



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 587 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 870	10 728
Sum kostnader		11 870	10 728
Driftsresultat		-11 870	-10 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 900 000	2 500 000
Sum finansinntekter		1 900 000	2 500 000
Annen rentekostnad		117	148
Sum finanskostnader		117	148
Netto finans		1 899 883	2 499 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 012	2 489 124
Skattekostnad	1, 2	9 903	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878 110	2 489 124
Årsresultat		1 878 109	2 489 124
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		880 000	0
Udekket tap		0	66 145
Annen egenkapital		998 109	2 422 979
Sum overføringer og disponeringer		1 878 109	2 489 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 018 000	3 018 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 018 000	3 018 000
Sum anleggsmidler		3 018 000	3 018 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		369 200	369 200
Sum fordringer		369 200	369 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 431	54 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 431	54 294
Sum omløpsmidler		504 631	423 494
SUM EIENDELER		3 522 631	3 441 494
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4	-8 360	-8 360
Sum innskutt egenkapital		91 640	91 640
Opptjent egenkapital			
Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	3 421 088	2 422 979
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 421 088	2 422 979
Sum egenkapital		3 512 728	2 514 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	9 903	0
Kortsiktig konserngjeld		0	466 875
Annen kortsiktig gjeld		0	460 000
Sum kortsiktig gjeld		9 903	926 875
Sum gjeld		9 903	926 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 631	3 441 494



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 457024

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 587 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ORIGON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Krabbegata 42
3295 HELGEROA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Håkon Øyesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 587 042
ORIGON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		11 870	10 728
Sum kostnader		11 870	10 728
Driftsresultat		-11 870	-10 728
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 900 000	2 500 000
Sum finansinntekter		1 900 000	2 500 000
Annen rentekostnad		117	148
Sum finanskostnader		117	148
Netto finans		1 899 883	2 499 852
Ordinært resultat før skattekostnad		1 888 012	2 489 124
Skattekostnad	1, 2	9 903	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 878 110	2 489 124
Årsresultat		1 878 109	2 489 124
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		880 000	0
Udekket tap		0	66 145
Annen egenkapital		998 109	2 422 979
Sum overføringer og disponeringer		1 878 109	2 489 124



Organisasjonsnr: 998 587 042
ORIGON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		3 018 000	3 018 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 018 000	3 018 000

Sum anleggsmidler		3 018 000	3 018 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		369 200	369 200
Sum fordringer		369 200	369 200

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 431	54 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 431	54 294

Sum omløpsmidler		504 631	423 494
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		3 522 631	3 441 494
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Ikke registrert aksjekapital	4	0	0
Beholdning av egne aksjer	3, 4	0	0
Overkurs	4	0	0
Annen innskutt egenkapital	4	-8 360	-8 360
Sum innskutt egenkapital		91 640	91 640

Opptjent egenkapital

Fond	4	0	0
Annen egenkapital	4	3 421 088	2 422 979



Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		3 421 088	2 422 979
Sum egenkapital		3 512 728	2 514 619
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	9 903	0
Kortsiktig konserngjeld		0	466 875
Annen kortsiktig gjeld		0	460 000
Sum kortsiktig gjeld		9 903	926 875
Sum gjeld		9 903	926 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 631	3 441 494



Organisasjonsnr: 998 587 042
ORIGON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Årsregnskap for
ORIGON EIENDOM AS

998 587 042

Regnskapsår
01.01.2022 - 31.12.2022



ORIGON EIENDOM AS
998 587 042

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-11 870	-10 728
Sum driftskostnader		-11 870	-10 728
Driftsresultat		-11 870	-10 728
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 900 000	2 500 000
Sum finansinntekter		1 900 000	2 500 000
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-117	-148
Sum finanskostnader		-117	-148
Netto finans		1 899 883	2 499 852
Resultat før skattekostnad		1 888 012	2 489 124
Skattekostnad	1, 2	-9 903	0
Årsresultat		1 878 109	2 489 124
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		880 000	0
Annen egenkapital		998 109	2 422 979
Udekket tap		0	66 145
Sum overføringer		1 878 109	2 489 124



ORIGON EIENDOM AS
998 587 042

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		3 018 000	3 018 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 018 000	3 018 000
Sum anleggsmidler		3 018 000	3 018 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		369 200	369 200
Sum fordringer		369 200	369 200
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		135 431	54 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		135 431	54 294
Sum omløpsmidler		504 631	423 494
SUM EIENDELER		3 522 631	3 441 494



ORIGON EIENDOM AS
998 587 042

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 360	-8 360
Sum innskutt egenkapital		91 640	91 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 421 088	2 422 979
Sum opptjent egenkapital		3 421 088	2 422 979
Sum egenkapital		3 512 728	2 514 619
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	9 903	0
Kortsiktig konserngjeld		0	466 875
Annen kortsiktig gjeld		0	460 000
Sum kortsiktig gjeld		9 903	926 875
Sum gjeld		9 903	926 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 522 631	3 441 494

Stavern, 31.05.2023

Ole Håkon Øyesvold
styrets leder



ORIGON EIENDOM AS
998 587 042

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ORIGON EIENDOM AS
998 587 042

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	9 903	14 107
Skattekostnad	9 903	14 107
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 888 012	2 489 124
Permanente forskjeller	-1 843 000	-2 425 000
Skattepliktig inntekt	45 012	64 124
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	9 903	14 107
Sum betalbar skatt i balansen	9 903	14 107

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Note 3 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
JEN INVESTMENT AS	50	50	Ord. aksjer
K42 Invest AS	50	50	Ord. aksjer
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	-8 360	2 422 979	2 514 619
Årsresultat	0	0	1 878 109	1 878 109
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-880 000	-880 000
Egenkapital 31.12.2022	100 000	-8 360	3 421 088	3 512 728

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Ole Håkon Øyesvold

d622437f-7ed7-4b28-abcb-61081059b826 - 2023-05-31 11:42:10 UTC +03:00
BankID - b841d666-7b75-4cac-a87c-b4e73502f650 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/76bcf851-f146-48b0-a087-89d528bebb90>

 **visma sign**
www.vismasign.com