



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 820 036 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FREDHEIM BERGESEN AS  
Forretningsadresse: Elvavegen 24  
5419 FITJAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.10.2017 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Bergersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2018     | 2017 |
|---|------|----------|------|
| <b>RESULTATREKNESKAP</b>                  |      |          |      |
| <b>Inntekter</b>                          |      |          |      |
| Sum inntekter                             |      | 0        | 0    |
| <b>Kostnader</b>                          |      |          |      |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 6    | 33 220   |      |
| Annen driftskostnad                       | 1    | 38 099   |      |
| Sum kostnader                             |      | 71 319   | 0    |
| Driftsresultat                            |      | -71 319  | 0    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |          |      |
| Anna renteinntekt                         |      | 6        |      |
| Sum finansinntekter                       |      | 6        |      |
| Annan rentekostnad                        |      | 51 135   |      |
| Sum finanskostnader                       |      | 51 135   |      |
| Netto finans                              |      | -51 129  |      |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | -122 448 | 0    |
| Ordinært resultat etter skattekostnad     |      | -122 448 | 0    |
| Årsresultat                               |      | -122 448 | 0    |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser    |      | -122 448 |      |
| <b>Overføringer og disponeringar</b>      |      |          |      |
| Udekt tap                                 |      | -122 448 |      |
| Sum overføringer og disponeringar         |      | -122 448 |      |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018             | 2017     |
|--|------|------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIGEDELAR</b>                     |      |                  |          |
| <b>Anleggsmiddel</b>                           |      |                  |          |
| <b>Immaterielle egedelar</b>                   |      |                  |          |
| <b>Varige driftsmiddel</b>                     |      |                  |          |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 6,7  | 1 627 800        |          |
| <b>Sum varige driftsmiddel</b>                 |      | <b>1 627 800</b> |          |
| <b>Finansielle anleggsmiddel</b>               |      |                  |          |
| Investeringer i aksjer og andeler              |      | 1 500            |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>           |      | <b>1 500</b>     |          |
| <b>Sum anleggsmiddel</b>                       |      | <b>1 629 300</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmiddel</b>                            |      |                  |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |          |
| <b>Krav</b>                                    |      |                  |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 000            |          |
| <b>Sum krav</b>                                |      | <b>1 000</b>     |          |
| <b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>     |      |                  |          |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 8 378            |          |
| <b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b> |      | <b>8 378</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmiddel</b>                        |      | <b>9 377</b>     | <b>0</b> |
| <b>SUM EIGEDELAR</b>                           |      | <b>1 638 678</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                  |          |
| <b>Eigenkapital</b>                            |      |                  |          |
| <b>Innskoten eigenkapital</b>                  |      |                  |          |
| Selskapskapital                                | 2,5  | 30 000           |          |
| Annan innskoten eigenkapital                   |      | -4 820           |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>              | <b>Note</b> | <b>2018</b>      | <b>2017</b> |
|----------------------------------|-------------|------------------|-------------|
| <b>Sum innskoten egenkapital</b> |             | <b>25 180</b>    |             |
| <b>Opptent egenkapital</b>       |             |                  |             |
| Udekt tap                        | 5           | 122 448          |             |
| <b>Sum opptent egenkapital</b>   |             | <b>-122 448</b>  |             |
| <b>Sum egenkapital</b>           |             | <b>-97 268</b>   | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                     |             |                  |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>          |             |                  |             |
| <b>Anna langsiktig gjeld</b>     |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjonar   | 7           | 1 038 756        |             |
| Øvrig langsiktig gjeld           |             | 561 507          |             |
| <b>Sum anna langsiktig gjeld</b> |             | <b>1 600 263</b> |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>      |             | <b>1 600 263</b> | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>          |             |                  |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner   | 7           | 116 579          |             |
| Leverandørgjeld                  |             | 18 677           |             |
| Annen kortsiktig gjeld           | 7           | 427              |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>      |             | <b>135 683</b>   |             |
| <b>Sum gjeld</b>                 |             | <b>1 735 946</b> | <b>0</b>    |
| <b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 638 678</b> | <b>0</b>    |



