



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEAKERVEIEN 32
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 983803938

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	373 632	375 792
Annen driftsinntekt	3	82 835	44 220
Sum inntekter		456 467	420 012
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,	316 212	332 121
Sum kostnader		339 032	354 941
Driftsresultat		117 435	65 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	277	1 250
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	12	7 449	10 512
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 173	-9 262
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		110 263	55 809
Totalresultat		110 263	55 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 263	55 809
Sum overføringer og disponeringer		110 263	55 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	34 591	33 361
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	462 283	448 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 283	448 529
Sum omløpsmidler		496 874	481 890
SUM EIENDELER		496 874	481 890

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	324 221	213 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		124 921	185 791
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	16	124 921	185 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 664	52 666
Annen kortsiktig gjeld	17	13 068	29 474
Sum kortsiktig gjeld		47 732	82 140
Sum gjeld		172 653	267 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 874	481 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 595607

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 803 938
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LILLEAKERVEIEN 32
Forretningsadresse: c/o Hammersborg Eiendomsforvaltning
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hammersborg Eiendomsforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 983 803 938
SAMEIET LILLEAKERVEIEN 32

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	373 632	375 792
Annen driftsinntekt	3	82 835	44 220
Sum inntekter		456 467	420 012
Kostnader			
Lønnskostnad	4	22 820	22 820
Annen driftskostnad	5, 6, 7, 8, 9	316 212	332 121
Sum kostnader		339 032	354 941
Driftsresultat		117 435	65 071
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	11	277	1 250
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad	12	7 449	10 512
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-7 173	-9 262
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		110 263	55 809
Totalresultat		110 263	55 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		110 263	55 809
Sum overføringer og disponeringer		110 263	55 809



Organisasjonsnr: 983 803 938
SAMEIET LILLEAKERVEIEN 32

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer	13	34 591	33 361
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	462 283	448 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 283	448 529
Sum omløpsmidler		496 874	481 890
SUM EIENDELER		496 874	481 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Sum egenkapital	15	324 221	213 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		124 921	185 791
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld	16	124 921	185 791
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 664	52 666
Annen kortsiktig gjeld	17	13 068	29 474
Sum kortsiktig gjeld		47 732	82 140
Sum gjeld		172 653	267 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 874	481 890



Organisasjonsnr: 983 803 938
SAMEIET LILLEAKERVEIEN 32

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Anleggsmidler I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiløsheten som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen. Driftsinntekter Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan. Revisjon Selskapet har ikke revisor. Økonomi Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Foretakets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller foretakets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter foretaket har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5640.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17180.00	22820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22820.00	22820.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORDINÆRT ÅRSMØTE 2022

Sameiet Lilleakerveien 32

Tid: Tirsdag 31.05.2022, kl. 20:00

Sted: Digitalt møte på Teams



Til seksjonseierne:

Det innkalles til ordinært årsmøte i Sameiet Lilleakerveien 32

Tid: Tirsdag 31.05.2022, kl. 20:00

Sted: Microsoft Teams

Alle vil få invitasjon til å delta på teams på mailadresser som forvalter har registrert for deres seksjon. Er du usikker på om de har riktig adresse, så ta direkte kontakt med forvalter Knut Thorseth på tlf. 95 77 75 70 eller thorseth@hbef.no. Det er seksjonseiers ansvar å sørge for at det er korrekt.

Dersom du ikke kjenner produktet «Microsoft Teams» kan du ta kontakt med forvalter.

Hvis man ikke kan delta i møtet, kan man gi fullmakt til en som skal delta. Fullmakt vedlagt.

SAKSLISTE

1. **Konstituering**
 - 1.1 Valg av møteleder
 - 1.2 Antall stemmeberettigede
 - 1.3 Valg av en person til å føre protokollen
 - 1.4 Valg av 2 protokollvitner
 - 1.5 Godkjenning av innkalling/saksliste
2. **Årsberetning fra styret**
3. **Årsregnskapet for 2021**
4. **Godkjenning av styrehonorar**
5. **Valg av revisor**
6. **Andre saker**
7. **Valg**



Oslo, 31.05.2022

Styrets innstilling til de saker som skal behandles på sameiets ordinære årsmøte:

Sak 1: Konstituering

Innstilling til de respektive poster blir lagt fram på årsmøte.

Sak 2: Årsberetning fra styret

Årsberetning for 2021 følger vedlagt og anbefales godkjent.

Sak 3: Årsregnskapet for 2021

Resultatregnskap 2021, balanse pr. 31.12.2021 og budsjett for 2022 følger vedlagt.

