



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 566 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1
Forretningsadresse: Lademoen Kirkealle 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 820 160	1 676 160
EIERSKIFTEGEBYR		6 000	14 500
Sum inntekter		1 826 160	1 690 660
Kostnader			
STYREHONORAR	5	90 000	88 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		12 690	12 408
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4,5	1 442 389	1 191 689
Sum kostnader		1 545 079	1 292 097
Driftsresultat		281 081	398 563
Annen rentekostnad		459 779	349 198
Sum finanskostnader		459 779	349 198
Netto finans		-459 779	-349 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 698	49 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 698	49 365
Årsresultat		-178 698	49 365



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
EIENDOM MED GRUNN	1	7 377 122	7 949 575
Sum varige driftsmidler		7 377 122	7 949 575
Sum anleggsmidler		7 377 122	7 949 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		38 070	60 340
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		48 379	36 501
Sum fordringer		86 449	96 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK	2	398 856	493 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 856	493 599
Sum omløpsmidler		485 305	590 440
SUM EIENDELER		7 862 427	8 540 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		2 017 993	2 196 691
Sum opptjent egenkapital		2 017 993	2 196 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		2 017 993	2 196 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	5 691 806	6 264 258
Sum annen langsiktig gjeld		5 691 806	6 264 258
Sum langsiktig gjeld		5 691 806	6 264 258
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 858	10 499
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADE		97 600	21 570
PÅLØPTE RENTER		39 670	34 497
AVSETNING REVISJONSHONORAR		12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld		152 628	79 066
Sum gjeld		5 844 434	6 343 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 862 427	8 540 015



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367025

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 566 342
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1
Forretningsadresse: Lademoen Kirkealle 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trio Eiendomsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 875 566 342
SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
FELLESKOSTNADER		1 820 160	1 676 160
EIERSKIFTEGEBYR		6 000	14 500
Sum inntekter		1 826 160	1 690 660
Kostnader			
STYREHONORAR	5	90 000	88 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		12 690	12 408
ANNEN DRIFTSKOSTNAD	4,5	1 442 389	1 191 689
Sum kostnader		1 545 079	1 292 097
Driftsresultat		281 081	398 563
Annen rentekostnad		459 779	349 198
Sum finanskostnader		459 779	349 198
Netto finans		-459 779	-349 198
Ordinært resultat før skattekostnad		-178 698	49 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		-178 698	49 365
Årsresultat		-178 698	49 365



Organisasjonsnr: 875 566 342
SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
ETENDOM MED GRUNN	1	7 377 122	7 949 575
Sum varige driftsmidler		7 377 122	7 949 575
Sum anleggsmidler		7 377 122	7 949 575
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
RESTANSER FELLESUTGIFTER		38 070	60 340
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		48 379	36 501
Sum fordringer		86 449	96 841
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANK	2	398 856	493 599
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		398 856	493 599
Sum omløpsmidler		485 305	590 440
SUM EIENDELER		7 862 427	8 540 015
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
ANNEN EGENKAPITAL		2 017 993	2 196 691
Sum opptjent egenkapital		2 017 993	2 196 691
Sum egenkapital		2 017 993	2 196 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
LÅN DNB	3	5 691 806	6 264 258
Sum annen langsiktig gjeld		5 691 806	6 264 258
Sum langsiktig gjeld		5 691 806	6 264 258



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 858	10 499
FORSKUDDSBET.		
FELLESKOSTNADE	97 600	21 570
PÅLØPTE RENTER	39 670	34 497
AVSETNING REVISJONSHONORAR	12 500	12 500
Sum kortsiktig gjeld	152 628	79 066
Sum gjeld	5 844 434	6 343 324
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 862 427	8 540 015



Organisasjonsnr: 875 566 342
SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	88000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
--------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BALANSE

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

EIENDELER	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
ANLEGGSMIDLER			
EIENDOM MED GRUNN	1	7 377 122	7 949 575
SUM ANLEGGSMIDLER		7 377 122	7 949 575
OMLØPSMIDLER			
FORSKUDDSBETALT FORSIKRING		48 379	36 501
RESTANSER FELLESUTGIFTER		38 070	60 340
BANK	2	398 856	493 599
SUM OMLØPSMIDLER	6	485 305	590 440
SUM EIENDELER		7 862 427	8 540 015
EGENKAPITAL OG GJELD			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
ANNEN EGENKAPITAL		-2 017 993	-2 196 691
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		-2 017 993	-2 196 691
LANGSIKTIG GJELD			
LÅN DNB	3	-5 691 806	-6 264 258
SUM LANGSIKTIG GJELD		-5 691 806	-6 264 258
KORTSIKTIG GJELD			
LEVERANDØRGJELD		-2 858	-10 499
FORSKUDDSBET. FELLESKOSTNADER		-97 600	-21 570
PÅLØPTE RENTER		-39 670	-34 497
AVSETNING REVISJONSHONORAR		-12 500	-12 500
SUM KORTSIKTIG GJELD	6	-152 628	-79 066
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-7 862 427	-8 540 015