**Årsregnskap 2018  
for  
Fredheim Bergesen AS**

Organisasjonsnr. 820036492

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset SR  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Saudagata 2  
4012 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748





Fredheim Bergesen AS

## Resultatregnskap

|  | Note | okt 17-des 18    |
|--|------|------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                  |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>0</b>         |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 6    | 33 220           |
| Annen driftskostnad                      | 1    | 38 099           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>71 319</b>    |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>(71 319)</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                  |
| Annen renteinntekt                       |      | 6                |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>6</b>         |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                  |
| Annen rentekostnad                       |      | 51 135           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>51 135</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>(51 129)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>(122 448)</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>(122 448)</b> |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>(122 448)</b> |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                  |
| Fremføring av udekket tap                |      | (122 448)        |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>(122 448)</b> |



## Fredheim Bergesen AS

## Balanse pr. 31.12.2018

|   | Note | 31.12.2018       |
|---|------|------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                  |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                  |
| Utsatt skattefordel                     | 4    | 0                |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>0</b>         |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6,7  | 1 627 800        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>1 627 800</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>        |      |                  |
| Investeringer i aksjer og andeler       |      | 1 500            |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>    |      | <b>1 500</b>     |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>1 629 300</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                  |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                  |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 1 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>1 000</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            |      | 8 378            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>9 377</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>1 638 678</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>             |      |                  |
| <b>EGENKAPITAL</b>                      |      |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                  |
| Selskapskapital                         | 2,5  | 30 000           |
| Annen innskutt egenkapital              |      | (4 820)          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>25 180</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>             |      |                  |
| Udekket tap                             | 5    | (122 448)        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>(122 448)</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>                  |      | <b>(97 268)</b>  |
| <b>GJELD</b>                            |      |                  |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7    | 1 038 756        |
| Øvrig langsiktig gjeld                  |      | 561 507          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>1 600 263</b> |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>1 600 263</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>                 |      |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner          | 7    | 116 579          |
| Leverandørgjeld                         |      | 18 677           |
| Annen kortsiktig gjeld                  | 7    | 427              |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>             |      | <b>135 683</b>   |
| <b>SUM GJELD</b>                        |      | <b>1 735 946</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>1 638 678</b> |

Bergen 29.06.2019

Årsregnskap for Fredheim Bergesen AS

Organisasjonsnr. 820036492



Fredheim Bergesen AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

Note

31.12.2018

Ole Bergersen  
Styreleder

Oddvar Martin Bergersen  
Styremedlem

Endre Bergersen  
Styremedlem



Fredheim Bergesen AS

## Noter 2018

Selskapet er stiftet 25.10.2017, årsregnskapet er varer for perioden 25.10.2017 til 31.12.2018

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### **Inntektsføring**

Inntektene vil fremover være inntekter knyttet til overnatting. Forskuddsbetalinger periodiseres mot forskuddsbetalt inntekt, og inntekten taes samme periode som overnattingen skjer.

### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Fredheim Bergesen AS

## Noter 2018

### Note 1 - Lønn og honorarer

#### Lønn

Selskapet har ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Pensjonskostnader

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha otp.

#### Revisjon

Selskapet har mulighet for fravalg revisor, dette har selskapet benyttet seg av.

### Note 2 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000,- pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30.000,-

Selskapet har en aksjonær:

| Navn                |               | Antall | Eierandel |
|---------------------|---------------|--------|-----------|
| En<br>dre Bergersen | Styremedlem   | 10     | 33,33 %   |
| Ole Bergesen        | Styrets leder | 10     | 33,33 %   |
| Oddvar M. Bergesen  | Styremedlem   | 10     | 33,33 %   |

### Note 3 - Skattegrunnlag og skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| Resultat før skattekostnader         | -121 699 |
| + Permanente og andre forskjeller    | 0        |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0        |
| = Inntekt                            | -121 699 |

