



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 047 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR HUS AS
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 095 778	9 035 524
Sum inntekter		13 095 778	9 035 524
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		678 309	-394 327
Varekostnad		10 752 507	8 457 787
Lønnskostnad	1	1 668 802	5 858
Annen driftskostnad	5	2 539 995	2 632 321
Sum kostnader		15 639 614	10 701 638
Driftsresultat		-2 543 835	-1 666 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	2 217
Sum finansinntekter		52	2 217
Annen rentekostnad		50 141	57 008
Annen finanskostnad			521
Sum finanskostnader		50 141	57 529
Netto finans		-50 089	-55 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 593 924	-1 721 426
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-245 555	-363 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 348 369	-1 357 875
Årsresultat		-2 348 369	-1 357 875
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 348 369	-1 357 875
Sum overføringer og disponeringer		-2 348 369	-1 357 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	697 214	451 659
Sum immaterielle eiendeler		697 214	451 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		797 214	551 659
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	98 208	1 207
Andre fordringer		129 079	50 186
Konsernfordringer		6 275 122	7 994 460
Sum fordringer		6 502 408	8 045 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	87 477	90 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 477	90 350
Sum omløpsmidler		6 589 885	8 136 202
SUM EIENDELER		7 387 099	8 687 861
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	12	142 404	142 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		292 404	292 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	64 591	2 266 569
Sum opptjent egenkapital		64 591	2 266 569
Sum egenkapital	12	356 995	2 558 973
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 615 724	2 916 404
Skyldige offentlige avgifter		116 022	160 892
Kortsiktig konserngjeld		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 998 359	2 751 593
Sum kortsiktig gjeld		7 030 104	6 128 889
Sum gjeld		7 030 104	6 128 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 387 099	8 687 861



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 509615

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 047 562
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOR HUS AS
Forretningsadresse: Stiklestadveien 1
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Rutledal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 047 562
NOR HUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 095 778	9 035 524
Sum inntekter		13 095 778	9 035 524
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		678 309	-394 327
Varekostnad		10 752 507	8 457 787
Lønnskostnad	1	1 668 802	5 858
Annen driftskostnad	5	2 539 995	2 632 321
Sum kostnader		15 639 614	10 701 638
Driftsresultat		-2 543 835	-1 666 114
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52	2 217
Sum finansinntekter		52	2 217
Annen rentekostnad		50 141	57 008
Annen finanskostnad			521
Sum finanskostnader		50 141	57 529
Netto finans		-50 089	-55 312
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 593 924	-1 721 426
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-245 555	-363 551
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 348 369	-1 357 875
Årsresultat		-2 348 369	-1 357 875
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-2 348 369	-1 357 875
Sum overføringer og disponeringer		-2 348 369	-1 357 875



Organisasjonsnr: 951 047 562
NOR HUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9 697 214 451 659
Sum immaterielle eiendeler 697 214 451 659

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 100 000 100 000
Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 797 214 551 659

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 10 98 208 1 207
Andre fordringer 129 079 50 186
Konsernfordringer 6 275 122 7 994 460
Sum fordringer 6 502 408 8 045 853

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 11 87 477 90 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 87 477 90 350

Sum omløpsmidler 6 589 885 8 136 202

SUM EIENDELER 7 387 099 8 687 861

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00) 7, 12 150 000 150 000
Annen innskutt egenkapital 12 142 404 142 404
Sum innskutt egenkapital 292 404 292 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 12 64 591 2 266 569
Sum opptjent egenkapital 64 591 2 266 569

Sum egenkapital 12 356 995 2 558 973



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 615 724	2 916 404
Skyldige offentlige avgifter	116 022	160 892
Kortsiktig konserngjeld	300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	3 998 359	2 751 593
Sum kortsiktig gjeld	7 030 104	6 128 889
Sum gjeld	7 030 104	6 128 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 387 099	8 687 861



