



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maren Annas vei 12
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	273 000
Sum inntekter		252 000	273 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 143	33 000
Annen driftskostnad		93 276	74 390
Sum kostnader		127 419	107 390
Driftsresultat		124 581	165 610
Finansresultat			
Annen rentekostnad		58 862	50 817
Sum finanskostnader		58 862	50 817
Netto finans		-58 862	-50 817
Ordinært resultat før skattekostnad		65 720	114 794
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	14 469	25 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 251	89 539
Årsresultat		51 251	89 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 251	89 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 251	89 539
Sum overføringer og disponeringer		51 251	89 539



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	996 160	944 102
Maskiner og anlegg	1	59 864	67 864
Sum varige driftsmidler		1 056 024	1 011 966
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	325 000	325 000
Lån til foretak i samme konsern	5	490 562	490 562
Sum finansielle anleggsmidler		815 562	815 562
Sum anleggsmidler		1 871 586	1 827 528
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 567	35 968
Sum fordringer		37 567	35 968
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 646	86 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 646	86 148
Sum omløpsmidler		50 212	122 116
SUM EIENDELER		1 921 798	1 949 644

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	7	390 089	390 089
Sum innskutt egenkapital		690 089	690 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 789	89 539
Sum opptjent egenkapital		140 789	89 539
Sum egenkapital		830 878	779 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	12 982	9 644
Sum avsetninger for forpliktelser		12 982	9 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 047 493	1 131 289
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 493	1 131 289
Sum langsiktig gjeld		1 060 475	1 140 933
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 131	20 908
Skyldig offentlige avgifter		13 272	3 750
Annen kortsiktig gjeld		6 042	4 425
Sum kortsiktig gjeld		30 445	29 083
Sum gjeld		1 090 920	1 170 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 798	1 949 644



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 499038

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 177 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: B. KRISTIANSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Maren Annas vei 12
9040 NORDKJOSBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 925 177 954
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	273 000
Sum inntekter		252 000	273 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 143	33 000
Annen driftskostnad		93 276	74 390
Sum kostnader		127 419	107 390
Driftsresultat		124 581	165 610
Annen rentekostnad		58 862	50 817
Sum finanskostnader		58 862	50 817
Netto finans		-58 862	-50 817
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	14 469	25 255
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 251	89 539
Årsresultat		51 251	89 539
Årsresultat etter minoritetsinteresser		51 251	89 539
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		51 251	89 539
Sum overføringer og disponeringer		51 251	89 539



Organisasjonsnr: 925 177 954
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	996 160	944 102
Maskiner og anlegg	1	59 864	67 864
Sum varige driftsmidler		1 056 024	1 011 966

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	325 000	325 000
Lån til foretak i samme konsern	5	490 562	490 562
Sum finansielle anleggsmidler		815 562	815 562

Sum anleggsmidler		1 871 586	1 827 528
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 567	35 968
Sum fordringer		37 567	35 968

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		12 646	86 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 646	86 148

Sum omløpsmidler		50 212	122 116
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		1 921 798	1 949 644
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	7	390 089	390 089
Sum innskutt egenkapital		690 089	690 089

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		140 789	89 539
Sum opptjent egenkapital		140 789	89 539
Sum egenkapital		830 878	779 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2,3	12 982	9 644
Sum avsetninger for forpliktelser		12 982	9 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 047 493	1 131 289
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 493	1 131 289
Sum langsiktig gjeld		1 060 475	1 140 933
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	11 131	20 908
Skyldig offentlige avgifter		13 272	3 750
Annen kortsiktig gjeld		6 042	4 425
Sum kortsiktig gjeld		30 445	29 083
Sum gjeld		1 090 920	1 170 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 798	1 949 644



Organisasjonsnr: 925 177 954
B. KRISTIANSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B. Kristiansen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert B. Kristiansen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 51 251. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse:	Rådhusveien 1 9300 Finnsnes	Telefon:	95 98 29 10	Postadresse:	Postboks 115 9305 Finnsnes	Bankkonto:	9741 05 32496 Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA
----------------	--------------------------------	----------	-------------	--------------	-------------------------------	------------	---



Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 15. juni 2023

Midt-Troms Revisjon AS

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor



B. Kristiansen Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntekter iht avtale.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



B. Kristiansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	994 102	83 864	1	1 077 967
+ Tilgang	78 201	0	0	78 201
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 072 303	83 864	1	1 156 168
Akk. av/nedskr. pr 1/1	50 000	16 000	1	66 001
+ Ordinære avskrivninger	26 143	8 000	0	34 143
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	76 143	24 000	1	100 144
Balanseført verdi pr 31/12	996 160	59 864	0	1 056 024
Prosentstavs for ord.avskr	2-7	10-10	5-5	

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	65 720
+ Permanente og andre forskjeller	48
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 174
= Inntekt	50 594

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 131
= Sum betalbar skatt	11 131
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 338
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	14 469
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 131
= Betalbar skatt i balansen	11 131

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for B. Kristiansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925177954



B. Kristiansen Eiendom AS

Noter 2022

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	59 013	43 839
= Grunnlag utsatt skatt	59 013	43 839
Utsatt skatt	12 982	9 644

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 626 722.

Pantsettelser	I år
Gjeld sikret med pant	1 047 493
Pantsatte eiendeler:	
Forretningsbygg	919 102

Note 5 - Investeringer i datterselskap, mellomværende

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat andel	Balanseført EK 31.12 andel
Spesmek AS	100 %	100%	-157 653	53 440
Spesmek Solution AS	100 %	100%	-149 293	-73 532

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	490 562	490 562

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
B. Kristiansen (daglig leder/styrets leder)	300 100,00 %

Noter for B. Kristiansen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 925177954



B. Kristiansen Eiendom AS

Noter 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	390 089	89 539	779 627
+Fra årets resultat			51 251	51 251
Pr 31.12.	300 000	390 089	140 789	830 878



B. Kristiansen Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		252 000	273 000
Sum driftsinntekter		252 000	273 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	34 143	33 000
Annen driftskostnad		93 276	74 390
Sum driftskostnader		127 419	107 390
DRIFTSRESULTAT		124 581	165 611
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		58 862	50 817
Sum finanskostnader		58 862	50 817
NETTO FINANSPOSTER		(58 862)	(50 817)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		65 720	114 794
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	14 469	25 255
ORDINÆRT RESULTAT		51 251	89 539
ÅRSRESULTAT		51 251	89 539
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		51 251	89 539
SUM OVERF. OG DISP.		51 251	89 539



B. Kristiansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	996 160	944 102
Maskiner og anlegg	1	59 864	67 864
Sum varige driftsmidler		1 056 024	1 011 966
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	325 000	325 000
Lån til foretak i samme konsern	5	490 562	490 562
Sum finansielle anleggsmidler		815 562	815 562
SUM ANLEGGSMIDLER		1 871 586	1 827 528
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 567	35 968
Sum fordringer		37 567	35 968
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 646	86 148
SUM OMLØPSMIDLER		50 212	122 116
SUM EIENDELER		1 921 798	1 949 644



B. Kristiansen Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	300 000	300 000
Overkurs	7	390 089	390 089
Sum innskutt egenkapital		690 089	690 089
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		140 789	89 539
Sum opptjent egenkapital		140 789	89 539
SUM EGENKAPITAL		830 878	779 627
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2,3	12 982	9 644
Sum avsetning for forpliktelser		12 982	9 644
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 047 493	1 131 289
Sum annen langsiktig gjeld		1 047 493	1 131 289
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 060 475	1 140 933
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	11 131	20 908
Skyldig offentlige avgifter		13 272	3 750
Annen kortsiktig gjeld		6 042	4 425
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 445	29 083
SUM GJELD		1 090 920	1 170 016
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 921 798	1 949 644

Nordkjosbotn, 15. juni 2023

Bjørn Martin Kristiansen
Daglig leder/styrets leder



**Årsregnskap 2022
for
B. Kristiansen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 925177954