



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 065 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Holvigasvingen 54  
4879 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 450	363 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 450</b>	<b>363 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 100	71 200
Annen driftskostnad	3	91 101	72 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 201</b>	<b>143 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 249</b>	<b>219 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	
Annen rentekostnad		180 930	116 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 930</b>	<b>116 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 805</b>	<b>-116 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>46 444</b>	<b>103 427</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 191	22 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 253</b>	<b>80 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 253</b>	<b>80 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 253</b>	<b>80 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 253</b>	<b>80 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 084	31 162
Avsatt til annen egenkapital		19 169	49 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>36 253</b>	<b>80 665</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 391 954	3 463 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 391 954</b>	<b>3 463 054</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 184 932	1 223 835
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 184 932</b>	<b>1 223 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 576 885</b>	<b>4 686 888</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 241	1 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 241</b>	<b>1 375</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	59 194	51 026
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 194</b>	<b>51 026</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 435</b>	<b>52 401</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 648 320</b>	<b>4 739 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	342 907	323 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 907</b>	<b>323 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 342 907</b>	<b>1 323 738</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	115 831	112 503
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>115 831</b>	<b>112 503</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	3 107 870	3 234 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 107 870</b>	<b>3 234 722</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 223 701</b>	<b>3 347 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 355	
Betalbar skatt	4	2 044	9 352
Skyldig offentlige avgifter		27 421	26 046
Annen kortsiktig gjeld		39 892	32 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 712</b>	<b>68 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 305 413</b>	<b>3 415 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 648 320</b>	<b>4 739 289</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439185

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 065 964  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSENGÅRDEN AS  
Forretningsadresse: Holvigasvingen 54  
4879 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 913 065 964  
SKANSENGÅRDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		389 450	363 350
<b>Sum inntekter</b>		<b>389 450</b>	<b>363 350</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	2	71 100	71 200
Annen driftskostnad	3	91 101	72 430
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 201</b>	<b>143 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 249</b>	<b>219 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		125	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>125</b>	
Annen rentekostnad		180 930	116 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>180 930</b>	<b>116 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 805</b>	<b>-116 293</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>46 444</b>	<b>103 427</b>
Skattekostnad på resultat	4	10 191	22 762
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>36 253</b>	<b>80 665</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>36 253</b>	<b>80 665</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>36 253</b>	<b>80 665</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>36 253</b>	<b>80 665</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		17 084	31 162
Avsatt til annen egenkapital		19 169	49 503
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>36 253</b>	<b>80 665</b>



Organisasjonsnr: 913 065 964  
SKANSENGÅRDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

3 391 954

3 463 054

Sum varige driftsmidler

3 391 954

3 463 054

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

6

1 184 932

1 223 835

Sum finansielle

anleggsmidler

1 184 932

1 223 835

Sum anleggsmidler

4 576 885

4 686 888

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

12 241

1 375

Sum fordringer

12 241

1 375

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

59 194

51 026

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

59 194

51 026

Sum omløpsmidler

71 435

52 401

SUM EIENDELER

4 648 320

4 739 289

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 8

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

342 907

323 738

Sum opptjent egenkapital

342 907

323 738

Sum egenkapital

1 342 907

1 323 738



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	115 831	112 503
Sum avsetninger for forpliktelses		115 831	112 503
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	3 107 870	3 234 722
Sum annen langsiktig gjeld		3 107 870	3 234 722
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 223 701</b>	<b>3 347 225</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 355	
Betalbar skatt	4	2 044	9 352
Skyldig offentlige avgifter		27 421	26 046
Annen kortsiktig gjeld		39 892	32 928
Sum kortsiktig gjeld		81 712	68 326
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 305 413</b>	<b>3 415 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 648 320</b>	<b>4 739 289</b>



Organisasjonsnr: 913 065 964  
SKANSENGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## RESULTATREGNSKAP