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|  |     |
|--|-----|
| Beregnet skatt av årets resultat                 | 0   |
| = Sum betalbar skatt                             | 0   |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 172 |
| = Ordinær skattekostnad                          | 172 |
| Skattesats i inntektsåret                        | 23  |

#### Betalbar skatt i balansen består av

|                    |   |
|--------------------|---|
| Sum betalbar skatt | 0 |
|--------------------|---|

Noter for Fredheim Bergesen AS

Organisasjonsnr. 820036492



Fredheim Bergesen AS

## Noter 2018

= Betalbar skatt i balansen 0

### Note 4 - Utsatt skattefordel/utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

|   | 2018     | 2017 |
|---|----------|------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 121 699  | 0    |
| = Grunnlag utsatt skatt                   | -121 699 | 0    |
| Utsatt skatt                              | 0        | 0    |
| Negativt grunnlag utsatt skatt            | 121 699  | 0    |
| = Grunnlag utsatt skattefordel            | 121 699  | 0    |
| Utsatt skattefordel                       | 26 773   | 0    |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 121 699  | -748 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel          | 26 773   | -172 |
| Bokført utsatt skattefordel               | 0        | 172  |

### Note 5 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Ved stiftelse       | 30 000                            | 0        | -5 397               | 24 603             |
| -Til årets resultat |                                   |          | -121 871             | -121 871           |
| Pr 31.12.           | 30 000                            | 0        | -127 268             | -97 268            |

### Note 6 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

|                                | Tomter, bygninger<br>og annen fast<br>eiendom |
|--------------------------------|---|
| Anskaffelseskost ved stiftelse | 0   |
| + Tilgang                      | 1 661 021                                     |
| Anskaffelseskost pr. 31/12     | 1 661 021                                     |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1         | 0   |
| + Ordinære avskrivninger       | 33 220  |
| Akk. av/nedskr. pr. 31/12      | 33 220  |
| Balanseført verdi pr 31/12     | 1 627 801                                     |

Noter for Fredheim Bergesen AS

Organisasjonsnr. 820036492



Fredheim Bergesen AS

## Noter 2018

Prosentats for ord. avskr.

2-2

### Note 7 - Langsiktig gjeld

#### Næringslån

##### Pantsettelsler

|                                | I år      |
|--------------------------------|-----------|
| Næringslån                     | 1 038 756 |
| Byggelån                       | 116 579   |
| Lån til eier                   |           |
| Lån til Ole Bergesen           | 23 469,-  |
| Lån til Oddvar Martin Bergesen | 513 120,- |
| Lånt til Endre Bergesen        | 24 918,-  |

Dette er langsiktig gjeld som forfaller senere enn om 5 år.

Næringslån og byggelån har pant i eiendom.



**Årsregnskap 2018  
for  
Fitjar Kultur og Idrettsbygg AS**

Organisasjonsnr. 980934772

**Utarbeidet av:**

Sparebank 1 Regnskapshuset Sr AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Saudagata 2  
4012 STAVANGER  
Organisasjonsnr. 990945748



Fitjar Kultur og Idrettsbygg AS

**Resultatregnskap**

|   | Note  | 2018             | 2017             |
|---|-------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |       |                  |                  |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |       |                  |                  |
| Salgsinntekt                              |       | 1 839 304        | 972 578          |
| Annen driftsinntekt                       |       | 1 426 912        | 1 337 863        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |       | <b>3 266 216</b> | <b>2 310 441</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |       |                  |                  |
| Varekostnad                               |       | 843 552          | 374 580          |
| Lønnskostnad                              | 1,2,3 | 1 214 864        | 1 053 641        |
| Avskrivning på varige driftsmidler        | 4     | 435 400          | 437 361          |
| Annen driftskostnad                       |       | 1 052 404        | 829 564          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |       | <b>3 546 220</b> | <b>2 695 146</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |       | <b>-280 003</b>  | <b>-384 705</b>  |
| <b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |       |                  |                  |
| <b>Finansinntekter</b>                    |       |                  |                  |
| Annen renteinntekt                        |       | 125              | 1 643            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |       | <b>125</b>       | <b>1 643</b>     |
| <b>Finanskostnader</b>                    |       |                  |                  |
| Annen rentekostnad                        |       | 13 257           | 43 117           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |       | <b>13 257</b>    | <b>43 117</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |       | <b>-13 132</b>   | <b>-41 474</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |       | <b>-293 135</b>  | <b>-426 179</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        |       | 0                | 0                |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |       | <b>-293 135</b>  | <b>-426 179</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |       | <b>-293 135</b>  | <b>-426 179</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |       |                  |                  |
| Fremføring av udekket tap                 |       | -293 135         | -426 179         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |       | <b>-293 135</b>  | <b>-426 179</b>  |

