



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 9 | 15 770 240 | 7 870 920 |
| Sum inntekter | | 15 770 240 | 7 870 920 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 2 | 4 055 939 | 2 023 170 |
| Andre driftskostnader | 8 | 1 335 922 | 1 301 338 |
| Sum kostnader | | 5 391 861 | 3 324 508 |
| Driftsresultat | | 10 378 379 | 4 546 412 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 724 | 345 496 |
| Sum finansinntekter | | 7 724 | 345 496 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 868 355 | 4 998 246 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 4 868 355 | 4 998 248 |
| Netto finans | | -4 860 631 | -4 652 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 517 748 | -106 340 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 213 904 | -23 395 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 303 844 | -82 945 |
| Årsresultat | | 4 303 844 | -82 945 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -48 326 072 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | | 4 303 843 | 0 |
| Overført fra overkurs | | -48 326 072 | -405 654 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | 0 | -4 310 173 |
| Dekning av tidligere års tap | | 0 | 4 632 882 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 303 843 | -82 945 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 194 866 813 | 198 522 752 |
| Sum varige driftsmidler | | 194 866 813 | 198 522 752 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 10 | 6 598 999 | 5 836 761 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 598 999 | 5 836 761 |
| Sum anleggsmidler | | 201 465 812 | 204 359 513 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 29 389 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 10 | 0 | 4 548 |
| Konsernfordringer | 3, 4 | 0 | 7 440 150 |
| Sum fordringer | | 29 389 | 7 444 698 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 458 638 | 12 992 786 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 458 638 | 12 992 786 |
| Sum omløpsmidler | | 1 488 027 | 20 437 484 |
| SUM EIENDELER | | 202 953 839 | 224 796 997 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 110 000 | 1 110 000 |
| Overkurs | 6 | 83 718 274 | 132 044 346 |
| Sum innskutt egenkapital | | 84 828 274 | 133 154 346 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 6 | 4 303 843 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 303 843 | 0 |
| Sum egenkapital | | 89 132 117 | 133 154 346 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 401 754 | 187 851 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 401 754 | 187 851 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 110 000 000 | 89 673 928 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 110 000 000 | 89 673 928 |
| Sum langsiktig gjeld | | 111 401 754 | 89 861 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 14 363 | 78 752 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 169 | 7 246 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 4 | 2 403 436 | 1 694 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 419 968 | 1 780 873 |
| Sum gjeld | | 113 821 722 | 91 642 652 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 202 953 839 | 224 796 998 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 597864

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 167 969
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSVEIEN 25 AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 167 969
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | 9 | 15 770 240 | 7 870 920 |
| Sum inntekter | | 15 770 240 | 7 870 920 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivninger | 2 | 4 055 939 | 2 023 170 |
| Andre driftskostnader | 8 | 1 335 922 | 1 301 338 |
| Sum kostnader | | 5 391 861 | 3 324 508 |
| Driftsresultat | | 10 378 379 | 4 546 412 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 7 724 | 345 496 |
| Sum finansinntekter | | 7 724 | 345 496 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 4 868 355 | 4 998 246 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 2 |
| Sum finanskostnader | | 4 868 355 | 4 998 248 |
| Netto finans | | -4 860 631 | -4 652 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 517 748 | -106 340 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 1 213 904 | -23 395 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 4 303 844 | -82 945 |
| Årsresultat | | 4 303 844 | -82 945 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | -48 326 072 | 0 |
| Overført til annen egenkapital | | 4 303 843 | 0 |
| Overført fra overkurs | | -48 326 072 | -405 654 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | 0 | -4 310 173 |
| Dekning av tidligere års tap | | 0 | 4 632 882 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 4 303 843 | -82 945 |