3.1 Forslag til vedtak

Styret anbefaler at årsregnskapet for 2021 godkjennes og at overskudd på NOK 110.263,- overføres til egenkapitalen.

3.2 Budsjett for 2022 anbefales tatt til orientering.

Sak 4: Godkjenning av styrehonorar

Styret foreslår styrehonorar for perioden 2021/2022 på kr 20.000,-

Sak 6: Andre saker

6.1 Utfordringer med valg av styremedlemmer.

Det har de siste årene vært utfordrende for sameiet å stille med både styremedlemmer og styreleder. Til nå har Victoria Gjerpen fungert som leder, men har pga. personlig årsaker ikke vært tilgjengelig det siste året. Styremedlem Rolf Erik Bugge har således fungert som styrets kontaktperson i alle saker mot seksjonseiere og forvalter. Pr. i dag har sameiet ikke en velfungerende løsning og ingen kandidater til å stille som styremedlemmer for kommende periode. Vi ser oss derfor nødt til å foreslå en økning i styrehonoraret slik at de som stiller får betalt for jobben som gjøres i kommende periode.

Vi har også hentet inn tilbud fra eksterne styreleder (advokat Dag Stadheim) som har sagt seg villig til å påta seg jobben. Han fakturerer NOK 2000,- eks. mva pr. time. Han vil imidlertid ikke gjøre jobben uten at det i tillegg er et styremedlem i styret og det er en forutsetning for hans oppdrag. Styremedlemmet vil nok måtte påregne å være den som utfører alt praktisk arbeid, f.eks kontakt mot Norsk brannvern, oppfølging av avtaler (oljefyr, vaktmester, trappevask) og ikke minst bistå



når kloakken tetter seg. Det er derfor naturlig at denne personen også får betalt for jobben. I den forbindelse foreslår styret følgende alternative sak sameiet må ta stilling til:

Alternativ 1:

Sameiet inngår avtale med advokat Dag Stadheim som ekstern styreleder, samt at styremedlemmer får betalt totalt NOK 30.000,- i styrehonorar. Dersom det blir flere styremedlemmer fordeles beløpet likt på styremedlemmene og oppgavene dem i mellom fordeles tydelig.

Alternativ 2:

Sameiet øker styreleders honorar til NOK 70.000,-, samt at styremedlemmer får betalt NOK 30.000,- fordelt som angitt i alternativ 1.

I henhold til sameiets vedtekter skal sameiets styre bestå av 1- 3 styremedlemmer.

Sak 7: Valg

7.1 Valg av styreleder for 1 år

Styreleder vil fratre vervet og det henstilles til at andre vurderer å overta stafettspinnen. Se også egen sak under punkt 6.

7.2 Valg av minst 2 styremedlemmer for 1 år

Vi oppfordrer til å stille til valg. Se også egen sak under punkt 6.



STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2021 Sameiet Lilleakerveien 32

Tillitsvalgte

På ordinært sameiermøte onsdag 10. mars 2021 var det ingen som stilte til valg. Det skulle blitt innkalt til ekstraordinært årsmøte, uten at det skjedde. Styret har således bestått av:

Victoria Gjerpen	styreleder	2021 til 2022
Rolf Erik Bugge	styremedlem	2021 til 2022

Som følge av sykdom hos styreleder i hele perioden har Rolf Erik Bugge fungert som kontaktperson i hele perioden.

Likestilling

Sameiets styre består av 1 kvinne og 1 mann. Styrets leder er kvinne. Sameiet følger likestillingsloven, og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ved nyansettelser. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i boligselskapet.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS. Kontaktperson er Knut Thorseth som er ny i perioden etter at Roy Røisland sluttet. Styremedlem Rolf Erik Bugge har jevnlig kontakt med forretningsfører. Selskapets har ikke revisor.

Rene Bygårder AS leverer vaktmestertjenester.

Living Clean Renhold AS leverer renholdstjenester

Coop håndterer snøbrøyting og fakturerer en andel til sameiet.

Takster og forsikringer

Selskapet består av adressen Lilleakerveien 32 i Oslo kommune med gnr. 10, bnr. 764. Gården er fullverdiforsikret i Protector Forsikring. Ved skadesaker skal henvendelse foretas til styret. Vi gjør beboerne oppmerksomme på at privat innbo/eiendeler må forsikres av den enkelte sameier.

Møtevirkosmhet

Styret har i perioden ikke avholdt styremøter som følge av at ingen ønsker å sitte i styret.

Styret har i perioden arbeidet med følgende saker;

- Arrangert 1 dugnad
- Inngått ny avtale med Rene bygårder AS
- Tett kloakk – renner over i kjelleren som følge av gamle og dårlige rør
- Korrespondanse med forvalter
- Diverse dialog med Norsk brannvern etter gjennomført kontroll

Det har ikke vært noen eiendomsoverdragelser i 2021.