Årsregnskap for Fitjar Kultur og Idrettsbygg AS

Organisasjonsnr. 980934772



Fitjar Kultur og Idrettsbygg AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

|   | Note | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                          |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom   | 4    | 11 081 647        | 11 438 933        |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 4    | 352 582           | 285 640           |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>            |      | <b>11 434 229</b> | <b>11 724 573</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>          |      |                   |                   |
| Investeringer i foretak i samme konsern   |      | 1 500             | 0                 |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>      |      | <b>1 500</b>      | <b>0</b>          |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                  |      | <b>11 435 729</b> | <b>11 724 573</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                         |      |                   |                   |
| Kundefordringer                           | 5    | 267 527           | 171 026           |
| Andre kortsiktige fordringer              |      | 39 711            | 46 033            |
| <b>Sum fordringer</b>                     |      | <b>307 237</b>    | <b>217 059</b>    |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.              | 6    | 75 848            | 188 736           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                   |      | <b>383 085</b>    | <b>405 795</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                      |      | <b>11 818 814</b> | <b>12 130 367</b> |

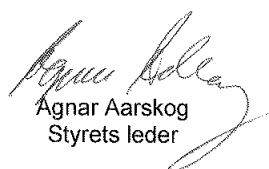


Fitjar Kultur og Idrettsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.2018

|                                   | Note  | 31.12.2018        | 31.12.2017        |
|-----------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |       |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |       |                   |                   |
| Innskutt egenkapital              |       |                   |                   |
| Selskapskapital                   | 7,8,9 | 18 499 000        | 18 499 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |       | <b>18 499 000</b> | <b>18 499 000</b> |
| Opptjent egenkapital              |       |                   |                   |
| Udekket tap                       | 9     | -7 678 275        | -7 385 140        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |       | <b>-7 678 275</b> | <b>-7 385 140</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |       | <b>10 820 725</b> | <b>11 113 860</b> |
| <b>GJELD</b>                      |       |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |       |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10    | 476 070           | 507 810           |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |       | <b>476 070</b>    | <b>507 810</b>    |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |       | <b>476 070</b>    | <b>507 810</b>    |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |       |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10    | 199 356           | 0                 |
| Leverandørgjeld                   |       | 84 940            | 288 800           |
| Skyldig offentlige avgifter       |       | 87 789            | 94 478            |
| Annen kortsiktig gjeld            |       | 149 934           | 125 420           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |       | <b>522 019</b>    | <b>508 698</b>    |
| <b>SUM GJELD</b>                  |       | <b>998 089</b>    | <b>1 016 508</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |       | <b>11 818 814</b> | <b>12 130 367</b> |

Fitjar, den



Agnar Aarskog  
Styrets leder



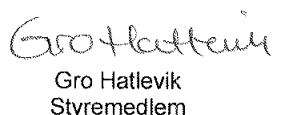
Terje Træet  
Nestleder



Sigbjørn Aarland  
Styremedlem



Håvard Singelstad  
Styremedlem



Gro Hatlevik  
Styremedlem



Ole Bergersen  
Daglig leder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk, og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valg adgang mv)

Presisering mht regnskapsprinsipper:

