



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 198 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Moi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 500	48 150
Annen driftsinntekt		744 285	733 325
Sum inntekter		1 428 785	781 475
Kostnader			
Varekostnad		295 641	61 270
Lønnskostnad	1	9 148	24 230
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	125 800	125 800
Annen driftskostnad		784 484	627 181
Sum kostnader		1 215 074	838 481
Driftsresultat		213 711	-57 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Annen finansinntekt		3 095	3 057
Sum finansinntekter		3 184	3 057
Annen rentekostnad		177 374	127 796
Sum finanskostnader		177 374	127 796
Netto finans		-174 190	-124 739
Ordinært resultat før skattekostnad		39 522	-181 745
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 522	-181 745
Årsresultat		39 522	-181 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 522	-181 745
Sum overføringer og disponeringer		39 522	-181 745



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 213 700	4 336 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	2 800	6 000
Sum varige driftsmidler	3	4 216 500	4 342 300
Sum anleggsmidler		4 216 500	4 342 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		155 625	102 437
Andre fordringer		45 989	56 603
Sum fordringer		201 614	159 040
Sum omløpsmidler		201 614	159 040
SUM EIENDELER		4 418 114	4 501 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer a kr 353,-	4	247 100	247 100
Sum innskutt egenkapital		247 100	247 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		381 484	421 006
Sum opptjent egenkapital		-381 484	-421 006
Sum egenkapital		-134 384	-173 906



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 337 077	4 603 335
Leverandørgjeld		43 102	19 062
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		88 541	75
Annen kortsiktig gjeld		83 777	52 775
Sum kortsiktig gjeld		4 552 497	4 675 246
Sum gjeld		4 552 497	4 675 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 418 114	4 501 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498784

Enheten

Organisasjonsnummer: 973 198 009
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Knud Holms gate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Moi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 973 198 009
KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		684 500	48 150
Annen driftsinntekt		744 285	733 325
Sum inntekter		1 428 785	781 475
Kostnader			
Varekostnad		295 641	61 270
Lønnskostnad	1	9 148	24 230
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	125 800	125 800
Annen driftskostnad		784 484	627 181
Sum kostnader		1 215 074	838 481
Driftsresultat		213 711	-57 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Annen finansinntekt		3 095	3 057
Sum finansinntekter		3 184	3 057
Annen rentekostnad		177 374	127 796
Sum finanskostnader		177 374	127 796
Netto finans		-174 190	-124 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		39 522	-181 745
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 522	-181 745
Årsresultat		39 522	-181 745
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		39 522	-181 745
Sum overføringer og disponeringer		39 522	-181 745



Organisasjonsnr: 973 198 009
KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 213 700	4 336 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	2 800	6 000
Sum varige driftsmidler	3	4 216 500	4 342 300
Sum anleggsmidler		4 216 500	4 342 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		155 625	102 437
Andre fordringer		45 989	56 603
Sum fordringer		201 614	159 040

Sum omløpsmidler **201 614** **159 040**

SUM EIENDELER **4 418 114** **4 501 340**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 700 aksjer a kr 353,-	4	247 100	247 100
Sum innskutt egenkapital		247 100	247 100

Opptjent egenkapital

Udekket tap		381 484	421 006
Sum opptjent egenkapital		-381 484	-421 006

Sum egenkapital **-134 384** **-173 906**

Sum langsiktig gjeld **0** **0**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 337 077	4 603 335
Leverandørgjeld		43 102	19 062
Betalbar skatt			



Skyldige offentlige avgifter	88 541	75
Annen kortsiktig gjeld	83 777	52 775
Sum kortsiktig gjeld	4 552 497	4 675 246
Sum gjeld	4 552 497	4 675 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 418 114	4 501 340



Organisasjonsnr: 973 198 009
KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS
4005 STAVANGER

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		684 500	48 150
Annen driftsinntekt		744 285	733 325
Sum driftsinntekter		1 428 785	781 475
Varekostnad		(295 641)	(61 270)
Lønnskostnad	1	(9 148)	(24 230)
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	(125 800)	(125 800)
Annen driftskostnad		(784 484)	(627 181)
Sum driftskostnader		(1 215 074)	(838 481)
Driftsresultat		213 711	(57 006)
Annen renteinntekt		89	0
Annen finansinntekt		3 095	3 057
Sum finansinntekter		3 184	3 057
Annen rentekostnad		(177 374)	(127 796)
Sum finanskostnader		(177 374)	(127 796)
Netto finans		(174 190)	(124 739)
Resultat før skattekostnad		39 522	(181 745)
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		39 522	(181 745)
Overføringer			
Udekket tap		39 522	(181 745)
Sum		39 522	(181 745)



