



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 172 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJERGSTEDHAGEN AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 2
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Njål Østerhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	45 174 851	
Sum inntekter		45 174 851	
Kostnader			
Varekostnad		38 397 015	
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	823 428	379 682
Sum kostnader		39 220 443	379 682
Driftsresultat		5 954 408	-379 682
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 498	245
Sum finansinntekter		4 498	245
Annen rentekostnad		1 262 129	
Annen finanskostnad		42 000	
Sum finanskostnader		1 304 129	
Netto finans		-1 299 630	245
Ordinært resultat før skattekostnad		4 654 777	-379 437
Skattekostnad	4	1 024 051	-83 476
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 630 726	-295 961
Årsresultat		3 630 726	-295 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 630 726	-295 961
Totalresultat		3 630 726	-295 961
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		295 961	-295 961
Overført til annen egenkapital		3 334 765	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum overføringer og disponeringer		3 630 726	-295 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		83 476
Sum immaterielle eiendeler			83 476
Sum anleggsmidler		0	83 476
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			836 484
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	45 174 851	
Sum fordringer		45 174 851	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 772 301	604 129
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 772 301	604 129
Sum omløpsmidler		47 947 152	1 440 614
SUM EIENDELER		47 947 152	1 524 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 334 765	
Udekket tap			295 961



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		3 334 765	-295 961
Sum egenkapital	7	3 364 765	-265 961
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	940 575	
Sum avsetninger for forpliktelser		940 575	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	40 665 946	
Øvrig langsiktig gjeld	10	300 000	1 675 774
Sum annen langsiktig gjeld		40 965 946	1 675 774
Sum langsiktig gjeld		41 906 521	1 675 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 675 865	114 278
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	10		
Sum kortsiktig gjeld		2 675 865	114 278
Sum gjeld		44 582 387	1 790 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 947 152	1 524 090



ÅRSREGNSKAPET 2019

Bjergstedhagen AS
Org.nr 821 172 012

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Bjergstedhagen AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	2	45 174 851	0
Sum driftsinntekter		<u>45 174 851</u>	<u>0</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		38 397 015	0
Annen driftskostnad	3	823 428	379 682
Sum driftskostnader		<u>39 220 443</u>	<u>379 682</u>
Driftsresultat		<u>5 954 408</u>	<u>-379 682</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 498	245
Annen rentekostnad		1 262 129	0
Annen finanskostnad		42 000	0
Resultat av finansposter		<u>-1 299 630</u>	<u>245</u>
Resultat før skattekostnad		<u>4 654 777</u>	<u>-379 437</u>
Skattekostnad	4	1 024 051	-83 476
Årsresultat		<u>3 630 726</u>	<u>-295 961</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		295 961	0
Overført til annen egenkapital		3 334 765	0
Overført til udekket tap		0	-295 961
Sum overføringer		<u>3 630 726</u>	<u>-295 961</u>



Bjergstedhagen AS

Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	83 476
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>83 476</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>83 476</u>
Omløpsmidler			
Varebeholdning		0	836 484
Fordringer			
Kundefordringer	5, 8	45 174 851	0
Sum fordringer		<u>45 174 851</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 772 301	604 129
Sum omløpsmidler		<u>47 947 152</u>	<u>1 440 614</u>
Sum eiendeler		<u>47 947 152</u>	<u>1 524 090</u>

**Bjergstedhagen AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 334 765	0
Udekket tap		0	-295 961
Sum opptjent egenkapital		3 334 765	-295 961
Sum egenkapital	7	3 364 765	-265 961
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	940 575	0
Sum avsetning for forpliktelser		940 575	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	40 665 946	0
Øvrig langsiktig gjeld	10	300 000	1 675 774
Sum annen langsiktig gjeld		40 965 946	1 675 774
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 675 865	114 278
Sum kortsiktig gjeld		2 675 865	114 278
Sum gjeld		44 582 387	1 790 051
Sum egenkapital og gjeld		47 947 152	1 524 090

Sandnes, 30.06.2020



Njal Østerhus
styreleder/daglig leder



Arild Sie
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring skjer på opptjeningspunktet.

Prosjekter under utførelse er vurdert til variable kostnader med tillegg av opptjent dekningsbidrag. Prosjekter under utførelse er i balansen presentert etter nettometoden. Finansutgifter knyttet til prosjekter kostnadsføres løpende. Finanskostnader inngår ikke i beregning av opptjent bidrag på prosjekt under utførelse.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Salgsinntekter

Selskapets hovedvirksomhet er oppføring av leiligheter.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 13 075.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 6 000.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 024 051	-83 476
Skattekostnad ordinært resultat	1 024 051	-83 476
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 654 777	-379 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 777 836	0
Avskåret rentefradrag	1 257 630	0
Skattepliktig inntekt	-865 428	-379 437
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Tilvirkningskontrakter	6 777 836	0	-6 777 836
Sum	6 777 836	0	-6 777 836
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 244 865	-379 437	865 428
Avskåret rentefradrag	-1 257 630	0	1 257 630
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	4 275 341	-379 437	-4 654 778
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	940 575	-83 476	-1 024 051



Note 5 Kundefordringer og anleggskontrakter

	2019	2018
Kundefordringer til pålydende	0	0
- avsatt til forventet tap	0	0
- prosjekter under utførelse pr 31.12.	45 174 851	836 484
Netto kundefordringer	45 174 851	836 484

Prosjekter under utførelse pr 31.12.2019 er beregnet på følgende måte:

Prosjekter under utførelse er vurdert til variabel kost med tillegg for opptjent bidrag etter fullføringsgrad.

Som mål for fullføringsgrad benyttes påløpne kostnader i forhold til forventede totalkostnader.

Endring av prosjekter under utførelse er periodisert mot driftsinntekter.

	2019	2018
Påløpne kostnader på prosjekter under utførelse	38 397 015	836 484
Andel av beregnet opptjent bidrag på prosjekter under utførelse	6 777 836	0
Prosjekter under utførelse pr 31.12.	45 174 851	836 484
Utfakturert på prosjekter under utførelse	0	0
Netto beholdning pr 31.12.	45 174 851	836 484

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjergstedhagen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tomteutvikling AS	3 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Njal Østerhus	styreleder/daglig leder	1 500



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr 01.01.2019	30 000	0	-295 961	-265 961
Årets resultat	0	3 334 765	295 961	3 630 726
Pr 31.12.2019	30 000	3 334 765	0	3 364 765

Note 8 Pantstillelser

	2019	2018
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	40 665 946	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Kundefordringer	45 174 851	0
Sum	45 174 851	0

Note 9 Forfall gjeld

	2019	2018
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	2 455 200	0

Selskapet har ved årsskiftet bokført gjeld knyttet til utbygging av leiligheter. Det er forventet at lånet er innbetalt innen 5 år.

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

	2019	2018
Langsiktig gjeld	300 000	1 675 774
Annen kortsiktig gjeld	0	0

Note 11 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. Bjergstedhagen AS vil etter styrets vurdering bli påvirket ved mulige endrede forutsetninger for finansiering og boligpris. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser dette utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil avhengig hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Bjergstedhagen AS

Stokkamyrvelen 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjergstedhagen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 630 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av /is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2019 for Bjergstedhagen AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 30. juni 2020
RSM Norge AS

Trond Nygård
Registrert revisor