



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD 3 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 759	309 757
Sum inntekter		309 759	309 757
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	41 117	43 780
Sum kostnader		41 117	43 780
Driftsresultat		268 641	265 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 187	202 570
Sum finansinntekter		210 187	202 570
Annen rentekostnad		321 089	307 318
Sum finanskostnader		321 089	307 318
Netto finans		-110 902	-104 748
Ordinært resultat før skattekostnad		157 739	161 229
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 703	35 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 036	125 759
Årsresultat		123 036	125 759
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		123 036	125 759
Sum overføringer og disponeringer		123 036	125 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 351 091	3 351 091
Sum varige driftsmidler		3 351 091	3 351 091
Sum anleggsmidler		3 351 091	3 351 091
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	5 801 739	5 591 552
Sum fordringer		5 801 739	5 591 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 014	1 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014	1 014
Sum omløpsmidler		5 802 753	5 592 566
SUM EIENDELER		9 153 844	8 943 657
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	284 782	161 746
Sum opptjent egenkapital		284 782	161 746



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	8	314 782	191 746
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	8 597 854	8 509 936
Sum annen langsiktig gjeld		8 597 854	8 509 936
Sum langsiktig gjeld		8 597 854	8 509 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	34 703	35 470
Annen kortsiktig gjeld		206 505	206 505
Sum kortsiktig gjeld		241 208	241 975
Sum gjeld		8 839 062	8 751 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 153 844	8 943 657



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415489

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 556 691
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFSTAD 3 AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Eggen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		309 759	309 757
Sum inntekter		309 759	309 757
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	41 117	43 780
Sum kostnader		41 117	43 780
Driftsresultat		268 641	265 977
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210 187	202 570
Sum finansinntekter		210 187	202 570
Annen rentekostnad		321 089	307 318
Sum finanskostnader		321 089	307 318
Netto finans		-110 902	-104 748
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	34 703	35 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 036	125 759
Årsresultat		123 036	125 759
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		123 036	125 759
Sum overføringer og disponeringer		123 036	125 759



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 351 091 3 351 091
Sum varige driftsmidler 3 351 091 3 351 091

Sum anleggsmidler 3 351 091 3 351 091

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 9 5 801 739 5 591 552
Sum fordringer 5 801 739 5 591 552

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 1 014 1 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 014 1 014

Sum omløpsmidler 5 802 753 5 592 566

SUM EIENDELER 9 153 844 8 943 657

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00) 4, 8 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 284 782 161 746
Sum opptjent egenkapital 284 782 161 746

Sum egenkapital 8 314 782 191 746

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Langsiktig konserngjeld 10 8 597 854 8 509 936



Sum annen langsiktig gjeld		8 597 854	8 509 936
Sum langsiktig gjeld		8 597 854	8 509 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	34 703	35 470
Annen kortsiktig gjeld		206 505	206 505
Sum kortsiktig gjeld		241 208	241 975
Sum gjeld		8 839 062	8 751 911
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 153 844	8 943 657



Organisasjonsnr: 916 556 691
HOFSTAD 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

11

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---



Årsregnskap for 2021

**HOFSTAD 3 AS
7224 MELHUS**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021 HOFSTAD 3 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		309 759	309 757
Sum driftsinntekter		309 759	309 757
Annen driftskostnad	3	(41 117)	(43 780)
Sum driftskostnader		(41 117)	(43 780)
Driftsresultat		268 641	265 977
Annen renteinntekt		210 187	202 570
Sum finansinntekter		210 187	202 570
Annen rentekostnad		(321 089)	(307 318)
Sum finanskostnader		(321 089)	(307 318)
Netto finans		(110 902)	(104 748)
Ordinært resultat før skattekostnad		157 739	161 229
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(34 703)	(35 470)
Ordinært resultat		123 036	125 759
Årsresultat		123 036	125 759
Overføringer			
Annen egenkapital		123 036	125 759
Sum		123 036	125 759



Balanse pr. 31. desember 2021 HOFSTAD 3 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 351 091	3 351 091
Sum varige driftsmidler		3 351 091	3 351 091
Sum anleggsmidler		3 351 091	3 351 091
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	9	5 801 739	5 591 552
Sum fordringer		5 801 739	5 591 552
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 014	1 014
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 014	1 014
Sum omløpsmidler		5 802 753	5 592 566
Sum eiendeler		9 153 844	8 943 657



Balanse pr. 31. desember 2021 HOFSTAD 3 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300,00)	4, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	284 782	161 746
Sum opptjent egenkapital		284 782	161 746
Sum egenkapital	8	314 782	191 746
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	8 597 854	8 509 936
Sum annen langsiktig gjeld		8 597 854	8 509 936
Sum langsiktig gjeld		8 597 854	8 509 936
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	34 703	35 470
Annen kortsiktig gjeld		206 505	206 505
Sum kortsiktig gjeld		241 208	241 975
Sum gjeld		8 839 062	8 751 911
Sum egenkapital og gjeld		9 153 844	8 943 657

Melhus, 1.juni 2022

Ove Eggen
Styrets leder

Frode Kvernød
Styremedlem

Hans Petter Øien Kvam
Daglig leder



Noter 2021 HOFSTAD 3 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer



Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	300,00	30 000,00
Sum	100		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Melhus Utviklingsarena AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 351 091
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	3 351 091
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	3 351 091

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	157 739	161 229
Årets skattegrunnlag	157 739	161 229
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	34 703	35 470
Sum	34 703	35 470
Skattekostnad i resultatregnskapet	34 703	35 470
Betalbar skatt i skattekostnad	34 703	35 470
Betalbar skatt i balansen	34 703	35 470

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	161 746	191 746
Årets resultat		123 036	123 036
Egenkapital 31.12.2021	30 000	284 782	314 782

Note 9 - Konsernfordring

Hofstad Næring AS	5 800 256
Hofstad 2 AS	1 483
	<u>5 801 739</u>



Note 10 - Konserngjeld

Melhus Utviklingsarena AS 8 597 855

Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Frode Kvernørød

5ec692ba-7d7f-4fe2-bf1d-0c6b8d5d9d1b - 2022-06-01 13:35:51 UTC +03:00
BankID - 6bf10e18-2f79-4721-a74c-c8e5e7319b4c - NO

Ove Eggen

779118e8-3516-4d70-a658-e5a5c1796747 - 2022-06-01 13:50:10 UTC +03:00
BankID - a0c83f7f-fd66-4ec7-b48e-9d986143a8a3 - NO

Hans Petter Øien Kvam

9af29af2-f968-481f-8c35-43e044bb2965 - 2022-06-01 13:54:29 UTC +03:00
BankID - e7867d4b-dcf8-48a5-b7a8-c872f28edd92 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapresteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6fc41c14-80a4-4f5a-a39a-c394ee0fe457>

VISMA Sign
www.vismasign.com