



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 667 139
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLHEIM
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alice P. Aarsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 111 858	4 637 381
Sum inntekter		5 111 858	4 637 381
Kostnader			
Lønnskostnad	8	79 870	57 050
Annen driftskostnad	9,10	1 948 038	3 701 536
Sum kostnader		2 027 908	3 758 586
Driftsresultat		3 083 951	878 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 848	60 838
Sum finansinntekter		28 848	60 838
Annen rentekostnad		3 181 056	2 626 187
Sum finanskostnader		-3 152 208	-2 565 348
Netto finans		-3 152 208	-2 565 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 258	-1 686 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 258	-1 686 554
Årsresultat	1,4	-68 257	-1 686 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 257	-1 686 553
Sum overføringer og disponeringer		-68 257	-1 686 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	37 960 782	37 960 782
Sum varige driftsmidler		37 960 782	37 960 782
Sum anleggsmidler		37 960 782	37 960 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		173 612	10 602
Sum fordringer		173 612	10 602
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		493 422	1 236 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		493 422	1 236 864
Sum omløpsmidler		667 034	1 247 467
SUM EIENDELER		38 627 816	39 208 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	4 200	4 200
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-36 063 237	-35 994 980
Sum opptjent egenkapital		-36 063 237	-35 994 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	-36 059 037	-35 990 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	74 121 985	75 010 136
Sum annen langsiktig gjeld		74 121 985	75 010 136
Sum langsiktig gjeld		74 121 985	75 010 136
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		204 777	188 830
Annen kortsiktig gjeld		360 091	64
Sum kortsiktig gjeld		564 868	188 893
Sum gjeld		74 686 853	75 199 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 627 816	39 208 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 554544

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 667 139
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FJELLHEIM
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alice P. Aarsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 941 667 139
BORETTSLAGET FJELLHEIM

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	5 111 858	4 637 381
Sum inntekter		5 111 858	4 637 381
Kostnader			
Lønnskostnad	8	79 870	57 050
Annen driftskostnad	9,10	1 948 038	3 701 536
Sum kostnader		2 027 908	3 758 586
Driftsresultat		3 083 951	878 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		28 848	60 838
Sum finansinntekter		28 848	60 838
Annen rentekostnad		3 181 056	2 626 187
Sum finanskostnader		-3 152 208	-2 565 348
Netto finans		-3 152 208	-2 565 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-68 258	-1 686 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 258	-1 686 554
Årsresultat	1,4	-68 257	-1 686 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-68 257	-1 686 553
Sum overføringer og disponeringer		-68 257	-1 686 553



Sum langsiktig gjeld	74 121 985	75 010 136
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	204 777	188 830
Annen kortsiktig gjeld	360 091	64
Sum kortsiktig gjeld	564 868	188 893
Sum gjeld	74 686 853	75 199 029
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	38 627 816	39 208 249



Organisasjonsnr: 941 667 139
BORETTSLAGET FJELLHEIM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



112 Borettslaget Fjellheim		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		5 010 768	4 497 696	5 010 636	5 411 487
Andre inntekter	7	101 090	139 685	100 200	100 200
SUM INNETEKTER		5 111 858	4 637 381	5 110 836	5 511 687
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	70 000	50 000	50 000	70 000
Arbeidsg. avg., personalkostn.	8	9 870	7 050	7 050	9 870
Forretningsførsel		119 190	113 790	119 183	126 114
Kontingent BBL		12 600	12 600	12 600	12 600
Andre honorarer		14 250	2 063	0	0
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		145 504	141 060	148 395	178 074
Energikostnader		96 356	106 882	91 170	98 258
Kommunale avgifter		793 416	760 615	794 000	854 428
Andre driftskostnader	9	401 721	401 941	191 363	234 450
Vedlikehold	10	356 501	1 800 354	270 000	100 000
Rehabilitering		0	354 231	0	0
SUM KOSTNADER		2 027 908	3 758 586	1 692 261	1 692 794
DRIFTSRESULTAT		3 083 951	878 796	3 418 575	3 818 893
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		28 848	60 838	0	0
Finanskostnader		3 181 056	2 626 187	3 178 663	3 128 469
NETTO FINANSPOSTER		-3 152 208	-2 565 348	-3 178 663	-3 128 469
ÅRSRESULTAT	1, 4	-68 257	-1 686 553	239 912	690 424
Overføringer og disponeringer		-68 257	-1 686 553	0	0