RESULTAT

SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

	NOTER	REGNSKAP 2023	REGNSKAP 2022
INNETEKTER			
FELLESKOSTNADER		1 820 160	1 676 160
EIERSKIFTEGEBYR		6 000	14 500
SUM INNETEKTER		1 826 160	1 690 660
UTGIFTER			
STYREHONORAR	5	-90 000	-88 000
ARBEIDSGIVERAVGIFT		-12 690	-12 408
CONTAINERTØMMING		-8 599	-6 873
STRØM		-31 666	-37 817
VAKTMESTER TJENESTER		-179 713	-162 698
SECURITAS AS (NØKKELOPPBEVARING)		-13 274	420
VEDLIKEHOLD	4	-121 363	-140 995
REVISJONSHONORAR	5	-11 875	-11 875
REGNSKAPSHONORAR		-53 010	-50 000
KABEL-TV		-307 027	-302 814
FORSIKRING		-133 260	-108 606
MØTER OG TILSTELNINGER		-4 980	-3 455
DIVERSE GEBYRER		-2 270	-2 692
DIVERSE KOSTNADER		-2 900	-1 783
AVSKRIVNING (avdrag lån)		-572 452	-362 502
SUM UTGIFTER		-1 545 079	-1 292 097
DRIFTSRESULTAT		281 081	398 563
FINANSPOSTER			
RENTEUTGIFTER		-459 779	-349 198
SUM NETTO FINANSPOSTER		-459 779	-349 198
ÅRETS RESULTAT		-178 698	49 365



SAMEIET LADEMOEN KIRKEALLE 1

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

ÅRSREGNSKAPET ER SATT OPP I SAMSVAR MED REGNSKAPSLOVEN OG GOD REGNSKAPSSIKK FOR SMÅ FORETAK.

NOTE 1 - EIENDOM MED GRUNN

REHABILITERING AV FASADER 2011 - 2012	4 482 667
REHABILITERING AV TAK 2015	1 940 905
RØRFORNYING 2018	3 863 318
AKK. AVSKRIVNING (avdrag lån)	-2 337 316
AVSKRIVNING I ÅR (avdrag lån)	-572 452
SUM EIENDOM MED GRUNN 31.12.2023	7 377 122

NOTE 2 - BANKINNSKUDD

INNESTÅENDE BANK	398 856
SUM BANK	398 856

NOTE 3 - LÅN

LÅN I DNB TATT OPP I 2012 TIL REHABILITERING AV FASADE KR. 3.700.000,-
LÅNT OPP TIL REHABILITERING AV TAK I 2015 KR. 2.065.000,-
LÅNT OPP TIL RØRFORNYING I 2018 KR. 2.800.000,-

RENTE 4,70% FLYTENDE

SALDO 01.01.2023	6 264 258
BETALT AVDRAG I 2023	-572 452
SALDO PR. 31.12.2023	5 691 806

NOTE 4 - VEDLIKEHOLD

EGENDEL	-10 000
SKILT	-6 593
DØRTEKNIKK MINDT-NORGE	-81 386
DIVERSE VEDLIKEHOLDSMATERIALER	-7 168
LÅS OG SYSTEMNØKLER	-12 042
VEDLIKEHOLD VEI- OG GRØNTANLEGG	-4 175
SUM	-121 363

NOTE 5 - OPPLYSNING OM LØNN ETC.

STYREHONORAR ER UT BETALT MED KR. 90 000,-

REVISJONSHONORAR ER KOSTNADSFØRT MED KR. 11 875,-.
DET ER BETALT KR. 12 500,- TIL REVISOR, OG I TILLEGG
AVSATT KR. 6 25,- MER I BALANSEN FOR Å FÅ AVSETNINGEN TIL Å STEMME.

DET ER INGEN FAST ANSATTE I SELSKAPET



NOTE 6 - DISPONIBLE MIDLER

DISPONIBLE MIDLER FRA FORRIGE ÅR	511 375
ÅRETS RESULTAT	-178 698
ÅRETS ENDRING DISPONIBLE MIDLER	-178 698
DISPONIBLE MIDLER PR. 31.12.2023	332 677

DEN ENKELTE SEKSJONSEIER BLIR LIGNET FOR SIN FORHOLDMESSIGE ANDEL AV SAMEIETS FORMUE, GJELD, RENTEINNEKTER OG RENTEUTGIFTER.



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Lademoen Kirkealle 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Lademoen Kirkealle 1 som viser et underskudd på kr 178 698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Trondheim, 17.04.2024
Orkla Revisjon AS

Jekaterina Hollund
statsautorisert revisor
(Elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Hollund, Jekaterina
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/17/2024 10:15:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.