



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN FJELLSIDE AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 118	1 595
Sum kostnader		75 118	1 595
Driftsresultat		-75 118	-1 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 330	2 352
Annen finansinntekt		426	
Sum finansinntekter		1 756	2 352
Annen finanskostnad		406	
Sum finanskostnader		406	0
Netto finans		1 349	2 352
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 768	756
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 228	-1 059
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 540	1 815
Årsresultat		-57 540	1 815
Totalresultat		-57 540	1 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 540	1 815
Sum overføringer og disponeringer		-57 540	1 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 287	1 059
Sum immaterielle eiendeler		17 287	1 059
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 287	1 059
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	79 673 872	68 330 577
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		79 673 872	68 330 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 713	2 437 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 713	2 437 750
Sum omløpsmidler		84 907 585	70 768 327
SUM EIENDELER		84 924 872	70 769 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	61 295	3 755
Sum opptjent egenkapital		-61 295	-3 755
Sum egenkapital		938 705	996 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	68 133 952	54 397 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		83 133 952	69 397 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 390	333 225
Annen kortsiktig gjeld		34 825	42 116
Sum kortsiktig gjeld		852 215	375 341
Sum gjeld		83 986 167	69 773 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 924 872	70 769 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 488930

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 676 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALFARVEIEN FJELLSIDE AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 923 676 929
KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	75 118	1 595
Sum kostnader		75 118	1 595
Driftsresultat		-75 118	-1 595
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 330	2 352
Annen finansinntekt		426	
Sum finansinntekter		1 756	2 352
Annen finanskostnad		406	
Sum finanskostnader		406	0
Netto finans		1 349	2 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-73 768	756
Ordinært resultat etter skattekostnad		-16 228	-1 059
Årsresultat		-57 540	1 815
Totalresultat		-57 540	1 815
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-57 540	1 815
Sum overføringer og disponeringer		-57 540	1 815



Organisasjonsnr: 923 676 929
KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 287	1 059
Sum immaterielle eiendeler		17 287	1 059
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 287	1 059
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3, 7	79 673 872	68 330 577
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		79 673 872	68 330 577
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 713	2 437 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 233 713	2 437 750
Sum omløpsmidler		84 907 585	70 768 327
SUM EIENDELER		84 924 872	70 769 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	61 295	3 755



Sum opptjent egenkapital		-61 295	-3 755
Sum egenkapital		938 705	996 245
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	68 133 952	54 397 800
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		83 133 952	69 397 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		817 390	333 225
Annen kortsiktig gjeld		34 825	42 116
Sum kortsiktig gjeld		852 215	375 341
Sum gjeld		83 986 167	69 773 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 924 872	70 769 386



Organisasjonsnr: 923 676 929
KALFARVEIEN FJELLSIDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Noter til årsregnskapet Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Salgsinntekter Selskapet driver oppføring av boliger i egen regi. Inntektene relaterer seg til boligsalg. Inntektene innregnes på tidspunkt for overlevering av den enkelte bolig. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Egenregiprosjekter for salg Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Skatter Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note



2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	1000000.00	1.00	1000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bergen Fjellsiden AS	250000.00	25.00%	Ordinære
Barlindhaug Eiendom AS	500000.00	50.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	750000.00	75.00%	

Note

3

Lønn og ytelser

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36875.00	

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	504.00	

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37379.00	

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

4

Obligatorisk tjenestepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Kalfarveien Fjellside AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kalfarveien Fjellside AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kalfarveien Fjellside AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tromsø, 27. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Ronny Lysmen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-05-27 09:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

Kalfarveien Fjellside AS
2020

Kalfarveien Fjellside AS Org.nr. 923676929



Resultatregnskap

Kalfarveien Fjellside AS

	Note	2020	2019
Prosjektkostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	75 118	1 595
Sum driftskostnad		75 118	1 595
DRIFTSRESULTAT		-75 118	-1 595
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt		1 330	2 352
Annen finansinntekt		426	0
Sum finansinntekter		1 756	2 352
Rentekostnad		406	0
Sum finanskostnader		406	0
NETTO FINANSPOSTER		1 349	2 352
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-73 768	756
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-16 228	-1 059
ORDINÆRT RESULTAT		-57 540	1 815
ÅRSRESULTAT		-57 540	1 815
Overført til udekket tap		-57 540	1 815
Sum disponert		-57 540	1 815