Organisasjonsnr: 999 167 969
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 194 866 813 | 198 522 752 |
| Sum varige driftsmidler | | 194 866 813 | 198 522 752 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|-------|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 3, 10 | 6 598 999 | 5 836 761 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 598 999 | 5 836 761 |

| | | | |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|
| Sum anleggsmidler | | 201 465 812 | 204 359 513 |
|--------------------------|--|--------------------|--------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|-------|---------------|------------------|
| Kundefordringer | 3 | 29 389 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 10 | 0 | 4 548 |
| Konsernfordringer | 3, 4 | 0 | 7 440 150 |
| Sum fordringer | | 29 389 | 7 444 698 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|-------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 458 638 | 12 992 786 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 458 638 | 12 992 786 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|
| Sum omløpsmidler | | 1 488 027 | 20 437 484 |
|-------------------------|--|------------------|-------------------|

| | | | |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|
| SUM EIENDELER | | 202 953 839 | 224 796 997 |
|----------------------|--|--------------------|--------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|------|-------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 110 000 | 1 110 000 |
| Overkurs | 6 | 83 718 274 | 132 044 346 |
| Sum innskutt egenkapital | | 84 828 274 | 133 154 346 |

Opptjent egenkapital



| | | | |
|--|------|--------------------|--------------------|
| Annen egenkapital | 6 | 4 303 843 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 303 843 | 0 |
| Sum egenkapital | | 89 132 117 | 133 154 346 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 1 401 754 | 187 851 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 401 754 | 187 851 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 3, 4 | 110 000 000 | 89 673 928 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 110 000 000 | 89 673 928 |
| Sum langsiktig gjeld | | 111 401 754 | 89 861 779 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 3 | 14 363 | 78 752 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 169 | 7 246 |
| Kortsiktig konserngjeld | 3, 4 | 2 403 436 | 1 694 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 419 968 | 1 780 873 |
| Sum gjeld | | 113 821 722 | 91 642 652 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 202 953 839 | 224 796 998 |



Organisasjonsnr: 999 167 969
HÅNDVERKSVEIEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 9600000.00 | 0.12 | 1110000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Håndverksveien 25 Holding AS | 9600000.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 9600000.00 | 100.00% | |

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28000.00 | 21500.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 0.00 | 28000.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 28000.00 | 49500.00 |

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



berge lundal

Til generalforsamlingen i Håndverksveien 25 AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Håndverksveien 25 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Håndverksveien 25 AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 09.03.17

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Håndverksveien 25 AS

Org.nr.: 999 167 969

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Pemso Dokumentnøkkel: 6HEXY-EJKOE-64A7M-3AZX5-7MM4Z-J1UDD



Håndverksveien 25 AS
RESULTATREGNSKAP

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Leieinntekter | 9 | 15 770 240 | 7 870 920 |
| Sum driftsinntekter | | 15 770 240 | 7 870 920 |
| Avskrivninger | 2 | -4 055 939 | -2 023 170 |
| Andre driftskostnader | 8 | -1 335 922 | -1 301 338 |
| Sum driftskostnader | | -5 391 861 | -3 324 508 |
| Driftsresultat | | 10 378 379 | 4 546 412 |
| Andre renteinntekter | | 7 724 | 345 496 |
| Rentekostnader til foretak i samme konsern | | -4 868 355 | -4 998 246 |
| Andre rentekostnader | | 0 | -2 |
| Sum finansposter | | -4 860 631 | -4 652 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 5 517 748 | -106 340 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | -1 213 904 | 23 395 |
| Årsresultat | | 4 303 843 | -82 945 |
| <i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i> | | | |
| Overført til annen egenkapital | | -4 303 843 | 0 |
| Overført fra overkurs | | 48 326 072 | 405 654 |
| Overført fra annen innskutt egenkapital | | 0 | 4 310 173 |
| Dekning av tidligere års tap | | 0 | -4 632 882 |
| Avgitt konsernbidrag | | -48 326 072 | 0 |
| Sum disponeringer / dekket | | -4 303 843 | 82 945 |

