



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 894 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tittutveien 4A
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 800	1 098 000
Sum inntekter		1 091 800	1 098 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	499 910	635 639
Sum kostnader		499 910	635 639
Driftsresultat		591 890	462 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	496
Sum finansinntekter		653	496
Annen rentekostnad		231 385	221 186
Sum finanskostnader		231 385	221 186
Netto finans		-230 732	-220 690
Resultat før skattekostnad		361 158	241 671
Skattekostnad	2, 3	79 363	53 141
Årsresultat		281 795	188 530
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		322 580	0
Annen egenkapital		-40 785	188 530
Sum overføringer og disponeringer		281 795	188 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 884 512	5 884 512
Sum varige driftsmidler		5 884 512	5 884 512
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	5 884 512	5 884 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 790	563 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 790	563 463
Sum omløpsmidler		329 790	563 463
SUM EIENDELER		6 214 302	6 447 975

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 104 456	3 145 241
Sum opptjent egenkapital		3 104 456	3 145 241
Sum egenkapital		3 214 456	3 255 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	9 260	9 260
Sum avsetninger for forpliktelser		9 260	9 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 718 201	2 872 186
Øvrig langsiktig gjeld		108 500	108 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 826 701	2 980 686
Sum langsiktig gjeld		2 835 961	2 989 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	65 125
Betalbar skatt	2, 3	79 363	53 141
Skyldige offentlige avgifter		1 992	1 993
Annen kortsiktig gjeld		82 530	82 530
Sum kortsiktig gjeld		163 885	202 789
Sum gjeld		2 999 846	3 192 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 214 302	6 447 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590467

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 894 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tittutveien 4A
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Rune Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 981 894 081
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 800	1 098 000
Sum inntekter		1 091 800	1 098 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	499 910	635 639
Sum kostnader		499 910	635 639
Driftsresultat		591 890	462 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		653	496
Sum finansinntekter		653	496
Annen rentekostnad		231 385	221 186
Sum finanskostnader		231 385	221 186
Netto finans		-230 732	-220 690
Resultat før skattekostnad		361 158	241 671
Skattekostnad	2, 3	79 363	53 141
Årsresultat		281 795	188 530
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		322 580	0
Annen egenkapital		-40 785	188 530
Sum overføringer og disponeringer		281 795	188 530



Organisasjonsnr: 981 894 081
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 884 512	5 884 512
Sum varige driftsmidler		5 884 512	5 884 512
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	5	5 884 512	5 884 512
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 790	563 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 790	563 463
Sum omløpsmidler		329 790	563 463
SUM EIENDELER		6 214 302	6 447 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 104 456	3 145 241
Sum opptjent egenkapital		3 104 456	3 145 241



Sum egenkapital		3 214 456	3 255 241
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	9 260	9 260
Sum avsetninger for forpliktelser		9 260	9 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 718 201	2 872 186
Øvrig langsiktig gjeld		108 500	108 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 826 701	2 980 686
Sum langsiktig gjeld		2 835 961	2 989 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	65 125
Betalbar skatt	2, 3	79 363	53 141
Skyldige offentlige avgifter		1 992	1 993
Annen kortsiktig gjeld		82 530	82 530
Sum kortsiktig gjeld		163 885	202 789
Sum gjeld		2 999 846	3 192 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 214 302	6 447 976



Organisasjonsnr: 981 894 081
TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



5884512.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5884512.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
5884512.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1691070.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



2718201.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5884512.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS
981 894 081

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 800	1 098 000
Sum driftsinntekter		1 091 800	1 098 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-499 910	-635 639
Sum driftskostnader		-499 910	-635 639
Driftsresultat		591 890	462 361
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		653	496
Sum finansinntekter		653	496
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-231 385	-221 186
Sum finanskostnader		-231 385	-221 186
Netto finans		-230 732	-220 690
Resultat før skattekostnad		361 158	241 671
Skattekostnad	2, 3	-79 363	-53 141
Årsresultat		281 795	188 530
Overføringer			
Tilleggsutbytte		322 580	0
Annen egenkapital		-40 785	188 530
Sum overføringer		281 795	188 530



TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS
981 894 081

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 884 512	5 884 512
Sum varige driftsmidler		5 884 512	5 884 512
Sum anleggsmidler	5	5 884 512	5 884 512
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		329 790	563 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		329 790	563 463
Sum omløpsmidler		329 790	563 463
SUM EIENDELER		6 214 302	6 447 975



TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS
981 894 081

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 104 456	3 145 241
Sum opptjent egenkapital		3 104 456	3 145 241
Sum egenkapital		3 214 456	3 255 241
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	9 260	9 260
Sum avsetning for forpliktelser		9 260	9 260
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 718 201	2 872 186
Øvrig langsiktig gjeld		108 500	108 500
Sum annen langsiktig gjeld		2 826 701	2 980 686
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	65 125
Betalbar skatt	2, 3	79 363	53 141
Skyldige offentlige avgifter		1 992	1 993
Annen kortsiktig gjeld		82 530	82 530
Sum kortsiktig gjeld		163 885	202 789
Sum gjeld		2 999 846	3 192 735
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 214 302	6 447 976

OSLO, 26.06.2025

Frank Rune Vestreng
styrets leder

Anne Kristin Vestreng
styremedlem

Tom Henry Vestreng
styremedlem



TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS
981 894 081

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 363	53 141
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	79 363	53 141
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	361 158	241 671
Permanente forskjeller	-418	-121
Skattepliktig inntekt	360 740	241 550



TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS

981 894 081

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	79 363	53 141
Betalbar skatt i balansen	79 363	53 141

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	42 091	42 091	0
Netto forskjeller	42 091	42 091	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	42 091	42 091	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	9 260	9 260	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 884 512
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 884 512
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	5 884 512

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 691 070
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 718 201
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 884 512
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
VESTRENG FRANK RUNE	38	38,00	Ordinære
VESTRENG ANNE KRISTIN	31	31,00	Ordinære
VESTRENG TOM HENRY	31	31,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



TITTUTVEIEN 4 EIENDOM AS
981 894 081

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	10 000	3 145 241	3 255 241
Årsresultat	0	0	281 795	281 795
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-322 580	-322 580
Egenkapital 31.12.2024	100 000	10 000	3 104 456	3 214 456