



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 390 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGARASJEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 351 853	4 121 952
Sum inntekter		4 351 853	4 121 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	140 270	130 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 278	741 275
Annen driftskostnad		989 313	1 106 466
Sum kostnader		1 837 861	1 978 453
Driftsresultat		2 513 993	2 143 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 176	86 523
Annen finansinntekt		3 566	3 448
Sum finansinntekter		79 742	89 971
Annen rentekostnad		213 802	258 953
Sum finanskostnader		213 802	258 953
Netto finans		-134 060	-168 981
Resultat før skattekostnad		2 379 932	1 974 517
Skattekostnad	4, 5	523 856	434 942
Årsresultat		1 856 077	1 539 575
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte	6	1 000 001	0
Annen egenkapital	6	856 076	-460 425
Sum overføringer og disponeringer		1 856 077	1 539 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	17 523 176	18 105 722
Maskiner og anlegg	3, 7	36 063	40 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	46 796
Sum varige driftsmidler		17 559 239	18 192 626
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 559 239	18 192 626
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 655 405	1 074 167
Andre kortsiktige fordringer	8	44 966	245 305
Sum fordringer		1 700 371	1 319 473
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 355	3 128 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 355	3 128 725
Sum omløpsmidler		2 785 726	4 448 198
SUM EIENDELER		20 344 965	22 640 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 435 000	9 435 000
Sum innskutt egenkapital		9 435 000	9 435 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 201 537	4 345 461
Sum opptjent egenkapital		5 201 537	4 345 461
Sum egenkapital		14 636 537	13 780 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 751 895	1 782 293
Sum avsetninger for forpliktelser		1 751 895	1 782 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 586 229	3 735 645
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 229	3 735 645
Sum langsiktig gjeld		4 338 124	5 517 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 904	499 324
Betalbar skatt	4, 5	554 254	464 289
Skyldige offentlige avgifter		180 424	250 739
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		294 722	128 074
Sum kortsiktig gjeld		1 370 304	3 342 426
Sum gjeld		5 708 428	8 860 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 344 965	22 640 824



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 552921

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 390 582
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGGARASJEN AS
Forretningsadresse: Storgaten 5
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Jørgen Koch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Organisasjonsnr: 881 390 582
TORGGARASJEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 351 853	4 121 952
Sum inntekter		4 351 853	4 121 952
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	140 270	130 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	708 278	741 275
Annen driftskostnad		989 313	1 106 466
Sum kostnader		1 837 861	1 978 453
Driftsresultat		2 513 993	2 143 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		76 176	86 523
Annen finansinntekt		3 566	3 448
Sum finansinntekter		79 742	89 971
Annen rentekostnad		213 802	258 953
Sum finanskostnader		213 802	258 953
Netto finans		-134 060	-168 981
Resultat før skattekostnad		2 379 932	1 974 517
Skattekostnad	4, 5	523 856	434 942
Årsresultat		1 856 077	1 539 575
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte	6	1 000 001	0
Annen egenkapital	6	856 076	-460 425
Sum overføringer og disponeringer		1 856 077	1 539 575



Organisasjonsnr: 881 390 582
TORGGARASJEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 7 17 523 176 18 105 722

Maskiner og anlegg 3, 7 36 063 40 108

Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner,
ol. 7 0 46 796

Sum varige driftsmidler 17 559 239 18 192 626

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle

anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 17 559 239 18 192 626

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 655 405 1 074 167

Andre kortsiktige
fordringer 8 44 966 245 305

Sum fordringer 1 700 371 1 319 473

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 085 355 3 128 725

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 085 355 3 128 725

Sum omløpsmidler 2 785 726 4 448 198

SUM EIENDELER 20 344 965 22 640 824

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	9 435 000	9 435 000
Sum innskutt egenkapital		9 435 000	9 435 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 201 537	4 345 461
Sum opptjent egenkapital		5 201 537	4 345 461
Sum egenkapital		14 636 537	13 780 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 751 895	1 782 293
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 751 895	1 782 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 586 229	3 735 645
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 229	3 735 645
Sum langsiktig gjeld		4 338 124	5 517 938
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 904	499 324
Betalbar skatt	4, 5	554 254	464 289
Skyldige offentlige avgifter		180 424	250 739
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		294 722	128 074
Sum kortsiktig gjeld		1 370 304	3 342 426
Sum gjeld		5 708 428	8 860 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 344 965	22 640 824