**Anleggsmidler**

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivninger.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Handelsvarer innkjøpt for videresalg**

Handelsvarene i butikken er vurdert til anskaffelseskost.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidler er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

### Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

| Spesifikasjon av lønnskostnader      | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Lønn                                 | 1 032 923        | 875 347          |
| Arbeidsgiveravgift                   | 148 195          | 128 275          |
| Andre relaterte ytelser / Refusjoner | 33 746           | 50 019           |
| <b>Sum</b>                           | <b>1 214 864</b> | <b>1 053 641</b> |

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

## Note 3 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

| Type ytelse        | Daglig leder | Styret |
|--------------------|--------------|--------|
| Lønn               | 480 572      | 25 000 |
| Pensjonsutgifter   | 0            |        |
| Annen godtgjørelse | 0            |        |

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| Spesifikasjon varige driftsmidler       | Bygning og annen fast eiendom | Driftsløsøre inventar o.l | Sum               |
|---|-------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2018             | 17 369 563                    | 463 663                   | 17 833 224        |
| Tilgang i året                          | 0                             | 145 053                   | 0                 |
| Avgang i året                           | 0                             | 0                         | 0                 |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2018</b>      | <b>17 369 563</b>             | <b>608 716</b>            | <b>17 833 224</b> |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2018          | 5 930 628                     | 178 020                   | 6 108 651         |
| + Ordinære avskrivninger                | 357 286                       | 78 114                    | 433 073           |
| - Tilbakeført avskrivning               | 0                             | 0                         | 0                 |
| Akk. Avskrivning pr 31.12               | 6 287 916                     | 256 134                   | 6 541 724         |
| <b>Balanseført verdi pr. 31.12.2018</b> | <b>11 081 647</b>             | <b>352 582</b>            | <b>11 434 229</b> |

|                                 |                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|-----------------|
| Økonomisk levetid               | 5 - 50 år       | 5 - 20 år       |
| <b>Avskrivningsplan: Lineær</b> | <b>2 - 20 %</b> | <b>5 - 20 %</b> |

## Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2018.

| Spesifikasjon kundefordringer           | 2018           | 2017           |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 296 753        | 171 026        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | 0              | 0              |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>296 753</b> | <b>171 026</b> |



## Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 50 293. Skyldig skattetrekk er kr 50 403.

## Note 7 - Aksjekapital

Foretaket har 36 998 aksjer, pålydende kr 500, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 18 499 000.

Alle aksjer er i samme aksjeklasse.

## Note 8 - Aksjonærliste

### Foretakets aksjonærer er:

Selskapets aksjekapital er fordelt på 36 998 aksjer a kr 500. Alle aksjene har likerettigheter

| Aksjonærens navn       | Eierandel      |
|------------------------|----------------|
| Fitjar kommune         | 79,37%         |
| Fitjar Kraftlag        | 9,71%          |
| Warsila Ship Design AS | 5,44%          |
| Fitjar Idrettslag      | 1,09%          |
| Øvrige                 | 4,39%          |
|                        | <b>100,00%</b> |

## Note 9 - Egenkapital

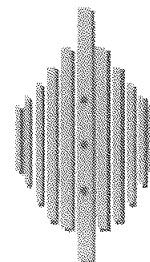
| Spesifikasjon egenkapital | Aksjekapital      | Udekket tap        | Sum               |
|---------------------------|-------------------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 18 499 000        | (7 385 140)        | 11 113 860        |
| Kapitalforhøyelse         | 0                 | 0                  | 0                 |
| Årets resultat            | 0                 | (293 135)          | (293 135)         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>18 499 000</b> | <b>(7 678 275)</b> | <b>10 820 725</b> |

## Note 10 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

| Spesifikasjon  | 2018              | 2017              |
|--|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                         | 476 070           | 507 810           |
| Kassakreditt   | 199 356           | 0                 |
| <b>Sum</b>   | <b>675 426</b>    | <b>507 810</b>    |
| Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld | 10 669 147        | 11 438 933        |
| <b>Sum</b>   | <b>10 669 147</b> | <b>11 438 933</b> |

Av langsiktig gjeld på kr 507 810 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.



