



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 787 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDDAGSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 26A, B, C
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Judith Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 404 800	2 404 800
Sum inntekter		2 404 800	2 404 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	84 863	98 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 656	19 107
Annen driftskostnad	3,4,5,7 ,8,9	895 573	1 082 408
Sum kostnader		996 700	1 203 679
Driftsresultat		1 408 100	1 201 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 261	2 787
Sum finansinntekter		1 261	2 787
Annen rentekostnad		484 185	637 014
Sum finanskostnader		484 185	637 014
Netto finans		-482 924	-634 227
Ordinært resultat før skattekostnad		928 784	570 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 784	570 499
Årsresultat		925 177	566 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	19 033 692	19 033 692
Maskiner og anlegg	10	84 526	97 182
Sum varige driftsmidler		19 118 218	19 130 874
Sum anleggsmidler		19 118 218	19 130 875
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		175 609	165 462
Sum fordringer		175 609	165 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	705 827	613 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 827	613 418
Sum omløpsmidler		881 436	778 879
SUM EIENDELER		19 999 654	19 909 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 606 373	-11 531 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-10 606 373	-11 531 550
Sum egenkapital	14	-10 603 973	-11 529 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	30 070 043	30 876 801
Øvrig langsiktig gjeld	16	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 452 043	31 258 801
Sum langsiktig gjeld		30 452 043	31 258 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 732	175 064
Skyldige offentlige avgifter		2 364	175
Annen kortsiktig gjeld		3 488	4 864
Sum kortsiktig gjeld		151 585	180 103
Sum gjeld		30 603 628	31 438 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 999 654	19 909 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	30 452 043	31 258 801



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 677601

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 787 462
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MIDDAGSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Hålogalandsgata 26A, B, C
8003 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Judith Olafsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 952 787 462
MIDDAGSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 404 800	2 404 800
Sum inntekter		2 404 800	2 404 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	84 863	98 559
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	12 656	19 107
Annen driftskostnad	3,4,5,7,8	895 573	1 082 408
Sum kostnader		996 700	1 203 679
Driftsresultat		1 408 100	1 201 121
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 261	2 787
Sum finansinntekter		1 261	2 787
Annen rentekostnad		484 185	637 014
Sum finanskostnader		484 185	637 014
Netto finans		-482 924	-634 227
Ordinært resultat før skattekostnad		928 784	570 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		928 784	570 499
Årsresultat		925 177	566 893



Organisasjonsnr: 952 787 462
MIDDAGSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	19 033 692	19 033 692
Maskiner og anlegg	10	84 526	97 182
Sum varige driftsmidler		19 118 218	19 130 874

Sum anleggsmidler		19 118 218	19 130 875
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		175 609	165 462
Sum fordringer		175 609	165 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	705 827	613 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 827	613 418

Sum omløpsmidler		881 436	778 879
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		19 999 654	19 909 754
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-10 606 373	-11 531 550
Sum opptjent egenkapital		-10 606 373	-11 531 550

Sum egenkapital	14	-10 603 973	-11 529 150
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15	30 070 043	30 876 801
--------------------------------	----	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	16	382 000	382 000
Sum annen langsiktig gjeld		30 452 043	31 258 801
Sum langsiktig gjeld		30 452 043	31 258 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 732	175 064
Skyldige offentlige avgifter		2 364	175
Annen kortsiktig gjeld		3 488	4 864
Sum kortsiktig gjeld		151 585	180 103
Sum gjeld		30 603 628	31 438 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 999 654	19 909 754
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	30 452 043	31 258 801