Balanse

Kalfarveien Fjellside AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	17 287	1 059
Sum immaterielle eiendeler		17 287	1 059
SUM ANLEGGSMIDLER		17 287	1 059
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Egenregiprosjekter for salg	3, 7	79 673 872	68 330 577
Sum fordringer		79 673 872	68 330 577
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 233 713	2 437 750
SUM OMLØPSMIDLER		84 907 585	70 768 327
SUM EIENDELER		84 924 872	70 769 386

**Balanse****Kalfarveien Fjellside AS**


	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-61 295	-3 755
Sum opptjent egenkapital		-61 295	-3 755
SUM EGENKAPITAL		938 705	996 245
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 000 000	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	68 133 952	54 397 800
SUM LANGSIKTIG GJELD		83 133 952	69 397 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		817 390	333 225
Annen kortsiktig gjeld		34 825	42 116
SUM KORTSIKTIG GJELD		852 215	375 341
SUM GJELD		83 986 167	69 773 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 924 872	70 769 386

Bergen, 12/5-21
Styret for Kalfarveien Fjellside AS


Jens Arne Johnsen
Styrets leder


Kent-Helge Holst
Styremedlem


Anne Katrine Aubert
Styremedlem


John Arne Worum
Daglig leder



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Egenregiprosjekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes oppgjent når leilighetene er overlevert.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel beregnes med 22% på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Annen godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenstepensjon.

	2020	2019
Honorar til styret	0	0
Honorar til revisor		
	2020	2019
Revisjonshonorar	36 875	0
Andre tjenester	504	0
Sum	37 379	0

Alle honorarer er inklusiv merverdiavgift

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020
Endring utsatt skatt	-16 228
Virkning av endring i skatteregler	0
Årets skattekostnad	-16 228

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020
Resultat før skatter	-73 768
Permanente forskjeller	0
Endringer midlertidige forskjeller	-4 605 985
Årets skattegrunnlag	-4 679 753
Skyldig betalbar skatt	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Varelager	5 356 346	750 361	4 605 985
Fremførbart underskudd	-5 434 928	-755 175	-4 679 753
Sum	-78 582	-4 814	-73 768
Utsatt skatt	-17 287	-1 059	-16 228

Note 3 Egenregiprojekter

Balanseførte verdier av egenregiprojekter

	2020	2019
Egenregiprojekt	79 673 872	68 330 577
Sum	79 673 872	68 330 577

Prosjektbeholdningen består av aktiverte projektkostnader



Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Barlindhaug Eiendom AS	500 000	50%	50%
Bergen Fjellsiden AS	250 000	25%	25%
J A Johnsen AS	50 000	5%	5%
Coka AS	37 000	3%	3%
Khh Invest AS	30 000	3%	3%
Sagfjord AS	26 500	2%	2%
Frank Nilsen Holding AS	26 500	2%	2%
Stevefisk AS	25 000	2%	2%
Lukas I AS	25 000	2%	2%
Takster Og Skjønn AS	17 500	1%	1%
Øvrige aksjonærer	12 500	1%	1%
Totalt antall aksjer	1 000 000	100%	100%

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000 000	-3 755	996 245
Årets resultat	0	-57 540	-57 540
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-61 295	938 705

Note 6 Mellomværende med nærsående parter

Lån fra aksjonærer

	2019	2018
Barlindhaug Eiendom AS	17 306 769	12 805 028
Bergen Fjellside AS	44 504 266	41 592 772
J A Johnsen AS	1 264 583	0
KHH Invest AS	758 750	0
CoKA AS	935 792	0
Stevefisk AS	632 292	0
Frank Nilsen Holding AS	670 229	0
Lukas I AS	632 292	0
Sagfjord AS	670 229	0
Strømseng Invest AS	177 042	0
Takster og Skjønn AS	442 604	0
MJE Holding AS	139 104	0
	68 133 952	54 397 800



Note 7 Pantstillelse

Gjeld som er sikret med pant

	2020	2019
<u>Tomtelån</u>	<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
	15 000 000	15 000 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2020	2019
<u>Prosjektbeholdning</u>	<u>79 673 872</u>	<u>68 330 577</u>
	79 673 872	68 330 577

Note 8 Betinget utfall

Selskapet har kjøpt en tomt som det knytter seg et betinget vederlag til, det betingede vederlaget avhenger av størrelsen på innvendig BRÅ for eiendommen.