



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 284 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGSGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 10  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 538 565	1 316 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 565</b>	<b>1 316 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	267 000	267 000
Annen driftskostnad		758 021	526 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 021</b>	<b>793 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 544</b>	<b>523 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 330	443
Annen finansinntekt			3 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 330</b>	<b>4 036</b>
Annan rentekostnad		335 175	355 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 175</b>	<b>355 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 845</b>	<b>-351 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 699</b>	<b>172 049</b>
Skattekostnad på resultat	3	40 216	37 837
<b>Årsresultat</b>		<b>142 483</b>	<b>134 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 483</b>	<b>134 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 483</b>	<b>134 212</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 483	134 212
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>142 483</b>	<b>134 212</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	362 475	313 742
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>362 475</b>	<b>313 742</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger	2	7 026 000	7 290 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 000	10 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 033 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 395 475</b>	<b>7 613 742</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 393	234 194
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>401 393</b>	<b>234 194</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>401 393</b>	<b>234 194</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 796 868</b>	<b>7 847 936</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 002 500</b>	<b>1 002 500</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 653 836	1 511 353



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 653 836</b>	<b>1 511 353</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 656 336</b>	<b>2 513 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 999 837	5 224 243
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 999 837</b>	<b>5 224 243</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 999 837</b>	<b>5 224 243</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 358	764
Betalbar skatt	3	88 949	81 549
Annen kortsiktig gjeld		40 387	27 527
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 695</b>	<b>109 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 140 532</b>	<b>5 334 083</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 796 868</b>	<b>7 847 936</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416971

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 284 096  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VANGSGATA 10 AS  
Forretningsadresse: Vangsgata 10  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Revisjon Voss AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 989 284 096  
VANGSGATA 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 538 565	1 316 256
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 538 565</b>	<b>1 316 256</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		267 000	267 000
Annen driftskostnad		758 021	526 094
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 025 021</b>	<b>793 094</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 544</b>	<b>523 162</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		4 330	443
Annen finansinntekt			3 593
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 330</b>	<b>4 036</b>
Annan rentekostnad		335 175	355 149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>335 175</b>	<b>355 149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-330 845</b>	<b>-351 113</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>182 699</b>	<b>172 049</b>
Skattekostnad på resultat 3		40 216	37 837
<b>Årsresultat</b>		<b>142 483</b>	<b>134 212</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>142 483</b>	<b>134 212</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>142 483</b>	<b>134 212</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 483	134 212
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>142 483</b>	<b>134 212</b>



Organisasjonsnr: 989 284 096  
VANGSGATA 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3	362 475	313 742
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>362 475</b>	<b>313 742</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger	2	7 026 000	7 290 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		7 000	10 000
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>7 033 000</b>	<b>7 300 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>7 395 475</b>	<b>7 613 742</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		401 393	234 194
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>401 393</b>	<b>234 194</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>401 393</b>	<b>234 194</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>7 796 868</b>	<b>7 847 936</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Overkurs		2 500	2 500
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>1 002 500</b>	<b>1 002 500</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 653 836	1 511 353
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>1 653 836</b>	<b>1 511 353</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>2 656 336</b>	<b>2 513 853</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	4 999 837	5 224 243



Sum anna langsiktig gjeld	4 999 837	5 224 243
Sum langsiktig gjeld	4 999 837	5 224 243
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 358	764
Betalbar skatt	88 949	81 549
Annen kortsiktig gjeld	40 387	27 527
Sum kortsiktig gjeld	140 695	109 840
Sum gjeld	5 140 532	5 334 083
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 796 868</b>	<b>7 847 936</b>



Organisasjonsnr: 989 284 096  
VANGSGATA 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00



<b>Resultatregnskap</b>			
Vangsgata 10 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Leieinntekter		1 538 565	1 316 256
Sum driftsinntekter		<u>1 538 565</u>	<u>1 316 256</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	267 000	267 000
Annen driftskostnad		758 021	526 094
Sum driftskostnader		<u>1 025 021</u>	<u>793 094</u>
Driftsresultat		<u>513 544</u>	<u>523 162</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 330	443
Annen finansinntekt		0	3 593
Annen rentekostnad		-335 175	-355 149
Resultat av finansposter		<u>-330 845</u>	<u>-351 113</u>
Resultat før skattekostnad		182 699	172 049
Skattekostnad på resultat	3	40 216	37 837
Resultat		<u>142 483</u>	<u>134 212</u>
Årsresultat		<u>142 483</u>	<u>134 212</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		142 483	134 212
Sum overføringer		<u>142 483</u>	<u>134 212</u>