Organisasjonsnr: 952 787 462
MIDDAGSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Resultatregnskap 32 Middagshaugen Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 404 800	2 404 800	2 404 800	2 452 896
SUM INNEKTER		2 404 800	2 404 800	2 404 800	2 452 896
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	14 863	28 559	5 530	5 530
Styrehonorar	2	70 000	70 000	70 000	70 000
Kontingent	3	8 400	8 400	8 400	8 400
Revisjonshonorar	4	6 385	6 238	6 450	6 700
Forretningsførerhonorar		79 426	77 115	79 500	82 800
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	7 184	6 975	7 200	7 500
Avtaler Klare Finans	6	3 607	3 607	3 607	3 610
Løpende kontrakter	7	34 940	20 499	30 900	30 900
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	96 470	350 707	114 600	114 600
Kabel-TV/ Internett		164 110	136 165	141 300	164 500
Forsikring		125 934	116 611	128 300	136 000
Renovasjon		80 063	70 066	73 000	74 200
Kommunale avgifter		160 754	159 019	167 000	167 200
Eiendomsskatt		109 074	107 849	108 000	109 100
Energi, strøm		19 390	13 356	18 800	19 000
Andre driftsutgifter	9	3 443	9 408	9 100	8 100
Avskrivning driftsmidler	10	12 656	19 107	19 107	8 050
SUM KOSTNADER		996 700	1 203 679	990 794	1 016 190
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		1 408 100	1 201 121	1 414 006	1 436 706
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 261	2 787	10 000	2 000
Rentekostnader		484 185	637 014	775 813	756 242
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-482 924	-634 227	-765 813	-754 242
ÅRSRESULTAT		925 177	566 893	648 193	682 464

Middagshaugen Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 32 Middagshaugen Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	11	45 069	45 069
Bygninger	12	1 640 902	1 640 902
Rehabilitering	12	17 347 721	17 347 721
Andre driftsmidler	10	84 526	97 182
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 118 218	19 130 875
Omløpsmidler			
Forskuddsbetalt Forsikring		136 009	125 934
Forskuddsbetalt Kabel-TV		39 600	39 528
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	705 827	613 418
Sum omløpsmidler		881 436	778 879
SUM EIENDELER		19 999 654	19 909 754

Middagshaugen Borettslag



Årsregnskap 2021 Balanse 32 Middagshaugen Borettslag			
	Note	31.12.21	31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt Andelskapital		2 400	2 400
Annen egenkapital		-10 606 373	-11 531 550
Sum egenkapital	14	-10 603 973	-11 529 150
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	15	296 155	413 028
Dnb	15	29 773 888	30 463 773
Borettsinnskudd	16	382 000	382 000
Sum langsiktig gjeld		30 452 043	31 258 801
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 732	175 064
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		2 364	175
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		894	2 217
Påløpne renter		2 594	2 647
Sum kortsiktig gjeld		151 585	180 103
Sum gjeld		30 603 628	31 438 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	30 452 043	31 258 801

Sted: _____, dato: _____

Judith Olafsen
Styreleder

Arve Nordlie
Styremedlem

Mette Karin Rottem
Styremedlem

Reidar Martin Brækkan
Styremedlem

Reidar Gabrielsen
Styremedlem

Middagshaugen Borettslag



Noter 32 Middagshaugen Borettslag org.nr 952787462

Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	598 776	785 328
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	925 177	566 893
Tilbakeføring avskrivninger	12 656	19 107
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-806 758	-772 552
B. Årets endringer disponible midler	131 075	-186 552
C. Disponible midler UB	729 852	598 776
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	881 436	778 879
- Kortsiktig gjeld	-151 585	-180 103
Disponible midler	729 852	598 776

Middagshaugen Borettslag



Noter 32 Middagshaugen Borettslag org.nr 952787462

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5000 LØNN	0	19 500
5010 Timelønn	7 755	0
5020 Feriepenger	895	2 217
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	6 143	6 667
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	71	175
Sum	14 863	28 559

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 32 Middagshaugen Borettslag org.nr 952787462

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5330 STYREHONORAR	70 000	70 000
Sum	70 000	70 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	8 400	8 400
Sum	8 400	8 400

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6710 REVISJON	6 385	6 238
Sum	6 385	6 238

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6709 UTLYSNING FORKJØP	7 184	6 975
Sum	7 184	6 975

Note 6 - Avtaler Klare Finans

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6712 SIKRINGSORDNING VIA KLARE FINANS	3 607	3 607
Sum	3 607	3 607

Sikring (forsikring): Ved mislighold og ev. tvangssalg får selskapet dekt kostnadene som ikke kommer inn via salget. En forsikring for beboerne i selskapet om at man ikke får noen økonomisk konsekvens av "naboens uføre".