### SKANSENGÅRDEN AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		389 450	363 350
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>389 450</b>	<b>363 350</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	71 100	71 200
Annen driftskostnad	3	91 101	72 430
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>162 201</b>	<b>143 630</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>227 249</b>	<b>219 720</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		125	0
Annen rentekostnad		180 930	116 293
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>180 805</b>	<b>116 293</b>
Resultat før skattekostnad		46 444	103 427
Skattekostnad på resultat	4	10 191	22 762
<b>Resultat</b>		<b>36 253</b>	<b>80 665</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>36 253</b>	<b>80 665</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		17 084	31 162
Avsatt til annen egenkapital		19 169	49 503
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>36 253</b>	<b>80 665</b>



## BALANSE

### SKANSENGÅRDEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 391 954	3 463 054
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 391 954</b>	<b>3 463 054</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	1 184 932	1 223 835
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 184 932</b>	<b>1 223 835</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 576 885</b>	<b>4 686 888</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		12 241	1 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 241</b>	<b>1 375</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	59 194	51 026
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 435</b>	<b>52 401</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 648 320</b>	<b>4 739 289</b>



## BALANSE

### SKANSENGÅRDEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	342 907	323 738
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>342 907</b>	<b>323 738</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 342 907</b>	<b>1 323 738</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	4	115 831	112 503
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>115 831</b>	<b>112 503</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 9	3 107 870	3 234 722
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 107 870</b>	<b>3 234 722</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 355	0
Betalbar skatt	4	2 044	9 352
Skyldig offentlige avgifter		27 421	26 046
Annen kortsiktig gjeld		39 892	32 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>81 712</b>	<b>68 326</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 305 413</b>	<b>3 415 551</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 648 320</b>	<b>4 739 289</b>

Grimstad, 20.05.2024  
Styret i Skansengården AS

Lars Erik Nielsen  
styreleder



## Noter til årsregnskapet for 2023

Skansengården AS  
Org nr 913065964

### Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er avlagt i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak og krav i regnskapsloven. Regnskapet presenteres i norske kroner basert på prinsippet om historisk kost.

#### *Bruk av skjønn*

Utarbeidelse av finansregnskapet krever til en viss grad at ledelsen gjør vurderinger og estimater og tar forutsetninger som påvirker anvendelsen av regnskapsprinsipper og regnskapsførte beløp på eiendeler, forpliktelser, inntekter og kostnader. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende.

#### *Klassifisering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter transaksjonstidspunktet. Tilsvarende grunnlag for klassifisering anvendes på selskapets gjeld. Dette innebærer at første års avdrag på langsiktig gjeld eller langsiktige fordringer ikke klassifiseres som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### *Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler*

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Avskrivninger beregnes lineært over estimert utnyttbar levetid for hvert driftsmiddel og belastes resultatregnskapet. Pådratte utgifter til vedlikehold av driftsmidler belastes resultatregnskapet i den periode de påløper. Utskifting av hele eller deler av et driftsmiddel innregnes likevel i balanseført verdi for driftsmiddelet når slike utgifter antas å gi foretaket fremtidige økonomiske fordeler.

#### *Fordringer og gjeld*

Kundefordringer og andre fordringer regnskapsføres til anskaffelseskost fratrukket tap ved verdifall.

Leverandørgjeld og andre betalingsforpliktelser balanseføres til kost.

#### *Inntektsføring*

Selskapets primære inntektskilde er leieinntekter.

Inntekter som ikke er knyttet direkte til den ordinære leieaktiviteten presenteres som andre driftsinntekter.

#### *Inntektsskatt*

Inntektsskatt på periodens resultat består av betalbar skatt og endring i balanseført utsatt skatt/skattefordel. Inntektsskatt innregnes i resultatet. Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat til gjeldende skattesatser på balansedagen og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år.

Betalbar skatt utgjør forventet betalbar skatt på årets skattepliktige resultat og eventuelt korrigeringer av betalbar skatt for tidligere år. Utsatt skatt/skattefordel avsettes basert på balanseorientert metode ved å ta hensyn til midlertidige forskjeller mellom balanseført- og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser. I tråd med god regnskapsskikk beregnes avsetningen etter gjeldende skattesatser på balansedagen uten at skatteavsetningen neddiskonteres til en antatt nåverdi.