<b>Balanse</b>			
Vangsgata 10 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>362 475</u>	<u>313 742</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>362 475</u>	<u>313 742</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	2	7 026 000	7 290 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		7 000	10 000
Sum varige driftsmidler		<u>7 033 000</u>	<u>7 300 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 395 475</u>	<u>7 613 742</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 393	234 194
Sum omløpsmidler		<u>401 393</u>	<u>234 194</u>
Sum eiendeler		<u>7 796 868</u>	<u>7 847 936</u>
Vangsgata 10 AS		Side 2	



<b>Balanse</b>			
Vangsgata 10 AS			
	Note	2025	2024
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		2 500	2 500
Sum innskutt egenkapital		<u>1 002 500</u>	<u>1 002 500</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 653 836	1 511 353
Sum opptjent egenkapital		<u>1 653 836</u>	<u>1 511 353</u>
Sum egenkapital		<u>2 656 336</u>	<u>2 513 853</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 999 837	5 224 243
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 999 837</u>	<u>5 224 243</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 358	764
Betalbar skatt	3	88 949	81 549
Annen kortsiktig gjeld		40 387	27 527
Sum kortsiktig gjeld		<u>140 695</u>	<u>109 840</u>
Sum gjeld		<u>5 140 532</u>	<u>5 334 083</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 796 868</u>	<u>7 847 936</u>
Voss, 30.03.2026 Styret i Vangsgata 10 AS			
<u>Britt-Mari Søreide</u> Daglig leder/styreleder	<u>Patrik Søreide</u> Styremedlem	<u>Camilla Søreide</u> Styremedlem	
Vangsgata 10 AS			Side 3



## Vangsgata 10 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

#### **Regnskapsprinsipp**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i samsvar med bestemmelsene i regnskapsloven og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og fordringer med forfall mer enn et år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller seinere enn ett år etter regnskapsperioden er ført opp som langsiktig gjeld. Alle fordringer og all gjeld knyttet til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktige poster uavhengig av forfallstid.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Aksjer**

Aksjer er balanseført til kostpris. I tilfelle virkelig verdi er lavere enn kostpris – og dette ikke er av forbigående karakter, er det foretatt nedskrivning.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnader er knyttet til regnskapsmessig resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt blir postert som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel er større en utsatt skatteforpliktelse blir utsatt skattefordel postert som langsiktig fordring i balansen.

#### **Driftsinntekter og driftskostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader blir medtatt etter sammenstillingsprinsippet, dvs. i samme periode som tilhørende inntekt.

Det har ikke vært endringer i bruk av regnskapsprinsipper i regnskapsåret.

#### **Note 1 Selskapets formål**

Vangsgata 10 AS er et selskap der virksomheten omfatter å eie og drive utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Vangsgata 10 AS



## Vangsgata 10 AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

#### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	10 291 042	59 616	10 350 658
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>10 291 042</b>	<b>59 616</b>	<b>10 350 658</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	3 265 042	52 616	3 317 658
= Bokført verdi 31.12.25	<b>7 026 000</b>	<b>7 000</b>	<b>7 033 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	264 000	3 000	267 000
Økonomisk levetid	25-50 år	3-5 år	

#### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	88 949	81 549
Endring i utsatt skattefordel	-48 733	-43 712
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>40 216</b>	<b>37 837</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	182 699	172 049
Permanente forskjeller	100	-60
Endring i midlertidige forskjeller	221 516	198 688
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>404 315</b>	<b>370 677</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	88 949	81 549
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>88 949</b>	<b>81 549</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1 647 614	-1 426 098	221 516
<b>Sum</b>	<b>-1 647 614</b>	<b>-1 426 098</b>	<b>221 516</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 647 614</b>	<b>-1 426 098</b>	<b>221 516</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-362 475	-313 742	48 734

Vangsgata 10 AS



## Vangsgata 10 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2025

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vangsgata 10 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Søreide Holding AS	500	50,0	50,0
Camilla Søreide	250	25,0	25,0
Patrik Søreide	250	25,0	25,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Patrik Søreide	Styremedlem	250
Camilla Søreide	Styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr. 01.01.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 500</b>	<b>1 511 353</b>	<b>2 513 853</b>
Årets resultat			142 483	142 483
Utbytte			0	0
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>2 500</b>	<b>1 653 836</b>	<b>2 656 336</b>

### Note 6 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner forfaller kr 3 930 000 senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

	2025	2024
Gjeld som er sikret ved pant	4 999 837	5 224 243
Eiendeler stilt som sikkerhet	3 700 000	3 894 000

Vangsgata 10 AS