Organisasjonsnr: 881 390 582
TORGGARASJEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Selskapets inntekter er knyttet til utleie av parkering i parkeringsanlegg. Parkeringsinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres. Garasjeanlegget driftes av ekstern part, med Torggarasjen AS som avtalepart og i samarbeid med Bygarasjen Bodø AS. I regnskapet er inntektene fra parkeringsavtalen presentert netto tilsvarende selskapets andel av totale parkeringsinntekter i regnskapsåret. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	130000.00	121142.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10270.00	9570.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140270.00	130712.00

Mer om årsverk og lønn
Lønn utgjør styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33577095.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	74890.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33651985.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16092747.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17559238.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	708278.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2586229.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
17559238.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TORGGARASJEN AS
881390582
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TORGGARASJEN AS
881 390 582

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 351 853	4 121 952
Sum driftsinntekter		4 351 853	4 121 952
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-140 270	-130 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-708 278	-741 275
Annen driftskostnad		-989 313	-1 106 466
Sum driftskostnader		-1 837 861	-1 978 453
Driftsresultat		2 513 993	2 143 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76 176	86 523
Annen finansinntekt		3 566	3 448
Sum finansinntekter		79 742	89 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-213 802	-258 953
Sum finanskostnader		-213 802	-258 953
Netto finans		-134 060	-168 981
Resultat før skattekostnad		2 379 932	1 974 517
Skattekostnad	4, 5	-523 856	-434 942
Årsresultat		1 856 077	1 539 575
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte	6	1 000 001	0
Annen egenkapital	6	856 076	-460 425
Sum overføringer		1 856 077	1 539 575



TORGGARASJEN AS
881 390 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	17 523 176	18 105 722
Maskiner og anlegg	3, 7	36 063	40 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	46 796
Sum varige driftsmidler		17 559 239	18 192 626
Sum anleggsmidler		17 559 239	18 192 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 655 405	1 074 167
Andre kortsiktige fordringer	8	44 966	245 305
Sum fordringer		1 700 371	1 319 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 355	3 128 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 355	3 128 725
Sum omløpsmidler		2 785 726	4 448 198
SUM EIENDELER		20 344 965	22 640 824



TORGGARASJEN AS
881 390 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 435 000	9 435 000
Sum innskutt egenkapital		9 435 000	9 435 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 201 537	4 345 461
Sum opptjent egenkapital		5 201 537	4 345 461
Sum egenkapital		14 636 537	13 780 461
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 751 895	1 782 293
Sum avsetning for forpliktelser		1 751 895	1 782 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 586 229	3 735 645
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 229	3 735 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 904	499 324
Betalbar skatt	4, 5	554 254	464 289
Skyldige offentlige avgifter		180 424	250 739
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		294 722	128 074
Sum kortsiktig gjeld		1 370 304	3 342 426
Sum gjeld		5 708 428	8 860 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 344 965	22 640 824

Johan Jørgen Koch
styrets leder

Einar Jørgensen
nestleder

Anna-Helene Nilsen-Nygaard
styremedlem



TORGGARASJEN AS
881 390 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til utleie av parkering i parkeringsanlegg. Parkeringsinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Garasjeanlegget driftes av eksternt part, med Torggarasjen AS som avtalepart og i samarbeid med Bygarasjen Bodø AS. I regnskapet er inntektene fra parkeringsavtalen presentert netto tilsvarende selskapets andel av totale parkeringsinntekter i regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TORGGARASJEN AS
881 390 582

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	130 000	121 142
Arbeidsgiveravgift	10 270	9 570
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	140 270	130 712

Mer om årsverk og lønn

Lønn utgjør styrehonorar

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 577 095
Tilgang i året	74 890
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 651 985
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 092 747
Balansført verdi per 31.12.	17 559 238
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	708 278

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	554 254	464 289
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 398	-29 347
Skattekostnad	523 856	434 942
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 379 932	1 974 517
Permanente forskjeller	1 227	2 487
+/- Endring i midlertidige forskjeller	138 175	133 399
Skattepliktig inntekt	2 519 334	2 110 403
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	554 254	464 289
Betalbar skatt i balansen	554 254	464 289



TORGGARASJEN AS
881 390 582

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 101 332	7 963 157	138 175
Netto forskjeller	8 101 332	7 963 157	138 175
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	8 101 332	7 963 157	138 175
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 782 293	1 751 895	30 398

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 435 000	4 345 461	13 780 461
Årsresultat	0	1 856 077	1 856 077
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 001	-1 000 001
Egenkapital 31.12.2024	9 435 000	5 201 537	14 636 537

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 586 229
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 559 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
TORGGARASJEN AS