Pemneo Dokumentnøkkel: 6HEXY-EJKOE-64A7M-3AZX5-7MM42-J1UDD



Håndverksveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

| EIENDELER | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|--------------------|--------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2 | 194 866 813 | 198 522 752 |
| Sum varige driftsmidler | | 194 866 813 | 198 522 752 |
| Andre langsiktige fordringer | 3, 10 | 6 598 999 | 5 836 761 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 6 598 999 | 5 836 761 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 201 465 812 | 204 359 513 |
| Kundefordringer | 3 | 29 389 | 0 |
| Fordring på foretak i samme konsern | 3, 4 | 0 | 7 440 150 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3, 10 | 0 | 4 548 |
| Sum fordringer | | 29 389 | 7 444 698 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 458 638 | 12 992 786 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 1 488 027 | 20 437 484 |
| SUM EIENDELER | | 202 953 839 | 224 796 997 |

Pennso Dokumentnøkkel: 6HEXY-EJKOE-64A7M-3AZX5-7MM42-J1UDD



Håndverksveien 25 AS

BALANSE PR. 31.12.

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|--------------------|--------------------|
| Aksjekapital | 5, 6 | 1 110 000 | 1 110 000 |
| Overkurs | 6 | 83 718 274 | 132 044 346 |
| Sum innskutt egenkapital | | 84 828 274 | 133 154 346 |
| Annen egenkapital | 6 | 4 303 843 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 303 843 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 89 132 117 | 133 154 346 |
| Utsatt skatt | 7 | 1 401 754 | 187 851 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 401 754 | 187 851 |
| Lån fra foretak i samme konsern | 3, 4 | 110 000 000 | 89 673 928 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 110 000 000 | 89 673 928 |
| Leverandørgjeld | 3 | 14 363 | 78 752 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 2 169 | 7 246 |
| Gjeld til foretak i samme konsern | 3, 4 | 2 403 436 | 1 694 875 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 419 968 | 1 780 873 |
| SUM GJELD | | 113 821 722 | 91 642 652 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 202 953 839 | 224 796 997 |

Oslo, 26.05.2021

Styret i Håndverksveien 25 AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Pennso Dokumentnøkkel: 6HEXY-EJKOE-64A7M-3AZX5-7MM42-J1UDD



Håndverksveien 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning / forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, hvor verdi i bruk er nåverdien av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Håndverksveien 25 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Varige driftsmidler

| Varige driftsmidler | Bygg | Tekn. inst. | Tomt | Andre ikke avskrivbare driftsmidler | Sum |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 84 012 983 | 59 151 975 | 56 875 755 | 505 209 | 200 545 922 |
| Tilgang | 200 000 | 140 000 | 60 000 | 0 | 400 000 |
| Avgang | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 84 212 983 | 59 291 975 | 56 935 755 | 505 209 | 200 945 922 |
| Avgang akk. avskrivninger | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Akk. avskrivninger 31.12.2020 | -2 524 390 | -3 554 719 | 0 | 0 | -6 079 109 |
| Balanseført verdi 31.12.2020 | 81 688 593 | 55 737 256 | 56 935 755 | 505 209 | 194 866 813 |
| Årets avskrivninger | 1 684 260 | 2 371 679 | 0 | 0 | 4 055 939 |
| Forventet økonomisk levetid | 50 år | 25 år | | | |
| Avskrivningsplan | Lineær | Lineær | | | |

Note 3 Fordringer og gjeld

| Fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Andre langsiktige fordringer | 6 598 999 | 5 836 761 |
| Sum | 6 598 999 | 5 836 761 |

| Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|-------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 110 000 000 | 89 673 928 |
| Sum | 110 000 000 | 89 673 928 |

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

| Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|---|----------|------------------|
| Mottatt konsernbidrag | 0 | 4 913 356 |
| Andre fordringer på foretak i samme konsern | 0 | 2 526 794 |
| Sum | 0 | 7 440 150 |

| Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern | 1 330 849 | 0 |
| Annen gjeld til foretak i samme konsern | 1 072 587 | 1 694 875 |
| Sum | 2 403 436 | 1 694 875 |

| Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern | 2020 | 2019 |
|--|--------------------|-------------------|
| Lån fra foretak i samme konsern | 110 000 000 | 89 673 928 |
| Sum | 110 000 000 | 89 673 928 |

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Håndverksveien 25 AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 1 110 000 består av 9 600 000 aksjer à kr 0,115625. Alle aksjer har lik stemmerett.

| Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020 | Aksjeklasse | Antall aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------------|-------------|------------------|--------------|--------------|
| Håndverksveien 25 Holding AS | Ordinære | 9 600 000 | 100 % | 100 % |
| Sum | | 9 600 000 | 100 % | 100 % |

Note 6 Egenkapital

| Årets endring i egenkapital | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|--|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 1 110 000 | 132 044 346 | 0 | 133 154 346 |
| Avgitt tilleggskonsemdrag uten skattemessig virkning | 0 | -48 326 072 | 0 | -48 326 072 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 4 303 843 | 4 303 843 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 1 110 000 | 83 718 274 | 4 303 843 | 89 132 117 |

Pennso Dokumentnøkkel: 6HEXY-EJKOE-64A7M-3AZX5-7MM42-J1UDD



Håndverksveien 25 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

| Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | Endring | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|----------------|
| Fast eiendom | 4 515 836 | 11 768 383 | 7 252 547 |
| Gevinst- og tapskonto | -399 593 | 1 598 371 | 1 997 964 |
| Netto midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 4 116 244 | 13 366 755 | 9 250 511 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | 1 401 504 | -6 995 141 | -8 396 645 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen | 5 517 748 | 6 371 614 | 853 866 |
| Utsatt skatt / skattefordel | 1 213 904 | 1 401 755 | 187 851 |
| Herav ikke balanseført utsatt skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt / skattefordel i balansen | 1 213 904 | 1 401 755 | 187 851 |

| Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------------|
| Resultat før skattekostnad | 5 517 748 | -106 340 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag med skattemessig effekt | 0 | 4 913 356 |
| Grunnlag for skattekostnad på årets resultat | 5 517 748 | 4 807 016 |
| Endring i midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | -4 116 244 | -6 753 055 |
| Anvendelse av underskudd til fremføring | -1 401 504 | 0 |
| Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet | 0 | -1 946 039 |
| Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen) | 0 | -1 946 039 |

| Fordeling av skattekostnaden | 2020 | 2019 |
|---|------------------|----------------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag | 0 | -1 080 938 |
| Endring i utsatt skatt / skattefordel | 1 213 904 | 1 057 544 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 213 904 | -23 394 |
| <i>Effektiv skattesats</i> | 22,0 % | 22,0 % |

| Avstemming av årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-------------|
| Regnskapsmessig resultat før skattekostnad | 5 517 748 | -106 340 |
| Beregnet skatt | 1 213 904 | -23 395 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 1 213 904 | -23 394 |
| Differanse | 0 | 0 |

Differansen består av følgende:

| | | |
|--|----------|----------|
| Skatteeffekt av permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Sum forklart differanse | 0 | 0 |

| Betalbar skatt i balansen | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|-------------|-------------|
| Betalbar skatt i skattekostnaden | 0 | 0 |
| Skattevirkning av konsernbidrag | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Pennco Dokumentnøkkel: 6HEXY-EJKE-64A7M-3AZX5-7MM4Z-J1UDD



Håndverksveien 25 AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

| Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA) | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 28 000 | 21 500 |
| Annen bistand | 0 | 28 000 |
| Sum | 28 000 | 49 500 |

Note 9 Leieavtaler

Selskapet eier en næringsseiendom i Nordre Follo kommune som leies ut til Berggård Amundsen & Co AS.

Note 10 Omarbeiding av sammenligningstall

I årsregnskapet for 2019 ble kr 3.800.715 i periodisert leiefritak og kr 2.036.046 i aktiverte meglerkostnader ifm. inngåelse av leiekontrakt klassifisert som en del av andre kortsiktige fordringer. For 2020 presenteres periodisert leiefritak og aktiverte meglerkostnader som en del av andre langsiktige fordringer, da dette periodiseres over leietakers kontraktstid, og for å reflektere tilsvarende klassifisering også for 2019 er derfor sammenligningstallene omarbeidet.

Note 11 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på selskapets eiendeler, men styret konkluderer med at selskapet på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6HEXY-EJKOE-64A7M-3AZX5-7MM4Z-J1UDD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>