



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 356 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uttrågata 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gro Kårdal Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 800 000	5 573 148
Sum inntekter		4 800 000	5 573 148
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 736 000	1 736 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	179 003	308 781
Sum kostnader		1 915 003	2 044 781
Driftsresultat		2 884 997	3 528 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	65
Sum finansinntekter		87	65
Annen rentekostnad		1 846 579	2 120 440
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		1 846 618	2 120 440
Netto finans		-1 846 531	-2 120 375
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 466	1 407 992
Skattekostnad på ordinært resultat	1	228 463	309 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 003	1 098 234
Årsresultat	6	810 003	1 098 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 003	1 098 234
Totalresultat		810 003	1 098 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	810 003	1 098 234
Udekket tap	6, 6		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		810 003	1 098 234



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	495 127	340 459
Sum immaterielle eiendeler		495 127	340 459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 029 044	27 765 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 029 044	27 765 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 836 465	8 325 828
Sum finansielle anleggsmidler		11 836 465	8 325 828
Sum anleggsmidler		38 360 636	36 431 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 463
Konsernfordringer	7	7 680 811	9 950 269
Sum fordringer		7 680 811	9 954 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		910 052	65
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 052	65
Sum omløpsmidler		8 590 862	9 954 797
SUM EIENDELER		46 951 498	46 386 128

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	1	4 649
Sum innskutt egenkapital		30 001	34 649
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		30 001	34 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	43 128 057	41 717 771
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 578 488	2 578 488
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		45 706 545	44 296 259
Sum langsiktig gjeld		45 706 545	44 296 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 802	
Betalbar skatt	1	153 357	
Gjeld til konsernselskaper	7	1 044 425	2 043 094
Annen kortsiktig gjeld		13 369	12 126
Sum kortsiktig gjeld		1 214 953	2 055 220
Sum gjeld		46 921 498	46 351 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 951 498	46 386 128



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 799530

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 356 553
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK HOTEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Uttrågata 3
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gro Kårdal Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 356 553
PARK HOTEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 800 000	5 573 148
Sum inntekter		4 800 000	5 573 148
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 736 000	1 736 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	179 003	308 781
Sum kostnader		1 915 003	2 044 781
Driftsresultat		2 884 997	3 528 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	65
Sum finansinntekter		87	65
Annen rentekostnad		1 846 579	2 120 440
Annen finanskostnad		39	
Sum finanskostnader		1 846 618	2 120 440
Netto finans		-1 846 531	-2 120 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 038 466	1 407 992
Skattekostnad på ordinært resultat	1	228 463	309 758
Ordinært resultat etter skattekostnad		810 003	1 098 234
Årsresultat	6	810 003	1 098 234
Årsresultat etter minoritetsinteresser		810 003	1 098 234
Totalresultat		810 003	1 098 234
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6, 6	810 003	1 098 234
Udekket tap	6, 6		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	6		
Sum overføringer og disponeringer		810 003	1 098 234



Organisasjonsnr: 919 356 553
PARK HOTEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	495 127	340 459
Sum immaterielle eiendeler		495 127	340 459
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		26 029 044	27 765 044
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 029 044	27 765 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	11 836 465	8 325 828
Sum finansielle anleggsmidler		11 836 465	8 325 828
Sum anleggsmidler		38 360 636	36 431 331
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			4 463
Konsernfordringer	7	7 680 811	9 950 269
Sum fordringer		7 680 811	9 954 732
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		910 052	65
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		910 052	65
Sum omløpsmidler		8 590 862	9 954 797
SUM EIENDELER		46 951 498	46 386 128
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	5, 6	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	6	1	4 649
Sum innskutt egenkapital		30 001	34 649
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6		
Sum egenkapital		30 001	34 649
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	43 128 057	41 717 771
Langsiktig konserngjeld	4, 7	2 578 488	2 578 488
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		45 706 545	44 296 259
Sum langsiktig gjeld		45 706 545	44 296 259
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 802	
Betalbar skatt	1	153 357	
Gjeld til konsernselskaper	7	1 044 425	2 043 094
Annen kortsiktig gjeld		13 369	12 126
Sum kortsiktig gjeld		1 214 953	2 055 220
Sum gjeld		46 921 498	46 351 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		46 951 498	46 386 128



Organisasjonsnr: 919 356 553
PARK HOTEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Park Hotel Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Park Hotel Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 810.003. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 4H12J-QFHHF-OIQDZ-VT166-DNQNMM-6VV47



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Park Hotel Eiendom AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 29. august 2021
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 4HTJ-CFHHT-OIQDZ-VT166-DNQNMM-6VV47



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-09-01 12:39:59Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4HT2J-QFHH7-OIQDZ-VT166-DNQNMM-6W47

