26-d42c1223d25a



<b>Balanse</b>			
<b>Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3	344 290	523 860
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>344 290</b>	<b>523 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>344 290</b>	<b>523 860</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		103 320	153 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 320</b>	<b>153 646</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	680 848	734 509
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>784 168</b>	<b>888 155</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 128 458</b>	<b>1 412 015</b>

Document ID: 2be44210-6369-4db1-ae26-d42c1223d25a



<b>Balanse</b>			
<b>Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	553 459	652 108
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>553 459</b>	<b>652 108</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>553 459</b>	<b>652 108</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	425 750	556 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 750</b>	<b>556 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 906	151 502
Annen kortsiktig gjeld		38 343	51 655
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>149 249</b>	<b>203 157</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>574 999</b>	<b>759 907</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 128 458</b>	<b>1 412 015</b>

Bergen, 17.03.2025  
Styret i Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

<hr/> Arve Leganger styremedlem	<hr/> Stein Håvardstun styremedlem	<hr/> Mohamad Mehdi styreleder
<hr/> Atle Birkeland nestleder	<hr/> Hildur Meldahl Storetvedt styremedlem	

Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209 Side 4

Document ID: 2be44210-5369-4db1-ae26-d42c1223d25a



**Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209**

**986 604 510**

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres etter sammenstillingsprinsippet.

## **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringer er oppført med pålydende.

Document ID: 2be44210-5369-4db1-ae26-d42c1223d25a



## Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

986 604 510

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser til styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet, og er følgelig ikke pliktig til å opprette tjenstepensjonsordning.

Det er i 2024 kostnadsført kr 85 000 i styrehonorar, og kr 11 875,- i revisjonshonorar. Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til styret.

### Note 3 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

	<b>2024</b>
Fordringer med forfall > 1 år	344 290
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	425 750

Fordring på 344 290 per 31.12 gjelder lån til en seksjonseier i forbindelse med et heisprosjekt. Lånet nedbetales gjennom terminvise fakturaer fra seksjonssameiet.

Sameiet har tatt opp et lån hos Sparebanken Vest i forbindelse med delfinansiering av ny heis i 2023. Lånet er et serielån og renteberegnes etter Nibor. Lånets løpetid er 5 år.

### Note 4 Egenkapital

	<b>Egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	652 108
Pr. 01.01.2024	652 108
Årets resultat	-98 649
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>553 459</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Sameiet har kr. 680 848 inntøddende på konto pr 31.12.2024.

Document ID: 2be44210-5369-4db1-ae26-d42c1223d25a



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 2be44210-5369-4db1-ae26-d42c1223d25a



2025-03-03 13:41:45 UTC+00:00

**Mohamad Mehdi**

 bankID

NO BankID - 5e9e3e41-0cd4-485c-aa91-a756d1fee045

2025-03-03 13:50:54 UTC+00:00

**STEIN HÅVARDSTUN**

 bankID

NO BankID - c7f7fdcd-5191-49a7-97be-7d81c992eb2f

2025-03-03 14:20:53 UTC+00:00

**Hildur Meldahl Storetvedt**

 bankID

NO BankID - 258e9e01-7bc9-4d21-a740-cb2586629190

2025-03-03 14:49:50 UTC+00:00

**Atle Birkeland**

 bankID

NO BankID - 65cdcc03-e2d7-4ff8-8c8f-241512addb4e

2025-03-03 18:18:28 UTC+00:00

**Arve Leganger**

 bankID

NO BankID - d9789328-0d21-4775-aa23-15859a4db22a

Document ID: 2be44210-5369-4db1-ae26-d42c1223d25a



Til årsmøtet i Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seksjonssameiet Nye Strandgaten 209 som viser et underskudd på kr 98.649. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 04.03.2025

**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire

Statsautorisert revisor