**FITJAR KULTUR -  
OG IDRETTSBYGG AS**

## Årsmelding for 2018

### Verksemda

Fitjar Kultur- og Idrettsbygg AS sitt føremål er å eiga og driva eit allsidig kultur og idrettsbygg til det beste for innbyggjarane i Fitjar kommune. Selskapet vart stifta 6. juli 1999.

Selskapet har realisert prosjektet med midlar frå Fitjar kommune, Hordaland fylkeskommune, staten, privatpersonar, lag/organisasjonar og lokalt næringsliv.

Fitjar kommune eig seniorsenter, bibliotek og kultursal.

Det var i 2018 høg aktivitet. Ei rekkje lokale arrangement er gjennomførde og syner at det lokale kulturlivet har god aktivitet.

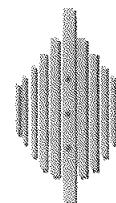
Ole Bergesen er dagleg leiar. Han er ansatt i 100 % stilling. Annbjørg Raunholm er tilsett i 100 % stilling som reinhaldar. Fitjar Idrettslag, Fitjar Musikklag og Fitjar Skulekorps stiller med tilsynsvakter på kveldstid. Dette er det Fitjar frivilligsentral som organiserer.

Selskapet hadde pr. 31.12.18 følgjande styre:

Agnar Aarskog, leiar  
Terje Træet, nestleiar  
Gro Hatlevik, styremedlem  
Sigbjørn Aarland, styremedlem  
Håvard Singelstad, styremedlem

Gisle Levåg, varamedlem  
Terje Vidar Vestvik, varamedlem

Det vart halde 2 styremøte i 2018.



#### Vidare drift

Årsoppgjøret er gjeve under føresetnad av vidare drift av selskapet. Styret vil framleis peika på den vanskelege økonomiske stoda for FKIB. Gjeld på huset pr 31.12.18 var på kr. 476.070,-. Året 2018 viser minus i rekneskapen til FKIB etter avskrivningar. Før avskrivningar er det eit driftsoverskot på kr. 142.264,83,-. Avskrivningar er på kr. 435.399,83,-. Dermed blir resultat for 2018 på minus kr. 293.135,-. Det må leggjast til at mykje vedlikehaldsoppgåver er utsatt og slik stoda er blir det kun utført naudsynt vedlikehald. Det opparbeidde underskotet er for høgt.

#### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har pr 31.12.18 ein reinhaldar tilsett i 100 % stilling, og ein dagleg leiar i 100 % stilling. Sparebank 1 Regnskapshuset har vore rekneskapsførar. Det er ikkje registrert uventa hendingar. Etter at endringar i aksjeloven vart vedteken har FKIB AS vald å ikkje nytta seg av revisor.

#### Drifta

Fitjar Kultur- og Idrettsbygg vart opna 15. januar 2001. Fyrste September 2002 vart 2. etasjen i bygget teken i bruk. Denne er i 2018 leigd ut til treningssenter, fysioterapi og Fitjar Idrettslag.

Kultursal og bibliotek vart teke i bruk hausten 2006.

Speilsalen i 2. etasje vart teke i bruk som øvingslokale 28. februar 2011.

Styrkerom er utleigd til Fitjar Idrettslag som ein del av treningssenteret.

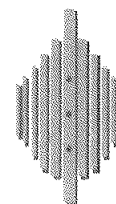
Seniorsenteret vart opna og teke i bruk i mars 2014.

Det er høg aktivitet i bygget heile dagen. Fitjar kommune, Hordaland fylkeskommune og Fitjar idrettslag er dei største leigetakarane hos. I tillegg er Fysioterapeutene Ørnulf Botnen og Kari Raunholm leigetakar. Fitjar Frivilligsentral er også ein av våre faste leigetakar.

