



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 43
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sylvester Fossmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 900	249 500
Sum inntekter		409 900	249 500
Kostnader			
Avskrivning	3	178 453	178 400
Annen driftskostnad	4	85 668	14 718
Sum kostnader		264 121	193 118
Driftsresultat		145 779	56 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			3 825
Annen finansinntekt		4 051	2
Sum finansinntekter		4 051	3 827
Annen finanskostnad		101 669	129 205
Sum finanskostnader		101 669	129 205
Netto finans		-97 618	-125 378
Ordinært resultat før skattekostnad		48 161	-68 996
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 809	-15 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 352	-53 875
Årsresultat		13 352	-53 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	13 352	-53 875
Sum overføringer og disponeringer		13 352	-53 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		23 594
Sum immaterielle eiendeler			23 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 242 284	3 420 737
Sum varige driftsmidler		3 242 284	3 420 737
Sum anleggsmidler		3 242 284	3 444 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	999 002	786 606
Andre fordringer	4	199 232	211 732
Sum fordringer		1 198 234	998 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 570	69 434
Sum omløpsmidler		1 222 804	1 067 771
SUM EIENDELER		4 465 088	4 512 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	6	1 065 497	1 052 145
Sum opptjent egenkapital		1 065 497	1 052 145
Sum egenkapital		1 095 497	1 082 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 200 000	3 400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	5	11 215	
Skyldige offentlige avgifter		153 783	12 475
Annen kortsiktig gjeld		4 593	4 982
Sum kortsiktig gjeld		169 591	29 957
Sum gjeld		3 369 591	3 429 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 465 088	4 512 102



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593510

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 527 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storebotn 43
5309 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andre Sylvester Fossmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 527 031
BJG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		409 900	249 500
Sum inntekter		409 900	249 500
Kostnader			
Avskrivning	3	178 453	178 400
Annen driftskostnad	4	85 668	14 718
Sum kostnader		264 121	193 118
Driftsresultat		145 779	56 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			3 825
Annen finansinntekt		4 051	2
Sum finansinntekter		4 051	3 827
Annen finanskostnad		101 669	129 205
Sum finanskostnader		101 669	129 205
Netto finans		-97 618	-125 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		48 161	-68 996
Skattekostnad på ordinært resultat	5	34 809	-15 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 352	-53 875
Årsresultat		13 352	-53 875
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	13 352	-53 875
Sum overføringer og disponeringer		13 352	-53 875



Organisasjonsnr: 914 527 031
BJG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		23 594
Sum immaterielle eiendeler			23 594
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	3 242 284	3 420 737
Sum varige driftsmidler		3 242 284	3 420 737
Sum anleggsmidler		3 242 284	3 444 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	999 002	786 606
Andre fordringer	4	199 232	211 732
Sum fordringer		1 198 234	998 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 570	69 434
Sum omløpsmidler		1 222 804	1 067 771
SUM EIENDELER		4 465 088	4 512 102
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 065 497	1 052 145
Sum opptjent egenkapital		1 065 497	1 052 145
Sum egenkapital		1 095 497	1 082 145
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	3 200 000	3 400 000



Sum annen langsiktig gjeld		3 200 000	3 400 000
Sum langsiktig gjeld		3 200 000	3 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 500
Betalbar skatt	5	11 215	
Skyldige offentlige avgifter		153 783	12 475
Annen kortsiktig gjeld		4 593	4 982
Sum kortsiktig gjeld		169 591	29 957
Sum gjeld		3 369 591	3 429 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 465 088	4 512 102



Organisasjonsnr: 914 527 031
BJG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BJG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter fra salg av varer og tjenester inklusive leieinntekter resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



BJG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 461 337
Anskaffelseskost 31.12.2021	4 461 337
Akk.avskrivning 31.12.2021	-1 219 053
Balanseført pr. 31.12.2021	3 242 284
Årets avskrivninger	-178 453
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kjøpt tjenester til kr 70 000 eks MVA fra selskap eiet 90 % av daglig leder / styreleder / aksjonær.

Selskapets kundefordringer pr 31.12.2021 gjelder i sin helhet fordring mot selskap eiet 90 % av daglig leder / styreleder / aksjonær.

Selskapet har en fordring på daglig leder / styreleder / aksjonær på kr 199 232 pr 31.12.2021.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	11 215	0
Endring utsatt skatt	23 594	-15 121
Årets totale skattekostnad	<u>34 809</u>	<u>-15 121</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2021	 2020
Ordinært resultat før skattekostnad	48 161	-68 996
Permanente forskjeller	0	152
Endring i midlertidige forskjeller	38 767	32 894
Alminnelig inntekt	86 928	-35 950
Anvendt fremførbart underskudd	-35 950	0
Årets skattegrunnlag	<u>50 978</u>	<u>-35 950</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	11 215	0



BJG Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-110 176	-71 409
Sum	-110 176	-71 409
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	0	115
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-35 951
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-110 176	-107 245
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-24 239	-23 594

I henhold til God regnskapskikk for små foretak, er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	1 052 145	1 082 145
Årsresultat	0	13 352	13 352
Egenkapital 31.12.2021	30 000	1 065 497	1 095 497

Note 7 - Langsiktig gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 200 000	3 400 000