Forskuttering av felleskostnader: Alle felleskostnader som er innkrevd blir overført til selskapet, uavhengig av om alt er innbetalt fra boligeierne.

Middagshaugen Borettslag



Noter 32 Middagshaugen Borettslag org.nr 952787462

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6740 VAKTMESTER	3 145	0
6741 RENHOLD	14 621	0
6742 SNØRYDDING	17 174	20 499
6744 GRØNT	0	0
Sum	34 940	20 499

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	14 690	209 622
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	2 284	98 311
6603 DRIFTSKOSTNADER	79 496	42 774
Sum	96 470	350 707

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	314	2 178
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 095	4 625
6892 KOSTNADER FAKTURAMOTTAK	829	799
6940 PORTO	563	831
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	0	315
7190 ANDRE REISEKOSTNADER	0	102
8126 GEBYR	643	558
Sum	3 443	9 408

Note 10 - Andre driftsmidler

	Rømningsstige	Robotklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 750	33 170
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 750	33 170
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	36 225	33 170
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	84 525	0
Årets avskrivninger :	8 050	4 607
Anskaffelsesår :	2017	2018
Antatt levetid i år :	15	3

Middagshaugen Borettslag



Noter 32 Middagshaugen Borettslag org.nr 952787462

Note 10 - Andre driftsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Middagshaugen Borettslag



Noter 32 Middagshaugen Borettslag org.nr 952787462

Note 11 - Tomt

Tomten er kjøpt for kr 45 069,-.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 1965

Kostpris 1965

1 640 902

Rehabilitering / påkostning

4 912 721

Innglasset balkonger

12 435 000

Bokført verdi pr. 01.01.

18 988 623

Årets rehabilitering/påkostning

Bokført verdi pr. 31.12

18 988 623

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.21	31.12.20
1920 BANKINNSKUDD	703 889	613 418
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	1 938	0
Sum	705 827	613 418

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt andelskapital	2 400	2 400
Opp tjent egenkapital (+)/ Udekket tap (-) pr. 01.01	-11 531 550	-12 098 444
Årets resultat	925 177	566 893
Egenkapital 31.12	-10 603 973	-11 529 150

Negativ egenkapital

Balansen av årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter 32 Middagshaugen Borettslag org.nr 952787462

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det fra i år av opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Finans, DNB Bank ASA	DNB Finans, DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Bygning	Bygning	Bygning
Lånenummer:	12132881136	12132881144	15306567
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2016	2003
Rentesats:	1.59 %	2.97 %	0.719 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + 1,1 % margin	Fastrente 2,97 % til 30.08.26	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2056	30.04.2056	30.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	18 000 000	15 000 000	2 004 218
Lånesaldo 01.01:	16 118 836	14 344 938	413 028
Avdrag i perioden:	384 644	305 241	116 873
Lånesaldo 31.12:	15 734 191	14 039 697	296 155
Saldo 5 år frem i tid:	14 039 281	12 527 319	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	1 252 918	30 070 032

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller 26 765 513,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

Note 16 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 1965	382 000
Sum borettsinnskudd	382 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 30 452 043,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 19 033 692,-.



Resultat og balanse med noter for Middagshaugen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Middagshaugen Borettslag

Styreleder	Judith Olafsen (sign.)	09.06.2022
Styremedlem	Mette Karin Rottem (sign.)	31.05.2022
Styremedlem	Reidar Gabrielsen (sign.)	12.04.2022
Styremedlem	Reidar Martin Brækkan (sign.)	14.04.2022
Styremedlem	Arve Nordlie (sign.)	31.05.2022



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bode

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Middagshaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Middagshaugen Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo DokumentID: ENN6E-F5ITK-QH7XU-YCP2I-E02WF-TH8U



Uavhengig revisors beretning - Middagshaugen Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bodø, 13.juni 2022
KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco DokumentID: ENN6E-F5ITK-QH7XU-YCP2I-E02WF-TH8U



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kirsti H R Meidelsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-13 10:29:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ENN6E-F5ITK-QH7XU-YCP2I-E02WF-TH8U

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>