



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 677 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIBO
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 552	218 400
Sum inntekter		255 552	218 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 513	132 979
Sum kostnader		139 513	132 979
Driftsresultat		116 039	85 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 954	2 882
Sum finansinntekter		3 954	2 882
Annen finanskostnad		53 466	22 750
Sum finanskostnader		53 466	22 750
Netto finans		-49 512	-19 868
Resultat før skattekostnad		66 527	65 553
Årsresultat		66 527	65 553
Totalresultat		66 527	65 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 527	65 553
Sum overføringer og disponeringer		66 527	65 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		254 655	254 655
Sum varige driftsmidler		254 655	254 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		254 655	254 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 764	7 075
Sum fordringer		7 764	7 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		109 401	81 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 401	81 352
Sum omløpsmidler		117 165	88 428
SUM EIENDELER		371 820	343 083

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 299 258	1 365 785
Sum opptjent egenkapital		-1 299 258	-1 365 785
Sum egenkapital		-1 298 258	-1 364 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 617 284	1 656 948
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 647 284	1 686 948
Sum langsiktig gjeld		1 647 284	1 686 948
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 503	4 570
Leverandørgjeld		16 884	10 663
Annen kortsiktig gjeld		407	5 686
Sum kortsiktig gjeld		22 794	20 919
Sum gjeld		1 670 078	1 707 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 820	343 083



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 613284

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 677 350
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VIBO
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Krogstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Organisasjonsnr: 974 677 350
BORETTSLAGET VIBO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		255 552	218 400
Sum inntekter		255 552	218 400
Kostnader			
Annen driftskostnad		139 513	132 979
Sum kostnader		139 513	132 979
Driftsresultat		116 039	85 421
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 954	2 882
Sum finansinntekter		3 954	2 882
Annen finanskostnad		53 466	22 750
Sum finanskostnader		53 466	22 750
Netto finans		-49 512	-19 868
Resultat før skattekostnad		66 527	65 553
Årsresultat		66 527	65 553
Totalresultat		66 527	65 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		66 527	65 553
Sum overføringer og disponeringer		66 527	65 553



Organisasjonsnr: 974 677 350
BORETTSLAGET VIBO

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		254 655	254 655
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		254 655	254 655
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		7 764	7 075
Sum fordringer		7 764	7 075
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 401	81 352
Sum omløpsmidler		109 401	81 352
Sum omløpsmidler		117 165	88 428
SUM EIENDELER		371 820	343 083
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 299 258	1 365 785



Sum opptjent egenkapital	-1 299 258	-1 365 785
Sum egenkapital	-1 298 258	-1 364 785
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 617 284	1 656 948
Øvrig langsiktig gjeld	30 000	30 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 647 284	1 686 948
Sum langsiktig gjeld	1 647 284	1 686 948
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 503	4 570
Leverandørgjeld	16 884	10 663
Annen kortsiktig gjeld	407	5 686
Sum kortsiktig gjeld	22 794	20 919
Sum gjeld	1 670 078	1 707 867
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	371 820	343 083



Organisasjonsnr: 974 677 350
BORETTSLAGET VIBO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 9284
Borettslaget Vibo



Velkommen til årsmøte i Borettslaget Vibo

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 9. juni kl. 09:00 og lukker 12. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/9284>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Valg av tillitsvalgte
6. Bytte av revisor

Med vennlig hilsen,
Styret i Borettslaget Vibo



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styreleder er valgt til møteleder

Forslag til vedtak

Kerstin Tømmerås

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Maria Anda og Solveig Øi er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. [ved negativt driftsresultat må teksten tilpasses]

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

Sak 5

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Beholde dagens styre

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styreleder:

- Kerstin Tømmerås

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Maria Anda
- Solveig Øi

Valg av 1 varamedlem Velges for 2 år
Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Bjørg Flor

Sak 6

Bytte av revisor

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)



Det er et ønske om å ta opp spørsmålet om å bytte revisor for vårt borrettslag da vår nåværende revisor er ikke konkurransedyktig i pris.

BDO har spesialisert seg på Borrettslag og er revisor for mange av boligselskapene hos OBOS.

Det er innhentet følgende tilbud fra BDO for 2024: Kr 5.965 inkl. mv. Første året kommer det en oppstartsavgift på kr 4.988,-inkl mva. i tillegg.

I 2024 betalte vi 10.250,- til vår nåværende revisor Eide Revisjon AS.

