



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKO INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 50A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Skreiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 196	7 858
Sum kostnader		9 196	7 858
Driftsresultat		-9 196	-7 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 001 149	1 501 071
Sum finansinntekter		2 001 149	1 501 071
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		2 001 104	1 501 071
Ordinært resultat før skattekostnad		1 991 908	1 493 213
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 730	8 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 977 178	1 484 823
Årsresultat		1 977 178	1 484 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 950 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	27 178	-15 259
Sum overføringer og disponeringer		1 977 178	1 484 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 000 000	1 500 000
Sum fordringer		2 000 000	1 500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 253	35 957
Sum omløpsmidler		2 019 253	1 535 957
SUM EIENDELER		2 134 253	1 650 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	62 923	35 745
Sum opptjent egenkapital		62 923	35 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		162 923	135 745
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	13 200	6 600
Sum avsetninger for forpliktelser		13 200	6 600
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		13 200	6 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 130	8 389
Annen kortsiktig gjeld		1 950 000	1 500 223
Sum kortsiktig gjeld		1 958 130	1 508 612
Sum gjeld		1 971 330	1 515 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 253	1 650 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689844

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 937 738
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIKO INVEST AS
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 50A
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Skreiberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 937 738
NIKO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 196	7 858
Sum kostnader		9 196	7 858
Driftsresultat		-9 196	-7 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 001 149	1 501 071
Sum finansinntekter		2 001 149	1 501 071
Annen finanskostnad		45	
Sum finanskostnader		45	
Netto finans		2 001 104	1 501 071
Ordinært resultat før skattekostnad		1 991 908	1 493 213
Skattekostnad på ordinært resultat	3	14 730	8 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 977 178	1 484 823
Årsresultat		1 977 178	1 484 823
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 950 000	1 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	27 178	-15 259
Sum overføringer og disponeringer		1 977 178	1 484 741



Organisasjonsnr: 988 937 738
NIKO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	115 000	115 000
Sum finansielle anleggsmidler		115 000	115 000
Sum anleggsmidler		115 000	115 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 000 000	1 500 000
Sum fordringer		2 000 000	1 500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 253	35 957
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		2 019 253	1 535 957
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 134 253	1 650 957
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	62 923	35 745
Sum opptjent egenkapital		62 923	35 745

Sum egenkapital		162 923	135 745
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	13 200	6 600
--------------	---	--------	-------

Sum avsetninger for forpliktelser		13 200	6 600
-----------------------------------	--	--------	-------

Annen langsiktig gjeld			
------------------------	--	--	--



Sum langsiktig gjeld		13 200	6 600
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	8 130	8 389
Annen kortsiktig gjeld		1 950 000	1 500 223
Sum kortsiktig gjeld		1 958 130	1 508 612
Sum gjeld		1 971 330	1 515 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 134 253	1 650 957



Organisasjonsnr: 988 937 738
NIKO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
	500.00	200.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ellen Skreiberg	4.00	0.80%	Ordinære aksjer
Nikolai Schreiner	248.00	49.60%	Ordinære aksjer
Christina Skreiberg	248.00	49.60%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn. Ingen har krev på tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
AS Storo Lagerbygg	50.00%	50.00%	3750000.00	3500000.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets
konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Niko Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar eller lønn. Ingen har krev på tjenestepensjon.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	8 130	0
Endring utsatt skatt	6 600	0
Årets totale skattekostnad	<u>14 730</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	1 991 908	0
Permanente forskjeller	45	0
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	45 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	<u>-2 000 000</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>36 953</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	8 130	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Inntektsført avsatt utbytte fra datterselskap og tilknyttet selskap	60 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>60 000</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	13 200	0
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2023	
22% skatt av resultat før skatt	438 220	
Permanente forskjeller (22%)	<u>-430 090</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>8 130</u>	
Effektiv skattesats *)	0,4 %	

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt



Niko Invest AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskapets del av godkjent ubytte i Storo Lagerbygg er inntektsfi 2023

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2023	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
AS Storo Lagerbygg	01.01.2002	Oslo	50 %	50 %	3 500 000	3 750 000	115 000

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	35 745	135 745
Årsresultat	0	1 977 178	1 977 178
Avsatt utbytte	0	-1 950 000	-1 950 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	62 923	162 923

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
500	200	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Ellen Skreiberg, styreleder	4	0,8 %	0,8 %
Nikolai Schreiner	248	49,6 %	49,6 %
Christina Skreiberg	248	49,6 %	49,6 %
Sum	500	100,0 %	100,0 %