Dokumentet er elektronisk signert

**Virksomheten art**

Selskapet er organisert etter de bestemmelser som følger av lov om eierseksjonssameier, og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for sameierne. Virksomheten drives i Oslo kommune.

Ansatte/arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Økonomi

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede og regnskapet er avlagt under denne forutsetning. Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Resultatregnskapet viser et overskudd på kr. 110.263,- For øvrig vises til regnskapet med noter, budsjett og kommentarer under regnskapsbehandling på årsmøtet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling.

Oslo, 23/5-2022

Victoria Gjerpen
Styreleder

Rolf Erik Bugge
Styremedlem

Dokumentet er elektronisk signert



220522 - Styret...

Name
Bugge, Rolf Erik

Date
2022-05-23

Name
Gjerpen, Victoria E

Date
2022-05-23

Identification

 **bankID** Bugge, Rolf Erik

Identification

 **bankID** Gjerpen, Victoria E
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjørrapport

**Sameiet Lilleakerveien 32
2021**

Sameiet Lilleakerveien 32 Org.nr. 983803938

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Sameiet Lilleakerveien 32
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS Postboks 6
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Fellesutgifter	2	364 452	364 452	364 000	364 000
Andre leieinntekter		9 180	11 340	10 000	10 000
Andre inntekter	3	82 835	44 220	44 000	73 000
Sum driftsinntekter		456 467	420 012	418 000	447 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	22 820	22 820	22 000	52 000
Forretningsførerhonorar		39 397	38 736	42 000	43 000
Forsikringspremier		31 482	28 780	32 000	35 000
Energikostnader	5	80 611	106 503	70 000	95 000
Kommunale avgifter	6	65 763	69 174	80 000	80 500
Andre driftskostn. eiendom	7	75 486	38 777	70 000	100 000
Driftskostnader administrasjon	8	5 182	4 870	5 000	5 000
Reparasjoner og vedlikehold	9	15 470	42 361	40 000	25 000
Andre kostnader	10	2 820	2 921	3 000	3 000
Sum driftskostnader		339 032	354 941	364 000	438 500
Driftsresultat		117 435	65 071	54 000	8 500
Finansinntekter	11	277	1 250	0	0
Finanskostnader	12	7 449	10 512	6 000	5 000
Resultat av finansposter		-7 173	-9 262	-6 000	-5 000
Årsresultat		110 263	55 809	48 000	3 500

Resultatrapport 2021 for Sameiet Lilleakerveien 32

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Sameiet Lilleakerveien 32
av Hammersborg Eiendomsforvaltning AS Postboks 6
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Kortsiktige fordringer	13	34 591	33 361
Bankinnskudd og kontanter	14	462 283	448 529
Sum omløpsmidler		496 874	481 890
Sum eiendeler		496 874	481 890
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Annen egenkapital		213 959	213 959
Årets resultat		110 263	0
Sum egenkapital / (- udekket tap) 15		324 221	213 959
Langsiktig gjeld			
Lån		124 921	185 791
Sum langsiktig gjeld	16	124 921	185 791
Kortsiktig gjeld			
Forskudd felleskostn.		5 662	4 689
Påløpte rentekostnader		53	73
Leverandørgjeld		34 664	52 666
Annen kortsiktig gjeld	17	7 353	24 711
Sum kortsiktig gjeld		47 732	82 140
Sum gjeld		172 653	267 931
Sum egenkapital og gjeld		496 874	481 890

OSLO,
Styret for Sameiet Lilleakerveien 32

Victoria Elizabeth Gjerpen
Styrets leder

Rolf Erik Bugge
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Sameiet Lilleakerveien 32

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, den enkelte seksjon lignes på den enkelte seksjonseier.

Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Driftsinntekter

Felleskostnader inntektsføres hver måned ved fakturering av sameierne i henhold til vedtatt faktureringsplan.

Økonomi

Regnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Sameiets likviditet er tilfredsstillende. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som påvirker resultatet eller selskapets stilling. Det bekreftes i denne sammenheng at alle inntekter og utgifter sameiet har hatt er medtatt i det fremlagte regnskapet.

Revisjon

Sameiet har ikke revisor.