Styrets innstilling

Styret går inn for å bytte revisor

Forslag til vedtak

Vi bytter revisor fra Eide Revisjon AS til BDO

Vedlegg

1. Tilbud revisjonshonorar 2024 for s.9284 Borettslaget Vibo.pdf



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Borettslaget Vibo

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vibo som viser et overskudd på kr 66 527. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

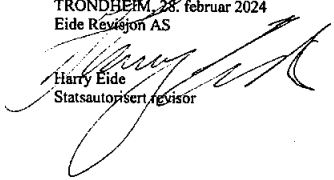
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

TRONDHEIM, 28. februar 2024
Eide Revisjon AS


Harry Eide
Statsautorisert revisor

Mellomtå 93A
7018 Trondheim

Telefon: 97 03 49 56
E-post: harry@eide-revisjon.no

Foretaks nr.: 972 407 208
Bankgiro: 4200.41.27 484

Statsautorisert revisjonsselskap
Medlem av Den norske Revisorforening



INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	67 508	54 359	67 508	94 371
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	66 527	65 553	56 900	40 600
Fradrag for avdrag på langs. lån 11	-39 664	-52 403	-50 000	-39 000
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	26 863	13 150	6 900	1 600
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	94 371	67 509	74 408	95 971
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	117 165	88 428		
Kortsiktig gjeld	-22 794	-20 919		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	94 371	67 509		



BORETTSLAGET VIBO
ORG.NR. 974 677 350, KUNDENR. 9284

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	255 552	218 400	256 000	270 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		255 552	218 400	256 000	270 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	3	-9 500	-9 375	-9 800	-10 000
Regnskapsførerhonorar		-21 250	-20 070	-21 100	-22 500
Konsulenthonorar		0	-1 980	-4 000	-4 000
Drift og vedlikehold	4	-59	0	-18 000	-10 000
Forsikringer		-24 923	-22 589	-25 000	-27 500
Kommunale avgifter	5	-47 224	-44 521	-50 500	-51 000
Energi/fyring		-4 346	-5 114	-7 000	-5 000
TV-anlegg/bredbånd		-30 009	-27 182	-29 300	-32 000
Andre driftskostnader	6	-2 202	-2 149	-3 400	-3 400
SUM DRIFTSKOSTNADER		-139 513	-132 979	-168 100	-165 400
DRIFTSRESULTAT		116 039	85 421	87 900	104 600
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	3 954	2 882	0	0
Finanskostnader	8	-53 466	-22 750	-31 000	-64 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-49 512	-19 868	-31 000	-64 000
ÅRSRESULTAT		66 527	65 553	56 900	40 600
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		66 527	65 553		



BORETTSLAGET VIBO ORG.NR. 974 677 350, KUNDENR. 9284

BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	9	13 680	13 680
Tomt		240 975	240 975
SUM ANLEGGSMIDLER		254 655	254 655
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		7 764	7 075
Driftskonto OBOS-banken		67 943	40 985
Sparekonto OBOS-banken		41 458	40 367
SUM OMLØPSMIDLER		117 165	88 428
SUM EIENDELER		371 820	343 083
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 4 * 250		1 000	1 000
Udekket tap	10	-1 299 258	-1 365 785
SUM EGENKAPITAL		-1 298 258	-1 364 785
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 617 284	1 656 948
Borettsinnskudd	12	30 000	30 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 647 284	1 686 948
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	5 324
Leverandørgjeld		16 884	10 663
Påløpte renter		2 440	910
Påløpte avdrag		3 063	3 660
Påløpte kostnader		407	0
Annen kortsiktig gjeld		0	362
SUM KORTSIKTIG GJELD		22 794	20 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		371 820	343 083
Pantstillelse	13	1 750 000	1 750 000
Garantiansvar		0	0



5

Borettslaget Vibo

Trondheim, 15.02.2024
Styret i Borettslaget Vibo

Kerstin Tømmerås

Maria Anda

Solveig Øi

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

NOTE: 2**INNKRIVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	255 552
SUM INNKRIVDE FELLESKOSTNADER	255 552

NOTE: 3**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 500.

NOTE: 4**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg (strøsand)	-59
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-59

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 5****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-20 450
Vann- og avløpsavgift	-17 375
Feieavgift	-967
Renovasjonsavgift	-8 432
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-47 224

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre fremmede tjenester	-49
Andre kontorkostnader	-53
Bank- og kortgebyr	-2 101
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-2 202

NOTE: 7**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	309
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 091
Kundeutbytte fra Gjensidige	2 554
SUM FINANSINTEKTER	3 954

NOTE: 8**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-47 563
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-5 903
SUM FINANSKOSTNADER	-53 466

NOTE: 9**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	17 080
Avskrevet tidligere år	-3 400
SUM BYGNINGER	13 680

Tomten er kjøpt.

Gnr.414/bnr.74

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 10****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 11**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken grunnlån

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 3,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-1 600 000	
Nedbetalt tidligere	47 785	
Nedbetalt i år	31 746	
		-1 520 469

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 5,99 %. Løpetiden er 12 år.

