



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 851 269  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 018 048	1 110 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 048</b>	<b>1 110 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 641	45 638
Annen driftskostnad	3,5,6,7	817 584	2 417 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 225</b>	<b>2 462 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 823</b>	<b>-1 351 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 708	3 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 708</b>	<b>3 119</b>
Annen rentekostnad	9	120 929	89 292
Annen finanskostnad	10	17 878	17 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 342</b>	<b>-68 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 099</b>	<b>-104 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 724</b>	<b>-1 455 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 724</b>	<b>-1 455 884</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>56 481</b>	<b>-1 420 121</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		218 821	224 265
Andre fordringer	12	236 196	221 580
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 017</b>	<b>445 845</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	349 121	513 234
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>349 121</b>	<b>513 234</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 139</b>	<b>959 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>804 139</b>	<b>959 079</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-2 364 979	-2 421 461
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 364 979</b>	<b>-2 421 461</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>-2 364 979</b>	<b>-2 421 460</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 719 068	2 916 278
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 719 068</b>	<b>2 916 278</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 719 068</b>	<b>2 916 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 117	225 076
Skyldige offentlige avgifter		19 686	1
Annen kortsiktig gjeld		207 247	239 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 050</b>	<b>464 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 118</b>	<b>3 380 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 139</b>	<b>959 079</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 707207

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 851 269  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Engvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 976 851 269  
SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	1 018 048	1 110 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 048</b>	<b>1 110 890</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	45 641	45 638
Annen driftskostnad	3,5,6,7	817 584	2 417 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>863 225</b>	<b>2 462 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 823</b>	<b>-1 351 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	8	4 708	3 119
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 708</b>	<b>3 119</b>
Annen rentekostnad	9	120 929	89 292
Annen finanskostnad	10	17 878	17 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-98 342</b>	<b>-68 291</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-134 099</b>	<b>-104 054</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>20 724</b>	<b>-1 455 884</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>20 724</b>	<b>-1 455 884</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>56 481</b>	<b>-1 420 121</b>



Organisasjonsnr: 976 851 269  
SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		218 821	224 265
Andre fordringer	12	236 196	221 580
Sum fordringer		455 017	445 845

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	349 121	513 234
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		349 121	513 234

Sum omløpsmidler		804 139	959 079
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		804 139	959 079
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	-2 364 979	-2 421 461
Sum opptjent egenkapital		-2 364 979	-2 421 461

Sum egenkapital	14	-2 364 979	-2 421 460
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 719 068	2 916 278
Sum annen langsiktig gjeld		2 719 068	2 916 278

Sum langsiktig gjeld		2 719 068	2 916 278
----------------------	--	-----------	-----------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		223 117	225 076
-----------------	--	---------	---------



Skyldige offentlige avgifter	19 686	1
Annen kortsiktig gjeld	207 247	239 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>450 050</b>	<b>464 262</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 169 118</b>	<b>3 380 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>804 139</b>	<b>959 079</b>



Organisasjonsnr: 976 851 269  
SAMEIET THOMAS HEFTYESGT 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Thomas Heftyesgt 43

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Thomas Heftyesgt 43.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik Lorange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 74HMO-B307F-CVFMK-156FX-AZ744-236NL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-20 07:51:25 UTC



