



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 424 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		38 326	39 602
Sum kostnader		38 326	39 602
Driftsresultat		-38 326	-39 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		631	8 385
Sum finansinntekter		631	8 385
Netto finans		631	8 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 695	-31 216
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 695	-31 216
Årsresultat		-37 695	-31 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 695	-31 216
Totalresultat		-37 695	-31 216
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 695	-31 216
Sum overføringer og disponeringer		-37 695	-31 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		80 780	118 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 780	118 237
Sum omløpsmidler		80 780	118 237
SUM EIENDELER		80 780	118 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 492	75 188
Sum opptjent egenkapital		37 492	75 188
Sum egenkapital		67 492	105 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 288	13 049
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		13 288	13 049
Sum gjeld		13 288	13 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 780	118 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 439970

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 424 048
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLHAUGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd-Erik Bunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 993 424 048
SOLHAUGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		38 326	39 602
Sum kostnader		38 326	39 602
Driftsresultat		-38 326	-39 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		631	8 385
Sum finansinntekter		631	8 385
Netto finans		631	8 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 695	-31 216
Skattekostnad på ordinært resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 695	-31 216
Årsresultat		-37 695	-31 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 695	-31 216
Totalresultat		-37 695	-31 216
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-37 695	-31 216
Sum overføringer og disponeringer		-37 695	-31 216



Organisasjonsnr: 993 424 048
SOLHAUGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		80 780	118 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 780	118 237
Sum omløpsmidler		80 780	118 237
SUM EIENDELER		80 780	118 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 492	75 188
Sum opptjent egenkapital		37 492	75 188
Sum egenkapital		67 492	105 188
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 288	13 049
Betalbar skatt	1		
Sum kortsiktig gjeld		13 288	13 049
Sum gjeld		13 288	13 049



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

80 780

118 237



Organisasjonsnr: 993 424 048
SOLHAUGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Søndre Jong AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Bunde Eiendom AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Bundebygg AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKÅ
0121 OSLO

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Solhaugen Utvikling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Solhaugen Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



BDO AS
MUNKEDAMSVEIEN 45
POSTBOKS 1704 VIKA
0121 OSLO

revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliusen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QUU3I-0AW7C-FNTSE-ZVSYZ0-60BE4-3HF66



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-09 12:11:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: CUU3I-OAW7C-FNT5E-ZV5ZO-608E4-3HFM6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



SOLHAUGEN UTVIKLING AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	Note	2020
OMLØPSMIDLER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd		80 780 118 237
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		80 780 118 237
Sum omløpsmidler		80 780 118 237
SUM EIENDELER		80 780 118 237

Legally signed by
Gudmund Roen
21.02.2021

Legally signed by
Knut Harstad
21.02.2021

Legally signed by
Odd-Erik Bunde
23.02.2021

Legally signed by
Marianne Tvenge
24.02.2021

Legally signed by
Ivar Bernseter
08.03.2021



SOLHAUGEN UTVIKLING AS			
Balanse pr. 31. desember			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 300)	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 492	75 188
Sum opptjent egenkapital		37 492	75 188
Sum egenkapital		67 492	105 188
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 288	13 049
Sum kortsiktig gjeld		13 288	13 049
Sum gjeld		13 288	13 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 780	118 237

Legally signed by
Gudmund Roen
21.02.2021

Legally signed by
Knut Harstad
21.02.2021

Legally signed by
Odd-Erik Bunde
23.02.2021

Legally signed by
Marianne Tvenge
24.02.2021

Legally signed by
Ivar Bernseter
08.03.2021

Oslo, 18.01.2021
Styret i SOLHAUGEN UTVIKLING AS

Odd-Erik Bunde
Styrets leder

Knut Harstad
Styremedlem

Ivar Bernseter
Styremedlem

Marianne Tvenge
Daglig leder/ Styremedlem

SOLHAUGEN UTVIKLING AS organisasjonsnummer 993 424 048



SOLHAUGEN UTVIKLING AS

Resultatregnskap pr. 31. desember

Legally signed by
Gudmund Roen
21.02.2021

Legally signed by
Knut Harstad
21.02.2021

Legally signed by
Odd-Enik Bunde
23.02.2021

Legally signed by
Marianne Tvenge
24.02.2021

Legally signed by
Ivar Bernseter
08.03.2021

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2020	2019
Andre driftskostnader		38 326	39 602
Sum driftskostnader		38 326	39 602
Driftsresultat		-38 326	-39 602
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		631	8 385
Resultat av finansposter		631	8 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 695	-31 217
Årets resultat		-37 695	-31 217
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		37 695	31 216
Sum overføringer		-37 695	-31 216

SOLHAUGEN UTVIKLING AS organisasjonsnummer 993 424 048



SOLHAUGEN UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 0 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller til betaling innen et år er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

NOTE 1 - SKATTER

Forskjeller mellom regnskapsmessig resultat og skattemessig resultat:

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbare skatter	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	0	0
Regnskapsmessig resultat før skatt	-37 695	-31 216
Permanente forskjeller	0	0
Midlertidige forskjeller	-31 457	-39 321
Underskudd til fremføring	0	0
Skattegrunnlag	-69 152	-70 537
Skatter herav, 22%	0	0

Beregning av utsatt skatt / utsatt skattefordel pr 31.12:

Grunnlag for beregningen er henført til følgende poster:

Gevinst- og tapskonto	-125 830	-157 287
Underskudd til fremføring	-993 955	-924 802
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-1 119 785	-1 082 089
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-), 22%	-246 353	-238 060

Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i balansen.

Legally signed by
Gudmund Roen
21.02.2021

Legally signed by
Knut Harstad
21.02.2021

Legally signed by
Odd-Erik Bunde
23.02.2021

Legally signed by
Marianne Tvenge
24.02.2021

Legally signed by
Ivar Bernseter
08.03.2021



SOLHAUGEN UTVIKLING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

NOTE 2 - LØNN, GODTGJØRELSE, ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført honorar til revisor med kr 9.400.

Beløpet er angitt eksklusive merverdiavgift.

NOTE 3 - EGENKAPITAL


	Aksje- kapital	Annen EK / (Udekket tap)	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	75 188	105 188
Årets resultat		-37 695	-37 695
Egenkapital 31.12.2020	30 000	37 492	67 492

Selskapets aksjekapital, kr. 30.000, er fordelt på 100 aksjer à kr 300.


En aksjeklasse med lik stemmerett.

Aksjene eies av:


Søndre Jong AS	50 aksjer
Bunde Eiendom AS	25 aksjer
Bunde Bygg AS	25 aksjer

 Legally signed by
Gudmund Roen
21.02.2021

 Legally signed by
Knut Harstad
21.02.2021

 Legally signed by
Odd-Enik Bunde
23.02.2021

 Legally signed by
Marianne Tvenge
24.02.2021

 Legally signed by
Ivar Bernseter
08.03.2021