Opprinnelig 2021	-120 000	
Nedbetalt tidligere	15 267	
Nedbetalt i år	7 918	
		-96 815

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-1 617 284**

NOTE: 12**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig **-30 000**

SUM BORETTSINNSKUDD **-30 000**

NOTE: 13**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

	30 000	
Pantelån	1 617 284	
Påløpte avdrag	3 063	
TOTALT	1 650 347	

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 følgende bokførte verdi:

Bygninger	13 680	
Tomt	240 975	
TOTALT	254 655	



TILBUD PÅ REVISJON FOR BOLIGSELSKAPER TILKNYTTET OBOS EIENDOMSFORVALTNING UTEN RÅDGIVER FOR 2024



Vedlegg 1

6 av 10 tilbud revisjonshonorar 2024 for s.9284 Borettslag tilgjenge





Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
oslo@bdo.no
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

5. desember 2023

TILBUD PÅ REVISJONSHONORAR FOR BORETTSLAGET VIBO TILKNYTTET OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS UTEN RÅDGIVER FOR 2024

Under forutsetning av at de rutiner som OBOS har etablert benyttes (jmf. vedlegg) og at regnskap og styrets beretning og behandling er i tråd med lov- og vedtektsbestemmelser, kan vi tilby ordinær revisjon utført og honoraret beregnet til:

kr 4 772 ex mva / 5.965 inkl. mva

I tillegg så kommer:

-
- Oppstartsavgift (bla.a. utvidet revisjon av IB) « 3 990 ex.mva / 4 988 ink mva
-
- Ligningspapirer ihht medgått tid (der dette er aktuelt) - minimum « 5 300 ex. mva / 6 625 ink mva
-
- MVA-kompensasjon ihht medgått tid (der dette er aktuelt)

I tillegg kommer Digitale Servicekostnader på 5% av fakturagrunnlaget

Honoraret justeres årlig.

Vi gjør oppmerksom på at det vil bli tilleggsfakturering etter nedlagt tid hvis vi for eksempel må skrive brev/mail ifm revisjonen (f.eks etterlyse styreprotokoller, årsmøteprotokoller m.m.), regnskapet blir korrigert, nødvendig telefonkontakt for å få gjennomført revisjonen, telefoner fra styret eller forretningsfører m.m.

Vi gjør også oppmerksom på at fastprisen kun gjelder når OBOS Eiendomsforvaltning AS har ført regnskapet for hele regnskapsåret.

Pris for bistand ut over grunnhonorar: Faktureres på timebasis etter gjeldende timepris.

Til orientering så er vi bl.a. revisor for mange av boligselskapene hos OBOS Eiendomsforvaltning AS, TOBB, KOBB og OBF AS.

Om det er ytterligere spørsmål i sakens anledning, vennligst kontakt med undertegnede.

Med vennlig hilsen
BDO AS

Hans Petter Urkedal /s/
statsautorisert revisor

Vedlegg 1

7 av TØllbud revisjonshonorar 2024 for s.9284 Borettslaget Vibo.pdf



Tlf: +47 23 11 91 00
Fax: +47 23 11 91 01
oslo@bdo.no
www.bdo.no

Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Vedlegg til tilbudsbrev vedr. OBOS sine rutiner

Vår pris er basert på at OBOS sine rutiner følges. Dette innbefatter at vi må få tilsendt følgende til 1. gangsrevisjonen fra styret evt. forretningsfører/regnskapsfører ihht avtale mellom boligselskapet og forretningsfører / regnskapsfører:

- Styremøtereferater for hele regnskapsåret (dvs. 01.01.- 31.12)
- Årsmøteprotokoll / generalforsamlingsprotokoll fra sist avholdte årsmøte/generalforsamling
- Hvis selskapet har /har hatt store vedlikeholdskostnader og inngått kontrakter med entreprenører må disse vedlegges til 1.gangsrevisjonen.
- Avstemminger av inntekter som ikke ligger i husleiesystemet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 OSLO
Tlf. 23 11 91 00

www.bdo.no



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2024

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 9.06.24 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 12.06.24

Selskapsnummer: 9284 Selskapsnavn: Borettslaget Vibo

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Kerstin Tømmerås</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Maria Anda og Solveig Øi er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. [Årets resultat overføres til egenkapital]

For

Mot

Sak 5 Valg av tillitsvalgte

Styreleder (kun 1 skal velges)

Kerstin Tømmerås

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Maria Anda

Solveig Øi

Varamedlem (kun 1 skal velges)

Bjørg Flor

Sak 6 Bytte av revisor

Vi bytter revisor fra Eide Revisjon AS til BDO

For

Mot



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.