Penneo DokumentInnøktet: 7AHMC-B307F-CVFMK-136FX-AZ744-236NL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 018 048	1 030 890	1 074 534	1 153 534
<b>Sum</b>		<b>1 018 048</b>	<b>1 030 890</b>	<b>1 074 534</b>	<b>1 153 534</b>
Ekstraordinære inntekter	2	0	80 000	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>		<b>0</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum</b>		<b>1 018 048</b>	<b>1 110 890</b>	<b>1 074 534</b>	<b>1 153 534</b>
Forretningsførsel og revisjon	3	65 766	70 109	66 300	71 300
Lønn og honorarer	4	45 641	45 638	45 640	68 460
Vedlikehold	5	54 657	1 729 165	100 000	100 000
Eksterne tjenester	6	115 299	88 623	80 000	88 900
Kabel-tv og bredbånd		72 736	66 083	67 000	75 000
Forsikring		165 175	153 097	153 000	175 000
Kommunale avgifter		202 129	193 545	212 000	235 000
Brensel og strøm		43 896	31 466	40 000	40 000
Andre driftsutgifter	7	97 926	84 994	85 000	55 000
<b>Sum</b>		<b>863 225</b>	<b>2 462 720</b>	<b>848 940</b>	<b>908 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>154 823</b>	<b>-1 351 830</b>	<b>225 594</b>	<b>244 874</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	8	4 708	3 119	0	0
Rentekostnad	9	120 929	89 292	90 000	337 200
Andre finansposter	10	17 878	17 881	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-98 342</b>	<b>-68 291</b>	<b>-90 000</b>	<b>-337 200</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>56 481</b>	<b>-1 420 121</b>	<b>135 594</b>	<b>-92 326</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-197 210	1 563 338	135 375	135 375
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>11</b>	<b>-140 729</b>	<b>143 218</b>	<b>270 969</b>	<b>43 049</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 099	26 252
Til gode av forretningsfører		0	130
Forskuddsbetalte kostnader	12	228 257	213 764
Avregningskonti beboere		210 722	198 013
Andre fordringer		7 939	7 686
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		335 075	513 234
Innestående på særvilkår	13	14 046	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>804 139</b>	<b>959 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>804 139</b>	<b>959 079</b>



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-2 421 460	-1 001 340
Årets resultat	11	56 481	-1 420 121
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>-2 364 979</b>	<b>-2 421 460</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	15	2 719 068	2 916 278
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 719 068</b>	<b>2 916 278</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		-7 200	0
Andre forskuddsbetalte leier		144 104	148 104
Leverandørgjeld		223 117	225 076
Skyldig off. myndigheter		19 686	1
Påløpne renter		5 508	4 032
Annen kortsiktig gjeld		64 835	87 050
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>450 050</b>	<b>464 262</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 169 118</b>	<b>3 380 540</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>804 139</b>	<b>959 079</b>

Oslo 31.12.22

Styret i Sameiet Thomas Heftyesgt 43

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Engvik  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Mette Nygård Smith  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Malin Hjorth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lillian Wollan  
Styremedlem



## Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	464 272	458 184	533 559	533 559
3603 Leieinntekt utleieleilighet	214 800	267 600	267 600	312 000
3607 Renter og avdrag	290 976	239 256	225 375	225 375
3612 Inntekt kabel-tv	48 000	48 000	48 000	70 000
3625 Inntekt bredbånd	0	0	0	12 600
3690 Andre inntekter	0	11 850	0	0
3695 Inn- og utflyttingsgebyr	0	6 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 018 048</b>	<b>1 030 890</b>	<b>1 074 534</b>	<b>1 153 534</b>

### Note 2 - Ekstraordinære inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8405 Tilskudd	0	80 000	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>80 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Sameiet mottok et tilskudd på kr 80.000 i 2021 fra Norsk Kulturminnefond.

### Note 3 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	8 964	8 921	12 500	9 000
Forretningsførerhonorar	55 452	55 452	52 500	61 000
Annen regnskapsførsel	1 350	5 736	1 300	1 300
<b>Sum</b>	<b>65 766</b>	<b>70 109</b>	<b>66 300</b>	<b>71 300</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

### Note 4 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	40 001	39 998	40 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	8 460
<b>Sum</b>	<b>45 641</b>	<b>45 638</b>	<b>45 640</b>	<b>68 460</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022. Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

### Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6604 Vedlikehold vinduer	2 574	0	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	2 703	41 697	0	0
6608 Vedlikehold el-anlegg	15 625	0	0	0
6611 Vedlikehold porttelefon	0	7 050	0	0
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	100 000	100 000
6617 Vedlikehold uteområder	5 502	3 146	0	0
6621 Oppussing utleieleilighet	8 738	0	0	0
6632 Brannsikring	11 107	339 360	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	0	157 714	0	0
6641 Kontroll skadedyr	8 408	10 126	0	0
6670 Rehabilitering avløpsrør	0	1 170 073	0	0
<b>Sum</b>	<b>54 657</b>	<b>1 729 165</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

### Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6730 Teknisk rådgivning	23 750	0	0	0
6760 Vaktmestertjenester	82 885	74 725	80 000	80 000
6761 Renholdstjenester	4 486	4 310	0	4 800
6763 Ekstra renovasjon	4 178	9 588	0	4 100
<b>Sum</b>	<b>115 299</b>	<b>88 623</b>	<b>80 000</b>	<b>88 900</b>

### Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6540 Inventar	0	3 995	0	0
6811 Skjema ligningsoppgaver	5 200	5 200	0	0
6825 Kopiering	1 792	1 584	0	0
6940 Porto	1 275	1 234	0	0
7430 Gaver - ikke fradrag	1 255	0	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	3 037	2 715	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	1 360	1 360	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	1 412	861	0	0
7790 Andre driftskostnader	8 689	3 128	25 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	2 474	1 185	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	825	0	0	0
7793 Malerverer	2 834	0	0	0
7794 Drift brannvarslingsanlegg	66 975	63 732	60 000	30 000

Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43 Orgnr: 976851269



**Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43**

Regnskap 2022    Regnskap 2021    Budsjett 2022    Budsjett 2023

**Note 7 - Andre driftsutgifter**

7797 Annonser	799	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>97 926</b>	<b>84 994</b>	<b>85 000</b>	<b>55 000</b>

**Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43 Orgnr: 976851269**



## Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

### Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	3 716	54	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	992	3 065	0	0
<b>Sum</b>	<b>4 708</b>	<b>3 119</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 9 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8145 Lånenr 1212.85.33158	49 991	43 967	90 000	337 200
8146 Lånenr 1636.37.37688	70 938	45 325	0	0
<b>Sum</b>	<b>120 929</b>	<b>89 292</b>	<b>90 000</b>	<b>337 200</b>

### Note 10 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Utbytte forsikring	17 878	17 881	0	0
<b>Sum</b>	<b>17 878</b>	<b>17 881</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 11 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>494 818</b>	<b>351 600</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	56 481	-1 420 121
Avdrag langsiktig lån	-197 210	1 563 338
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-140 729</b>	<b>143 218</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>354 088</b>	<b>494 818</b>

### Note 12 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	53 276	48 701
1742 Forskuddsbetalt forsikring	174 981	165 063
<b>Sum</b>	<b>228 257</b>	<b>213 764</b>

### Note 13 - Bundne midler

Saldo innestående på konto for særvilkår inneholder kr 14.046 i bundne skattetrekkmidler

Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43 Orgnr: 976851269



Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

---

**Note 14 - Egenkapital**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.

Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43 Orgnr: 976851269



## Noter 547 Sameiet Thomas Heftyesgt 43

### Note 15 - Lån

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Formål:</b>	Maling av oppganger, skifte av vinduer i oppganger, skifte callinganlegg og etablere infrastruktur for elbillading.	
<b>Lånenummer:</b>	<b>16363737688</b>	<b>12128533158</b>
<b>Lånetype:</b>	Annuitet	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2021	2014
<b>Rentesats:</b>	5.50 %	5.50 %
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.03.2041	01.06.2029
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	1 750 000	2 128 512
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	1 703 007	1 213 272
<b>Avdrag i perioden:</b>	57 494	139 716
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 645 513</b>	<b>1 073 555</b>
<b>Saldo 5 år frem i tid:</b>	1 354 504	284 147

### Lån

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12128533158	1	98 630	98 630
	1	72 571	72 571
	2	70 461	140 922
	4	70 008	280 032
	1	65 976	65 976
	3	64 214	192 642
	1	63 600	63 600
	1	56 711	56 711
	1	52 065	52 065
	1	50 410	50 410
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363737688	1	151 177	151 177
	1	111 234	111 234
	2	108 001	216 002
	4	107 305	429 220
	1	101 126	101 126
	3	98 425	295 275
	1	97 483	97 483
	1	86 925	86 925
	1	79 804	79 804
	1	77 266	77 266



Resultat og balanse med noter for Sameiet Thomas Heftyesgt 43.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Thomas Heftyesgt 43**

Styreleder	Bjørn Engvik (sign.)	29.05.2023
Styremedlem	Mette Nygård Smith (sign.)	22.05.2023
Styremedlem	Malin Hjorth (sign.)	12.05.2023
Styremedlem	Lillian Wollan (sign.)	29.05.2023