## Noter til årsregnskapet for 2023

Skansengården AS  
Org nr 913065964

### Note 2: Anleggsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	3 569 926	500 000	4 069 926
Kostpris tilgang	0	0	0
Kostpris avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	3 569 926	500 000	4 069 926
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	677 972	0	677 972
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>	<b>2 891 954</b>	<b>500 000</b>	<b>3 391 954</b>
Årets avskrivninger	71 100	-	71 100
Avskrivningssats	50 år	Ingen	
Avskrivningsmetode	lineær	Ingen	

### Note 3: Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og det er heller ikke utbetalt noe styrehonorar i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for medlemmer av styret eller nærstående.

Selskapet faller ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon og slik ordning er ikke opprettet.

Selskapet har valgt bort revisor.

### Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	2 044	9 352
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	4 819	8 789
Endring utsatt skatt	3 328	4 621
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>10 191</b>	<b>22 762</b>
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	46 444	103 427
Permanente forskjeller	-125	36
Avgitt konsernbidrag	-21 903	-39 951
Endring midlertidige forskjeller	-15 126	-21 002
Årets skattegrunnlag	9 291	42 511
Endring i fremførbart underskudd	-	-
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>9 291</b>	<b>42 511</b>
Skattesats	22 %	22 %



## Noter til årsregnskapet for 2023

Skansengården AS  
Org nr 913065964

Beregning av utsatt skatt:	01.01.	31.12.	Endring
Midlertidige forskjeller:			
Anleggsmidler	511 377	526 503	-15 126
Omløpsmidler	-	-	-
Gevinst- og tapskonto			-
Sum netto midlertidig forskjeller	511 377	526 503	-15 126
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto grunnlag utsatt skatt	511 377	526 503	-15 126
<b>Utsatt skatt / (-) Utsatt skattefordel</b>	<b>112 503</b>	<b>115 831</b>	<b>3 327</b>

Skattesats 22 % 22 %

### Note 5: Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt pantstillelser og garantier som følger:

Gjeld, trekkretter og garantier	Lånesaldo	Ubenyttet kreditt	Sum
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	3 107 870	-	3 107 870
Sum gjeld og ubenyttet trekkretter 31.12	3 107 870	-	3 107 870

  

Eiendeler stilt som sikkerhet for forpliktelser	Bokført verdi
Næringseiendom Gnr 6, bnr 636 snr 1, Vennesla 1. pri pant 5 000 000	3 391 954
Kundefordringer, 1.pri pant 500 000	-
Sum eiendeler stilt som sikkerhet	3 391 954

### Note 6: Fordring, gjeld og transaksjoner med nærstående

	2023	2022
Fordringer som forfaller senere enn et år regnet fra balansetidspunktet	1 184 932	1 223 835
Gjeld som forfaller senere enn fem år regnet fra balansetidspunktet	1 312 546	1 819 938
Fordring på LEN Holding As	1 206 834	1 263 785
Gjeld konsernbidrag til LEN Holding AS	21 903	39 951

Gjelden er ikke renteberegnet.

### Note 7: Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.



## Noter til årsregnskapet for 2023

**Skansengården AS**  
Org nr 913065964

### Note 8: Aksjekapital, aksjonærer, styre mv.

Selskapets aksjekapital, kr 1 000 000, er fordelt på 100 aksjer a kr 10 000.  
Selskapets aksjonær pr 31.12. er:

<i>Aksjonær</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>
LEN Holding AS	100	100 %
	<u>100</u>	<u>100 %</u>

Aksjonær i LEN Holding AS er Lars Erik Nielsen (styrets leder/daglig leder i Skansengården AS)

### Note 9: Egenkapital

<i>Årets endring i egenkapital</i>	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen innskutt egenkapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
Egenkapital 01.01	1 000 000	-	323 737	1 323 737
Avsatt utbytte	-	-	-	-
Avgitt konsernbidrag	-	-	-17 084	-17 084
Årsresultat overført til annen egenkapital			36 253	36 253
<u>Egenkapital 31.12</u>	<u>1 000 000</u>	<u>-</u>	<u>342 906</u>	<u>1 342 907</u>