Organisasjonsnr: 951 047 562
NOR HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	1000.00	150000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nor-Hus Holding AS	150.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	150.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1410309.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	202224.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47779.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8490.00	5858.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1668802.00	5858.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	35450.00	68231.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2700.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38150.00	68231.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap


<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nor-Hus Eiendom AS	100.00%	100.00%	2.00	241265.00


NorHus AS har per 31.12.2020. en fordring stor 1 331 373,- NOK. Denne fordringen er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for. Norhus AS har også en fordring mot morselskapet NHB Holding AS stor 6 275 121,- NOK. Denne fordringen er ikke renteberegnet. Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



 Legally signed by
Stig Rutledal
18.06.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021

Årsregnskap for 2020

**NOR HUS AS
7041 TRONDHEIM**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning


Skattemelding


Utarbeidet av:
Abra Regnskap AS
Stiklestadveien 3
7041 Trondheim
Org.nr. 987747633


Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2020 NOR HUS AS

 Legally signed by
Stig Ruttedal
18.06.2021


 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021


 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021


	Note	2020	2019
Salgsinntekt		13 095 778	9 035 524
Sum driftsinntekter		13 095 778	9 035 524
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		(678 309)	394 327
Varekostnad		(10 752 507)	(8 457 787)
Lønnskostnad	1	(1 668 802)	(5 858)
Annen driftskostnad	5	(2 539 995)	(2 632 321)
Sum driftskostnader		(15 639 614)	(10 701 638)
Driftsresultat		(2 543 835)	(1 666 114)
Annen renteinntekt		52	2 217
Sum finansinntekter		52	2 217
Annen rentekostnad		(50 141)	(57 008)
Annen finanskostnad		0	(521)
Sum finanskostnader		(50 141)	(57 529)
Netto finans		(50 089)	(55 312)
Ordinært resultat før skattekostnad		(2 593 924)	(1 721 426)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	245 555	363 551
Ordinært resultat		(2 348 369)	(1 357 875)
Årsresultat		(2 348 369)	(1 357 875)
Overføringer			
Annen egenkapital		(2 348 369)	(1 357 875)
Sum		(2 348 369)	(1 357 875)



Balanse pr. 31. desember 2020 NOR HUS AS

 Legally signed by
Stig Rutledal
18.06.2021


 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021


 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021


	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	697 214	451 659
Sum immaterielle eiendeler		697 214	451 659
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		797 214	551 659
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	98 208	1 207
Andre fordringer		129 079	50 186
Konsernfordringer		6 275 122	7 994 460
Sum fordringer		6 502 408	8 045 853
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	87 477	90 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 477	90 350
Sum omløpsmidler		6 589 885	8 136 202
Sum eiendeler		7 387 099	8 687 861



Balanse pr. 31. desember 2020 NOR HUS AS

 Legally signed by
Stig Rutledal
18.06.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (150 aksjer à kr 1 000,00)	7, 12	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital	12	142 404	142 404
Sum innskutt egenkapital		292 404	292 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	64 591	2 266 569
Sum opptjent egenkapital		64 591	2 266 569
Sum egenkapital	12	356 995	2 558 973
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 615 724	2 916 404
Skyldige offentlige avgifter		116 022	160 892
Kortsiktig konserngjeld		300 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		3 998 359	2 751 593
Sum kortsiktig gjeld		7 030 104	6 128 889
Sum gjeld		7 030 104	6 128 889
Sum egenkapital og gjeld		7 387 099	8 687 861

Trondheim 17/6-2021


Stig Rutledal
Styrets leder


Bjørn Ingar Dragåshaug
Styremedlem


Hans Petter Løvberg
Styremedlem



Noter 2020 NOR HUS AS

 Legally signed by
Stig Rutledal
18.06.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 410 309	
Arbeidsgiveravgift	202 224	
Pensjonskostnader	47 779	
Andre relaterte ytelser	8 490	5 858
Sum	1 668 802	5 858

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



 Legally signed by
Stig Rutledal
18.06.2021
 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021
 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	35 450	68 231
Andre tjenester	2 700	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 150	68 231

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Nor-Hus Eiendom AS	Trondheim	100	- 2 310 462	-241 265

NorHus AS har per 31.12.2020. en fordring stor 1 331 373,- NOK mot datterselskapet Nor-Hus Eiendom AS, denne fordringen er det avsatt til tap for. Fordringen er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for.