112 Borettslaget Fjellheim		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Tomter	2, 3	840 000	840 000	
Eiendom	2, 3	37 120 782	37 120 782	
Sum anleggsmidler		37 960 782	37 960 782	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		493 422	1 236 864	
Andre fordringer		173 612	10 602	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		667 034	1 247 467	
SUM EIENDELER		38 627 816	39 208 249	

112 Borettslaget Fjellheim Orgnr.: 941667139 Utskriftsdato 05.03.2025



112 Borettslaget Fjellheim		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EGENKAPITAL OG GJELD				
INNSKUTT EGENKAPITAL:				
Andelskapital	4	4 200	4 200	
Sum innskutt egenkapital		4 200	4 200	
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	4	-36 063 237	-35 994 980	
Sum opptjent egenkapital		-36 063 237	-35 994 980	
Sum egenkapital	4	-36 059 037	-35 990 780	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	56 811 185	57 699 336	
Borettsinnskudd	6	17 310 800	17 310 800	
Sum langsiktig gjeld:		74 121 985	75 010 136	
Kortsiktig gjeld:				
Vestbo i mellomregning		360 027	0	
Leverandørgjeld		204 777	188 830	
Annen kortsiktig gjeld		64	64	
Sum kortsiktig gjeld		564 868	188 893	
Sum gjeld:		74 686 853	75 199 029	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 627 816	39 208 249	

Sted: _____, dato: _____

Alice P. Aarsheim
Styreleder

Vegard Dale Bergheim
Styremedlem

Linn Therese Nystad
Styremedlem



Note 112 Borettslaget Fjellheim 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 112 Borettslaget Fjellheim 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	1 058 574	3 727 121
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-68 257	-1 686 553
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-888 151	-981 995
B. Årets endring i disponible midler	-956 408	-2 668 547
C. Disponible midler	102 166	1 058 574
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	493 422	1 236 864
Kortsiktige fordringer	173 612	10 602
Omløpsmidler	667 034	1 247 467
Kortsiktig gjeld	-564 868	-188 893
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	102 166	1 058 574

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Byggningsmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	840 000	37 120 782
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	840 000	37 120 782
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	840 000	37 120 782
Anskaffelsesår :	1989	1989
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1150 Tomt	840 000
1100 Byggningsmessige anlegg	37 120 782
Sum	37 960 782

Note 112 Borettslaget Fjellheim Orgnr.: 941667139 Utskriftsdato 05.03.2025



Note 112 Borettslaget Fjellheim 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	4 200	0	4 200
Annen egenkapital	-35 994 980	-68 257	-36 063 237
Sum egenkapital 31.12.	-35 990 780	-68 257	-36 059 037

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering / Vedlikehold
Lånenummer:	16365055924
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.12.2051
Opprinnelig lånebeløp:	70 000 000
Lånesaldo 01.01:	57 699 336
Avdrag i perioden:	889 478
Lånesaldo 31.12:	56 809 858
Saldo 5 år frem i tid:	51 545 669

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	42	1 352 616	56 809 872

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 112 Borettslaget Fjellheim 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	56 811 185	57 699 336
2250 Borettsinnskudd	17 310 800	17 310 800
Sum	74 121 985	75 010 136

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
3615 Dugnad	25 200	25 200
3620 Innkreving strøm	75 890	114 485
Sum	101 090	139 685

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	70 000	50 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 870	7 050
Sum	79 870	57 050

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5124 Fri dugnadsutbetaling	2 100	0
6330 Vaktmestertjenester	33 090	31 515
6395 Sommer- og vinterkostnader	302 010	331 494
6590 Andre kontorholdskostnader	512	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	51 165	25 499
6900 Elektronisk kommunikasjon	3 348	3 348
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 111	4 523
7720 Generalforsamling	2 000	1 500
7791 Annen kostnad	2 385	4 063
Sum	401 721	401 941

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	154 188	239 997
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	165 780	1 247 723
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	2 610	134 142
6640 Periodisk vedlikehold	0	34 041
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	21 922	144 451
6695 Forsikringskadesaker	12 000	0
Sum	356 501	1 800 354

Note 112 Borettslaget Fjellheim Orgnr.: 941667139 Utskriftsdato 05.03.2025



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Fjellheim.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Fjellheim

Styreleder	Alice P. Aarsheim (sign.)	02.04.2025
Styremedlem	Vegard Dale Bergheim (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Linn Therese Nystad (sign.)	31.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Fjellheim

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Fjellheim som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 26. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnummer: 6JGXC-DV6R1-VNMG5C-RQVPU-GQ3JU-M8T08



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-26 11:11:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6JGXC-DV6RT-VMG5C-RQVPU-GQ3JU-M8T08

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.