



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 9-11
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAK KARSTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 355	698 730
Sum inntekter		826 355	698 730
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 127	18 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 500	44 520
Annen driftskostnad		421 952	301 517
Sum kostnader		498 578	364 339
Driftsresultat		327 777	334 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		129 806	107 599
Sum finanskostnader		129 806	107 599
Netto finans		-129 781	-107 599
Ordinært resultat før skattekostnad		197 996	226 792
Skattekostnad på resultat	3	43 554	49 894
Ordinært resultat etter skattekostnad		154 442	176 898
Årsresultat	4, 7	154 442	176 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 442	176 898
Totalresultat		154 442	176 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Tilleggsutbytte			150 000
Overført fra annen egenkapital	4	-45 558	-173 102



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		154 442	176 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 697	1 973
Sum immaterielle eiendeler		4 697	1 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 149 440	4 193 940
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 149 440	4 193 940
Sum anleggsmidler		4 154 137	4 195 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100	3 999
Andre kortsiktige fordringer		18 446	16 528
Sum fordringer		19 546	20 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 654	326 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 654	326 951
Sum omløpsmidler		111 200	347 478
SUM EIENDELER		4 265 337	4 543 391

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	8 958	8 958
Sum innskutt egenkapital		308 958	308 958
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 006 949	1 052 507
Sum opptjent egenkapital		1 006 949	1 052 507
Sum egenkapital	4, 7	1 315 906	1 361 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 661 770	2 874 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 770	2 874 710
Sum langsiktig gjeld		2 661 770	2 874 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 104	40 805
Betalbar skatt	3	46 278	52 329
Skyldig offentlige avgifter			1 754
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 279	12 328
Sum kortsiktig gjeld		287 661	307 216
Sum gjeld		2 949 431	3 181 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 337	4 543 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 634612

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 580 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Havnegata 9-11
6300 ÅNDALSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: AAK KARSTEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 580 478
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		826 355	698 730
Sum inntekter		826 355	698 730
Kostnader			
Lønnskostnad	1	32 127	18 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 500	44 520
Annen driftskostnad		421 952	301 517
Sum kostnader		498 578	364 339
Driftsresultat		327 777	334 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25	
Sum finansinntekter		25	
Annen rentekostnad		129 806	107 599
Sum finanskostnader		129 806	107 599
Netto finans		-129 781	-107 599
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	197 996	226 792
Ordinært resultat etter skattekostnad		43 554	49 894
Årsresultat	4, 7	154 442	176 898
Årsresultat etter minoritetsinteresser		154 442	176 898
Totalresultat		154 442	176 898
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	200 000	200 000
Tilleggsutbytte			150 000
Overført fra annen egenkapital	4	-45 558	-173 102
Sum overføringer og disponeringer		154 442	176 898



Organisasjonsnr: 913 580 478
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	4 697	1 973
Sum immaterielle eiendeler		4 697	1 973
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 149 440	4 193 940
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		4 149 440	4 193 940
Sum anleggsmidler		4 154 137	4 195 913
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 100	3 999
Andre kortsiktige fordringer		18 446	16 528
Sum fordringer		19 546	20 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91 654	326 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 654	326 951
Sum omløpsmidler		111 200	347 478
SUM EIENDELER		4 265 337	4 543 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	8 958	8 958
Sum innskutt egenkapital		308 958	308 958



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 006 949	1 052 507
Sum opptjent egenkapital		1 006 949	1 052 507
Sum egenkapital	4, 7	1 315 906	1 361 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	2 661 770	2 874 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 770	2 874 710
Sum langsiktig gjeld		2 661 770	2 874 710
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 104	40 805
Betalbar skatt	3	46 278	52 329
Skyldig offentlige avgifter			1 754
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 279	12 328
Sum kortsiktig gjeld		287 661	307 216
Sum gjeld		2 949 431	3 181 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 265 337	4 543 391
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 580 478
AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Amundsen Og Aak Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 580 478