Note 2 Fellesutgifter

	2021	2020
Fellesutgifter fakturert	348 452	348 452
Garasjeleie- og parkering	16 000	16 000
Sum fellesutgifter	364 452	364 452

Note 3 Andre driftsinntekter

	2021	2020
Andre inntekter	4 615	62 500
Lån	78 220	44 220
Viderefakturert kostnad - motkonto	0	-62 500
Sum andre inntekter	82 835	44 220

Dokumentet er elektronisk signert

**Note 4 Lønnskostnader**

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	5 640	0
Avsatt styrehonorar	-22 820	22 820
Styre- og møtehonorer	40 000	0
Sum lønnskostnader	22 820	22 820

Sameiet har hverken ansatte eller pensjonsforpliktelser (OTP).

Det ble utbetalt styrehonorar i perioden. Arbeidsmiljøet for styret anses for å være godt.

Styret er ikke kjent med at selskapets virksomhet påvirker det ytre miljø utover det som anses som vanlig for et boligselskap.

Note 5 Energikostnader

	2021	2020
Olje	67 250	100 221
Strøm	13 361	6 282
Sum energikostnader	80 611	106 503

Note 6 Kommunale avgifter

	2021	2020
Feieavgift	214	1 012
Renovasjonsavgift	34 965	34 619
Vannavgift	30 584	33 543
Sum kommunal avgifter	65 763	69 174

Note 7 Andre driftskostnader

	2021	2020
Andre driftskostnader, eiendom	552	0
Brannalarm	8 520	7 871
Containerleie/tømming	31 998	0
Dugnad, kostnader	0	515
Kabel-tv/internett	10 740	9 845
Renholdsmidler	0	50
Trappevask/renhold	21 551	20 495
Vaktmestertjeneste, fast	2 125	0
Sum andre driftskostnader eiendom	75 486	38 777

Note 8 Driftskostnader administrasjon

	2021	2020
Fakturaproduksjon, ligningsoppgaver mm	1 420	1 396
Ikke fradagsberettigede gaver	0	530
IT kostnader	3 364	2 552
Porto	399	392
Sum driftskostnader administrasjon	5 182	4 870

Note 9 Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
Annet rep. og vedlikehold	0	22 935
Rørleggerarbeid	4 220	0
Vedlikehold og rep. bygning	11 250	19 426
Sum reparasjoner og vedlikehold	15 470	42 361

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Andre kostnader	2021	2020
Andre kostnader	120	70
Bank og kortgebyr	2 700	2 851
Sum andre kostnader	2 820	2 921
Note 11 Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekter av bankinnskudd	277	1 250
Sum finansinntekter	277	1 250
Note 12 Finanskostnad	2021	2020
Morarenter	0	70
Rentekostnader	7 449	10 442
Sum finanskostnader	7 449	10 512
Note 13 Kortsiktige fordringer	2021	2020
Kundefordringer	-5 662	-4 569
Kunderestanse	5 662	4 689
Kundefordringer	0	120
Andre periodiseringer	1 823	1 759
Periodisering forsikring	32 769	31 482
Andre kortsiktige fordringer	34 591	33 241
Sum kortsiktige fordringer	34 591	33 361
Note 14 Kontanter og bankinnskudd	2021	2020
Bankinnskudd 23431	462 283	448 529
Sum kontanter og bankinnskudd	462 283	448 529
Note 15 Egenkapital	2021	2020
Annen egenkapital	213 959	213 959
Sum egenkapital 01.01	213 959	213 959
Årets resultat	110 263	0
Sum egenkapital 31.12	324 221	213 959
Note 16 Langsiktig gjeld	2021	2020
Pantelån 00438	124 921	185 791
Sum langsiktig gjeld	124 921	185 791
Långiver er Nordea. Lånet gjelder rehabilitering, reparasjon og vedlikehold. Fra oktober 2021 lånet har rentesats lik 3,80% og betales over 12 terminer i året. Lånet løper til 2023.		
Note 17 Kortsiktig gjeld	2021	2020
Andre påløpte kostnader	7 353	1 891
Skyldig lønn/styrehonorar	0	22 820
Sum annen kortsiktig gjeld	7 353	24 711

Dokumentet er elektronisk signert



Årsoppgjør rapport

Name
Gjerpen, Victoria E

Date
2022-05-23

Name
Bugge, Rolf Erik

Date
2022-05-23

Identification

 **Gjerpen, Victoria E**

Identification

 **Bugge, Rolf Erik**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



FULLMAKT

Dersom du ikke kan møte på årsmøtet kan du møte ved fullmektig.
Ønsker du å benytte denne retten kan fullmakten under benyttes.

FULLMAKT

Vennligst bruk blokkbokstaver ved utfylling.

Jeg, er eier av seksjon nr. i
sameiet

Jeg kan ikke møte på årsmøtet den/..... - 20....., og gir med dette

..... fullmakt til å møte for meg.

....., den

Underskrift