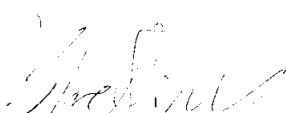
Balanse pr. 31. desember 2022 KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 213 700	4 336 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	2 800	6 000
Sum varige driftsmidler	3	4 216 500	4 342 300
Sum anleggsmidler		4 216 500	4 342 300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		155 625	102 437
Andre fordringer		45 989	56 603
Sum fordringer		201 614	159 040
Sum omløpsmidler		201 614	159 040
Sum eiendeler		4 418 114	4 501 340




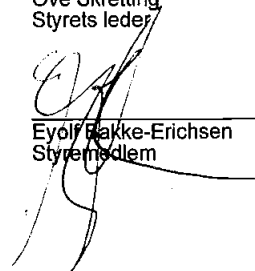
Balanse pr. 31. desember 2022
KNUD HOLMSGT. 5 EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 700 aksjer a kr 353,-	4	247 100	247 100
Sum innskutt egenkapital		247 100	247 100
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(381 484)	(421 006)
Sum opptjent egenkapital		(381 484)	(421 006)
Sum egenkapital		(134 384)	(173 906)
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 337 077	4 603 335
Leverandørgjeld		43 102	19 062
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		88 541	75
Annen kortsiktig gjeld		83 777	52 775
Sum kortsiktig gjeld		4 552 497	4 675 246
Sum gjeld		4 552 497	4 675 246
Sum egenkapital og gjeld		4 418 114	4 501 340


Svein
Ove Skretting
Styrets leder


Roald Møi
Styremedlem / Daglig leder


Børnt Haave
Styremedlem


Eyolf Rakke-Erichsen
Styremedlem



Knud Holmsgt. 5 Eiendom AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/ utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel er ikke balanseført. Det vises forøvrig til egen noteopplysning.

Note 1. Antall ansatte, lønn, pensjonsordninger, honorar og andre godtgjørelser m.v.

	2022	2021
Lønninger	3.526	5.730
Arbeidsgiveravgift	497	808
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	5.125	17.692
Sum	9.148	24.230

Pr 31.12 er det 1 ansatt i selskapet. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Note 2. Varige driftsmidler.

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	513 000	5 717 211	129 356	6 359 567
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	513 000	5 717 211	129 356	6 359 567
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(1 893 911)	(123 356)	(2 017 267)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(2 016 511)	(126 556)	(2 143 067)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	513 000	3 700 700	2 800	4 216 500
Årets avskrivninger		(122 600)	(3 200)	(125 800)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	4 - 5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 - 10 %	20 - 25 %	



Note 3 Skatter.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2022

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	721 136	700 420	20 716
Omløpsmidler	(25 000)	(25 000)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(963 058)	(901 777)	(61 281)
Netto forskjeller	(266 922)	(226 357)	(40 565)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	266 922	226 357	40 565
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 49 799

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	39 522	(181 745)
+/- Permanente forskjeller	1 043	7 136
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 716	13 705
- Fremførbart underskudd	(61 281)	
Årets skattegrunnlag	0	(160 904)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4. Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr 247.100 fordelt på 700 aksjer hver pålydende kr 353. Det er bare en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett. Selskapet hadde følgende aksjonærer pr 31.12.:

Ventura AS v/ Roald Moi, styremedlem	390 aksjer	55,71 %
Amica Holding AS v/ Ove Skretting styreleder	130 aksjer	18,57%
Marulk AS v/ Bernt Haave, styremedlem	130 aksjer	18,57 %
Stavanger Vekst AS v/ Eyolf Bakke-Erichsen, styremedlem	50 aksjer	7,14 %

Note 5. Bundne midler, langsiktig gjeld, panstillelser m.v.

Pr 31.12. har selskapet gjeld som er sikret ved pant på kr 4.337.077. Bokført verdi av pantsatte eiendeler var kr 4.372.125,-. Lånet er omgjort til et fleksibelt kassakredittlån som forventes nedbetalt innen 5 år.

Note 6. Fortsatt drift.

Hele aksjekapitalen er tapt. Det foreligger merverdier i eiendommen og fortsatt drift sikres ved innlån fra eierne og evt. finansinstitusjoner, forbedring av resultat ved økte inntekter og reduserte kostnader.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Knud Holmsgt. 5 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Knud Holmsgt. 5 Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 522 . Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 27.05.2023

Credo Revisjon AS

Reinert Hetland
Statsautorisert revisor