Norhus AS har også en fordring mot morselskapet NHB Holding AS stor 6 275 121,- NOK. Denne fordringen er ikke renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NHB Holding AS	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 593 924)	(1 721 426)
+/- Permanente forskjeller	146 391	68 922
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	281 679	(300 384)
Årets skattegrunnlag	(2 165 854)	(1 952 888)
+/- Endring i utsatt skatt	(245 555)	(363 551)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(245 555)	(363 551)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	232 326	(49 353)	281 679
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 231 263)	(4 397 118)	2 165 855
Netto forskjeller	(1 998 937)	(4 446 470)	2 447 533



Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 331 373
Sum midlertidige forskjeller	(1 998 937)	(3 115 097)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(439 766)	(685 321)

 Legally signed by
Stig Rutledal
18.06.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021


 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021





Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tap kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	98 208	1 207
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	98 208	1 207

 Legally signed by
Stig Rutledal
18.06.2021

 Legally signed by
Hans Petter Løvberg
18.06.2021

 Legally signed by
Bjørn Ingar Dragåshaug
21.06.2021

Note 11 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 57 725, det er ikke tilstrekkelig innestående på skattetrekkkontoen per 31.12.2020. forholdet er bringt i orden i Januar 2021.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	142 404	2 266 569	2 558 973
Endring tidligere år			146 391	146 391
Årets resultat			(2 348 369)	(2 348 369)
Egenkapital 31.12.2020	150 000	142 404	64 561	356 995



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Nor Hus AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nor Hus AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Trondheim, 26. juni 2021
BDO AS

Arve Garberg
statsautorisert revisor



Noter 2020 NOR HUS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 410 309	
Arbeidsgiveravgift	202 224	
Pensjonskostnader	47 779	
Andre relaterte ytelser	8 490	5 858
Sum	1 668 802	5 858

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	35 450	68 231
Andre tjenester	2 700	0
Sum godtgjørelse til revisor	38 150	68 231

Note 6 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Nor-Hus Eiendom AS	Trondheim	100	- 2 310 462	-241 265

NorHus AS har per 31.12.2020. en fordring stor 1 331 373,- NOK mot datterselskapet Nor-Hus Eiendom AS, denne fordringen er det avsatt til tap for. Fordringen er ikke renteberegnet eller stilt sikkerhet for.

Norhus AS har også en fordring mot morselskapet NHB Holding AS stor 6 275 121,- NOK. Denne fordringen er ikke renteberegnet.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	150	1 000,00	150 000,00
Sum	150		150 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
NHB Holding AS	150	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	150	100,00%	

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(2 593 924)	(1 721 426)
+/- Permanente forskjeller	146 391	68 922
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	281 679	(300 384)
Årets skattegrunnlag	(2 165 854)	(1 952 888)
+/- Endring i utsatt skatt	(245 555)	(363 551)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(245 555)	(363 551)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	232 326	(49 353)	281 679
Skattemessig fremførbart underskudd	(2 231 263)	(4 397 118)	2 165 855
Netto forskjeller	(1 998 937)	(4 446 470)	2 447 533



Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 331 373	(1 331 373)
Sum midlertidige forskjeller	(1 998 937)	(3 115 097)	1 116 160
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(439 766)	(685 321)	245 555



Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	98 208	1 207
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	98 208	1 207

Note 11 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk er kr 57 725, det er ikke tilstrekkelig innestående på skattetrekkkontoen per 31.12.2020. forholdet er bringt i orden i Januar 2021.

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	150 000	142 404	2 266 569	2 558 973
Endring tidligere år			146 391	146 391
Årets resultat			(2 348 369)	(2 348 369)
Egenkapital 31.12.2020	150 000	142 404	64 561	356 995