



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 923 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNF INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Holm Ruus Strømskroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 822	11 215
Sum kostnader		11 822	11 215
Driftsresultat		-11 822	-11 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 358	4 925
Sum finansinntekter		10 358	4 925
Annen rentekostnad		10 489	1 952
Sum finanskostnader		10 489	1 952
Netto finans		-132	2 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 954	-8 242
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 954	-8 242
Årsresultat	3	-11 954	-8 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 954	-8 242
Totalresultat		-11 954	-8 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 954	-8 242
Sum overføringer og disponeringer		-11 954	-8 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	473 435	275 875
Andre langsiktige fordringer	5	216 296	205 938
Sum finansielle anleggsmidler		689 730	481 813
Sum anleggsmidler		689 730	481 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 668	17 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 668	17 490
Sum omløpsmidler		5 668	17 490
SUM EIENDELER		695 398	499 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 422	11 468
Sum opptjent egenkapital		-23 422	-11 468
Sum egenkapital	3	8 508	20 462
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	672 948	475 388
Sum annen langsiktig gjeld		672 948	475 388
Sum langsiktig gjeld		672 948	475 388
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 941	3 452
Sum kortsiktig gjeld		13 941	3 452
Sum gjeld		686 890	478 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 398	499 302



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482206

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 923 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JUNF INVEST AS
Forretningsadresse: Konsul Schjelderups vei 15
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Holm Ruus Strømskroken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 923 012
JUNF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		11 822	11 215
Sum kostnader		11 822	11 215
Driftsresultat		-11 822	-11 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 358	4 925
Sum finansinntekter		10 358	4 925
Annen rentekostnad		10 489	1 952
Sum finanskostnader		10 489	1 952
Netto finans		-132	2 973
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 954	-8 242
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 954	-8 242
Årsresultat	3	-11 954	-8 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 954	-8 242
Totalresultat		-11 954	-8 242
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 954	-8 242
Sum overføringer og disponeringer		-11 954	-8 242



Organisasjonsnr: 825 923 012
JUNF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	473 435	275 875
Andre langsiktige fordringer	5	216 296	205 938
Sum finansielle anleggsmidler		689 730	481 813
Sum anleggsmidler		689 730	481 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 668	17 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 668	17 490
Sum omløpsmidler		5 668	17 490
SUM EIENDELER		695 398	499 302
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		23 422	11 468
Sum opptjent egenkapital		-23 422	-11 468
Sum egenkapital	3	8 508	20 462



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Øvrig langsiktig gjeld	6	672 948	475 388
Sum annen langsiktig gjeld		672 948	475 388
Sum langsiktig gjeld		672 948	475 388
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	13 941	3 452
Sum kortsiktig gjeld		13 941	3 452
Sum gjeld		686 890	478 840
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		695 398	499 302



Organisasjonsnr: 825 923 012
JUNF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Junf Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 825 923 012



Resultatregnskap			
Junf Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2021
Annen driftskostnad		11 822	11 215
Sum driftskostnader		11 822	11 215
Driftsresultat		-11 822	-11 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 358	4 925
Annen rentekostnad		10 489	1 952
Resultat av finansposter		-132	2 973
Resultat før skattekostnad		-11 954	-8 242
Resultat		-11 954	-8 242
Årsresultat	3	-11 954	-8 242
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 954	8 242
Sum overføringer		-11 954	-8 242



Balanse			
Junf Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	473 435	275 875
Andre langsiktige fordringer	5	216 296	205 938
Sum finansielle anleggsmidler		689 730	481 813
Sum anleggsmidler		689 730	481 813
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 668	17 490
Sum omløpsmidler		5 668	17 490
Sum eiendeler		695 398	499 302



Balanse			
Junf Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		1 930	1 930
Sum innskutt egenkapital		31 930	31 930
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-23 422	-11 468
Sum opptjent egenkapital		-23 422	-11 468
Sum egenkapital	3	8 508	20 462
Gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	672 948	475 388
Sum annen langsiktig gjeld		672 948	475 388
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	13 941	3 452
Sum kortsiktig gjeld		13 941	3 452
Sum gjeld		686 890	478 840
Sum egenkapital og gjeld		695 398	499 302
Oslo, 07.06.2023 Styret i Junf Invest AS			
Pål Holm Ruus Strømskroken styreleder		Nina Ryttmar Ruus styremedlem	
Junf Invest AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Junf Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon av årsregnskapet ihht valgadgangen i aksjelovens § 7-6.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 954	-8 242
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 954	-8 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-31 492	-19 538	11 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	31 492	19 538	-11 954
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	1 930	-11 468	20 462
Årets resultat			-11 954	-11 954
Pr 31.12.2022	30 000	1 930	-23 422	8 508

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler		
Bravura AS	100 000	100 000
Credo Invest Nr 18 AS	65 000	65 000
Daimyo Ekstra 46 AS	375	375
Magnam Bolig AS	1 500	1 500
Nordre Kullerød Holding AS	197 560	197 560
Tollbugata 25 Holding AS	109 000	109 000
Sum	473 435	473 435

Langsiktige investeringer i aksjer oppføres til kost og nedskrives ved varig verdifall.

Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Fordringer med forfall > 1 år	216 296
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Junf Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4	7 500,0	30 000
Sum	4		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nina Ryttnar Ruus	2	50,0	50,0
Pål Holm Ruus Strømskroken	2	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4	100,0	100,0



Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Pål Holm Ruus Strømskroken	styreleder	2
Nina Ryttnar Ruus	styremedlem	2
Totalt antall aksjer		4

Kortsiktig og langsiktig gjeld er i sin helhet til aksjonær.



Elektronisk signatur

Signert av

Strømskroken, Pål Holm Ruus

Norwegian BankID

Ruus, Nina Ryttmar

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

07.06.2023 11.48.21

09.06.2023 12.44.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.