BankID Signing
Arne Olav Amundsen
2023-07-16

BankID Signing
Karsten Aak
2023-07-16

RESULTATREGNSKAP

AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		826 355	698 730
Sum driftsinntekter		826 355	698 730
Lønnskostnad	1	32 127	18 301
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	44 500	44 520
Annen driftskostnad		421 952	301 517
Sum driftskostnader		498 578	364 339
Driftsresultat		327 777	334 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25	0
Annen rentekostnad		129 806	107 599
Resultat av finansposter		-129 781	-107 599
Resultat før skattekostnad		197 996	226 792
Skattekostnad på resultat	3	43 554	49 894
Resultat		154 442	176 898
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 7	154 442	176 898
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte	4	200 000	200 000
Tilleggsutbytte		0	150 000
Overført fra annen egenkapital	4	45 558	173 102
Sum overføringer		154 442	176 898



BALANSE

AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

EIENDELER	Note	31.12.2022	31.12.2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	4 697	1 973
Sum immaterielle eiendeler		4 697	1 973
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	4 149 440	4 193 940
Sum varige driftsmidler		4 149 440	4 193 940
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		4 154 137	4 195 913
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 100	3 999
Andre kortsiktige fordringer		18 446	16 528
Sum fordringer		19 546	20 527
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91 654	326 951
Sum omløpsmidler		111 200	347 478
Sum eiendeler		4 265 337	4 543 391



BALANSE

AMUNDSEN OG AAK EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Overkurs	4	8 958	8 958
Sum innskutt egenkapital		308 958	308 958
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 006 949	1 052 507
Sum opptjent egenkapital		1 006 949	1 052 507
Sum egenkapital	4, 7	1 315 906	1 361 464
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 661 770	2 874 710
Sum annen langsiktig gjeld		2 661 770	2 874 710
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 104	40 805
Betalbar skatt	3	46 278	52 329
Skyldig offentlige avgifter		0	1 754
Utbytte	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		20 279	12 328
Sum kortsiktig gjeld		287 661	307 216
Sum gjeld		2 949 431	3 181 926
Sum egenkapital og gjeld		4 265 337	4 543 391

30.06.2023

Styret i Amundsen Og Aak Eiendom AS

AAK KARSTEN
styreleder

AMUNDSEN ARNE OLAV
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	29 048	16 547
Arbeidsgiveravgift	3 079	1 754
Sum	32 127	18 301

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Daglig leder har mottatt godtgjørelser for kr 25 820,-

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Virksomheten har ikke inngått pensjonsavtale.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 513 000	4 513 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 513 000	4 513 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	363 560	363 560
= Bokført verdi 31.12.22	4 149 440	4 149 440
Årets ordinære avskrivninger	44 500	44 500
Økonomisk levetid	25 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 278	52 329
Endring i utsatt skattefordel	-2 724	-2 435
Skattekostnad ordinært resultat	43 554	49 894
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	197 996	226 792
Permanente forskjeller	-25	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 384	11 066
Skattepliktig inntekt	210 355	237 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 278	52 329
Sum betalbar skatt i balansen	46 278	52 329

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-21 351	-8 967	12 384
Sum	-21 351	-8 967	12 384
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 351	-8 967	12 384
Utsatt skattefordel (22 %)	-4 697	-1 973	2 724

Utsatt skatt balanseføres

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	300 000	8 958	0	1 052 507	1 361 464
Årets resultat				154 442	154 442
Avsatt utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2022	300 000	8 958	0	1 006 949	1 315 906

Note 5 Gjeld, Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år fram i tid etter balansedagen utgjør pr 31.12: kr -2 661 770

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-2 661 770	-2 874 710
Sum	-2 661 770	-2 874 710



Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	4 149 440	4 193 940
Sum	4 149 440	4 193 940

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Amundsen Og Aak Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
AAK KARSTEN	150	50,0	50,0
AMUNDSEN ARNE OLAV	150	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
AMUNDSEN ARNE OLAV	styremedlem/daglig leder	150
AAK KARSTEN	styreleder	150
Totalt antall aksjer		300

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser før disponeringer et årsoverskudd på kr. 154 442 etter skatt, mot kr. 176 898 i 2021. Total egenkapital er pr 31.12.2022 kr 1 315 906. Det avsettes kr. 200 000,- til utdeling av utbytte. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede. Imidlertid er eiendommene som danner grunnlaget for selskapets aktivitet avhendet i januar 2023 og selskapet vil melde oppløsning i løpet av 2023.

Årsregnskapet er utarbeidet av statsautorisert regnskapsfører.