#### Idrett

Aktiviteten i idrettshallen er svært stor med FIL handball og Fitjar Treningssenter som den største brukaren på kveldstid og i helgene. Også fotball, friidrett, gruppe treningar og badminton er store brukarar.

Av større enkeltarrangement i 2018 kan nemnast MX Hummel Cup, Vassendgutane, Revyfestival, Mamma Mia konsert, opning av Midtfjellet fase 3.



### Kultur - Idrett

Ei rekkje arrangement vart halde i 2018:

Vassendgutane konsert 800 besøkjande  
MX Hummel Cup – Ca 500 besøkende.  
Russerevy – 400 besøkende.  
Korpskonsert Mamma Mia ca 500 besøkjande.  
Skulekorpskonert – Musikklagskonsert, marknad. 400 besøkende.  
17 mai –Fitjar Idrettslag-FKIB AS. Ca 600 personar. Kiosk, Tale i Kultursal.  
Personalfest Fitjar Kommune – 80 besøkjande.  
Lesefest ca 200 besøkjande.  
Ei rekkje mindre arrangement, bryllup, selskap, mm.  
Fitjarfestival – Kick Off og Konsert – Ca 500 besøkjande.  
Midtfjelldagen – Festmiddag og konsert – Ca 800 besøkjande.  
Revyfestival – 20 revygrupper. 150 deltakere. Ca 600 besøkjande 2 dagar.  
Frivilligfest – 100 besøkjande.  
Julespel Fitjar Kulturskule – 60 deltakere. – 300 besøkjande.  
I tillegg er det ei rekkje mindre arrangement.  
Seniorsenteret har også ei rekkje arrangement samt det same med Fitjar Folkebibliotek.

### KINO:

Kino i 2017 var det dårlegaste året med under 1000 besøkjande. I januar 2018 starta me eigen kino og premiere var siste helga i januar. Ein del startvanskar var det, men tall besøkjande syner at me har hatt heile 3400 kinogjengarar som er rekord. Visningane er også fleire, med gjennomsnittleg 2 framsyningar i veka. Nytt lydanlegg vart innkjøp til sommaren 2018 og dette gjer at kinoopplevinga er langt betre for publikum. Kinoen genererer mykje arbeid og me er prisgitt stor innsats frå styreleiar og andre frivillige som stiller opp og handterer kiosk, billettsystem, og teknikk for kinovisning. Me vil takka Fitjar kommune og Fitjar Kraftlag for gode bidragsytarar til innkjøp av kinoutstyr.

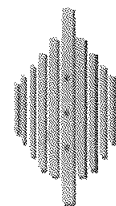
Fitjar kulturskule har gjennom året hatt konserter i Kultursalen. Dei nyttar speilsal og kultursal til øvingar på dans og drama. Dei har også eit barnehageprosjekt med musikkleik, samt at skulekorpset er ein del av Fitjar kulturskule.

Speilsalen er arena for Fitjar musikklag, Fitjar skulekorps, Fitjar Kammerkor og Fitjar teaterlag. Også andre brukarar nyttar Speilsalen, m.a. Fitjar Idrettslag som har Zumba og Yoga, Fitjar Kulturskule er inne med dans og musikkleik. Også trim for modne damer har sin arena i Speilsalen.

Ope Hus er fast innslag gjennom året og har samlingar for ungdom onsdagar. "Ope hus" disponerte hallen to timar kvar onsdag.

Idrettslaget disponerer hallen frå kl 16.00 til kl 22.00 fire dagar i veka. I tillegg er det ofte handballkampar i helgane.

3



Fitjar vidaregåande skule leiger idrettshallen til gymtimar 18 timar i veka i 2018.

Positivt er det at Fitjar Kammerkor (2017) og Osternes Mannskor (2018) nytter FKIB til øvingsarena.

Norskkurset leigde begge klasseromma fram til hausten 2018. Då vart behovet endra og no leiger dei berre eit klasserom samt det tidlegare vaktmeisterkontoret like ved.

Fitjar Sportell leiger tomt hos FKIB AS.