881390582

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TORGGARASJEN AS
881 390 582

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		4 351 853	4 121 952
Sum driftsinntekter		4 351 853	4 121 952
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-140 270	-130 712
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-708 278	-741 275
Annen driftskostnad		-989 313	-1 106 466
Sum driftskostnader		-1 837 861	-1 978 453
Driftsresultat		2 513 993	2 143 498
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		76 176	86 523
Annen finansinntekt		3 566	3 448
Sum finansinntekter		79 742	89 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-213 802	-258 953
Sum finanskostnader		-213 802	-258 953
Netto finans		-134 060	-168 981
Resultat før skattekostnad		2 379 932	1 974 517
Skattekostnad	4, 5	-523 856	-434 942
Årsresultat		1 856 077	1 539 575
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	2 000 000
Tilleggsutbytte	6	1 000 001	0
Annen egenkapital	6	856 076	-460 425
Sum overføringer		1 856 077	1 539 575



TORGGARASJEN AS
881 390 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	17 523 176	18 105 722
Maskiner og anlegg	3, 7	36 063	40 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	0	46 796
Sum varige driftsmidler		17 559 239	18 192 626
Sum anleggsmidler		17 559 239	18 192 626
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 655 405	1 074 167
Andre kortsiktige fordringer	8	44 966	245 305
Sum fordringer		1 700 371	1 319 473
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 355	3 128 725
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 085 355	3 128 725
Sum omløpsmidler		2 785 726	4 448 198
SUM EIENDELER		20 344 965	22 640 824



TORGGARASJEN AS
881 390 582

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	9 435 000	9 435 000
Sum innskutt egenkapital		9 435 000	9 435 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 201 537	4 345 461
Sum opptjent egenkapital		5 201 537	4 345 461
Sum egenkapital		14 636 537	13 780 461
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 751 895	1 782 293
Sum avsetning for forpliktelser		1 751 895	1 782 293
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 586 229	3 735 645
Sum annen langsiktig gjeld		2 586 229	3 735 645
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		340 904	499 324
Betalbar skatt	4, 5	554 254	464 289
Skyldige offentlige avgifter		180 424	250 739
Utbytte		0	2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		294 722	128 074
Sum kortsiktig gjeld		1 370 304	3 342 426
Sum gjeld		5 708 428	8 860 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 344 965	22 640 824

Johan Jørgen Koch
styrets leder

Einar Jørgensen
nestleder

Anna-Helene Nilsen-Nygaard
styremedlem



TORGGARASJEN AS
881 390 582

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Selskapets inntekter er knyttet til utleie av parkering i parkeringsanlegg. Parkeringsinntektene inntektsføres etter hvert som de leveres.

Garasjeanlegget driftes av eksternt part, med Torggarasjen AS som avtalepart og i samarbeid med Bygarasjen Bodø AS. I regnskapet er inntektene fra parkeringsavtalen presentert netto tilsvarende selskapets andel av totale parkeringsinntekter i regnskapsåret.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TORGGARASJEN AS
881 390 582

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	130 000	121 142
Arbeidsgiveravgift	10 270	9 570
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	140 270	130 712

Mer om årsverk og lønn

Lønn utgjør styrehonorar

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 577 095
Tilgang i året	74 890
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 651 985
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-16 092 747
Balanseført verdi per 31.12.	17 559 238
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	708 278

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	554 254	464 289
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-30 398	-29 347
Skattekostnad	523 856	434 942
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 379 932	1 974 517
Permanente forskjeller	1 227	2 487
+/- Endring i midlertidige forskjeller	138 175	133 399
Skattepliktig inntekt	2 519 334	2 110 403
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	554 254	464 289
Betalbar skatt i balansen	554 254	464 289



TORGGARASJEN AS
881 390 582

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	8 101 332	7 963 157	138 175
Netto forskjeller	8 101 332	7 963 157	138 175
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	8 101 332	7 963 157	138 175
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 782 293	1 751 895	30 398

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	9 435 000	4 345 461	13 780 461
Årsresultat	0	1 856 077	1 856 077
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 000 001	-1 000 001
Egenkapital 31.12.2024	9 435 000	5 201 537	14 636 537

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 586 229
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	17 559 238
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningensgate 7B
8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Torggarasjen AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torggarasjen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø, 8. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Lena Andreassen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ZUFXH-71V22-WLTA8-1Y2UV-SUPGR-3TR7Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andreassen, Lena Aasjord

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1200932

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-08 10:43:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZUFXH-71V22-WLTA8-1Y2UV-SUPGR-3T7RY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.