#### Teknisk/Vedlikehald

Huset er no 18 år gammalt og ein del vedlikehald byrjar å melda seg. Dette gjeld spesielt på teknisk side. Utvendig er sida opp mot hovudveg målt i 2017. Me har i år hatt store kostnader med ventilasjonsanlegg i 2 etasje. Samt at me har malt venterom, gang i 2 etasje.

#### Økonomi.

Selskapet har framleis 476.070 i gjeld pr 31.12.2018. Målet er å slette all gjeld men den likvide situasjonen gjer at den siste biten må utsetjast. FKIB AS har i 2018 eit underskot etter avskrivningar.

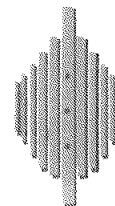
Selskapet må halda fram med å auka inntektene sine og etablering av eigen kino håper me skal gje forventa avkastning. Det er også satt i gong ein prosess med å gjennomgå husleige avtaler for alle leigetakarar for å få ei forsvarleg leige i forhold til drifta av huset.

FKIB AS har i 2018 sponsorinntekt på Kr. 241.500,- mot kr. 241.200,- året før.

Det vert gjort stor dugnadsinnsats ved arrangement og kino frå dagleg leiar, styreleiar, frivilligsentral og andre gode krefter for å få drifta til å gå rundt. Bygdekinoen hadde i 2017 det lågaste besøksstalet til no, med under 1000 besøkande, noko som medførte at FKIB valde ein ny strategi for kinodrift. Bygdekinoen vart sagt opp, og ein arbeidde med kino i eigen regi. Dette vart realisert ved årsskiftet, då FKIB kjøpte nytt utstyr, med investeringsstøtte frå kommunen. Den nye kinoen kom i drift i slutten av januar 2018.

#### Merknader til årsrekneskapan

Etter styret si oppfatning gjev årsrekneskapan eit tilfredsstillande oversyn over selskapet si stilling ved årsskiftet. Ein ser at omsetjinga i 2018 var på kr. 3.546,219,- som er rekord for FKIB AS i 2017 var det omsetjinga på 2.695,145. Omsetjinga varierer med kva arrangement ein har.



Resultatet syner eit underskot kr 293.135,- som vert overført til udekka tap, opparbeidd udekka tap er på kr 7.678.275,- Avskrivningar utgjør Kr. 435.399,83,- i 2018.

I 2018 er det betalt kr 25.000,- i styrehonorar. Det er betalt kr 480.572,- i lønn til dagleg leiar.

#### Framtidig utvikling

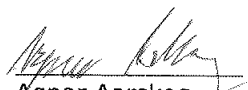
FKIB er no 100 % utbygd. Men ting er stadig vekk i endring og det må gjerast ein del vegval på bruken av huset. Det går på arealdisponering. Fakta er at Fitjar Treningssenter ynskjer å utvida. Dette medfører endring lokasjon fysioterapi. Samt veit me at Norskundervisning er historie frå hausten 2019. Dermed har me 2 klasserom og eit ledig kontor nede. Fitjar Skulekorps er store og bør øve i Kultursal, dette i tråd med styrevedtak. Dette medfører lagerutfordring. Lager er generelt eit problem, då ein har for lite lagerkapasitet.

Aktivitetsnivået må haldast høgt, men balansert på FKIB AS.


Ei stor utfordring er vedlikehald av huset. Dette blir den største utfordringa frametter. Skulle det oppstå store problem av teknisk art er FKIB i ein svært sårbar situasjon.

Styret og administrasjon må jobba med å halda kostnadane nede og auka inntektene kontinuerlig. Ein må visa og ansvarleggjera eigarane for kva utfordringar FKIB AS står overfor framover.

Fitjar, 23.04.2019

  
Agnar Aarskog  
Styreleiar

  
Terje Træet  
Nestleiar

  
Sigbjørn Aarland  
Styremedlem

  
Gro Hatlevik  
Styremedlem

  
Håvard Singelstad  
Styremedlem