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Park Hotel Eiendom AS

Org.nr.: 919 356 553



Park Hotel Eiendom AS
Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	4 800 000	5 573 148
	Sum driftsinntekter	<u>4 800 000</u>	<u>5 573 148</u>
2	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 736 000	1 736 000
3	Annen driftskostnad	179 003	308 781
	Sum driftskostnader	<u>1 915 003</u>	<u>2 044 781</u>
	Driftsresultat	<u>2 884 997</u>	<u>3 528 367</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	87	65
	Annen rentekostnad	1 846 579	2 120 440
	Annen finanskostnad	39	0
	Resultat av finansposter	<u>-1 846 531</u>	<u>-2 120 375</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>1 038 466</u>	<u>1 407 992</u>
1	Skattekostnad på ordinært resultat	<u>228 463</u>	<u>309 758</u>
6	Årsresultat	<u>810 003</u>	<u>1 098 234</u>
	OVERFØRINGER		
6	Avsatt til annen egenkapital	810 003	1 098 234
	Sum overføringer	<u>810 003</u>	<u>1 098 234</u>



Park Hotel Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
1	Utsatt skattefordel	495 127	340 459
	Sum immaterielle eiendeler	<u>495 127</u>	<u>340 459</u>
	Varige driftsmidler		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	26 029 044	27 765 044
2	Sum varige driftsmidler	<u>26 029 044</u>	<u>27 765 044</u>
	Finansielle anleggsmidler		
7	Lån til foretak i samme konsern	11 836 465	8 325 828
	Sum finansielle anleggsmidler	<u>11 836 465</u>	<u>8 325 828</u>
	Sum anleggsmidler	<u>38 360 636</u>	<u>36 431 331</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Fordring på konsernselskaper	7 680 811	9 950 269
	Andre kortsiktige fordringer	0	4 463
	Sum fordringer	<u>7 680 811</u>	<u>9 954 732</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>910 052</u>	<u>65</u>
	Sum omløpsmidler	<u>8 590 862</u>	<u>9 954 797</u>
	SUM EIENDELER	<u>46 951 498</u>	<u>46 386 128</u>



Park Hotel Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2020	2019
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000)	30 000	30 000
6	Annen innskutt egenkapital	1	4 649
	Sum innskutt egenkapital	<u>30 001</u>	<u>34 649</u>
	Sum egenkapital	<u>30 001</u>	<u>34 649</u>
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
4	Gjeld til kredittinstitusjoner	43 128 057	41 717 771
4, 7	Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 578 488	2 578 488
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>45 706 545</u>	<u>44 296 259</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 802	0
1	Betalbar skatt	153 357	0
7	Gjeld til konsernselskaper	1 044 425	2 043 094
	Annen kortsiktig gjeld	13 369	12 126
	Sum kortsiktig gjeld	<u>1 214 953</u>	<u>2 055 220</u>
	Sum gjeld	<u>46 921 498</u>	<u>46 351 479</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>46 951 498</u>	<u>46 386 128</u>

Voss, 2021

Kari Gro Kårdal Andersen
styrets leder/daglig leder



Park Hotel Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Park Hotel Eiendom AS
Noter til regnskapet 2020

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	383 131	449 481
Endring i utsatt skattefordel	-154 668	-139 723
Skattekostnad ordinært resultat	228 463	309 758
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 038 466	1 407 992
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	703 038	635 103
Avgitt konsernbidrag	-1 044 425	-2 043 094
Skattepliktig inntekt	697 079	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	383 131	449 481
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-229 774	-449 481
Sum betalbar skatt i balansen	153 357	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 036 470	5 688 308	651 838
Fordringer	-7 491 848	-7 491 848	0
Gevinst – og tapskonto	204 800	256 000	51 200
Sum	-2 250 578	-1 547 540	703 038
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 250 578	-1 547 540	703 038
Utsatt skattefordel (22 %)	-495 127	-340 459	154 668

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	89 608 764	576 044	90 184 808
Anskaffelseskost 31.12.20	89 608 764	576 044	90 184 808
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	64 155 764		64 155 764
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	64 155 764	0	64 155 764
Bokført verdi 31.12.20	25 453 000	576 044	26 029 044
Årets ordinære avskrivninger	1 736 000		1 736 000
Avskrivningsplan	10-33 år		



Park Hotel Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor eks. mva utgjør:	2020	2019
Lovpålagt revisjon	25 000	20 000
Regnskapsteknisk bistand	6 500	15 000
Andre tjenester	0	10 000
Skatterådgivning	6 500	15 000
Sum	38 000	60 000

Beløpene er oppgitt ekskl. mva.

Note 4 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Gjeld til konsernselskaper	2 578 488	2 578 488
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 128 057	41 717 771
Sum annen langsiktig gjeld	45 706 545	44 296 259

Selskapets avdragsplan på langsiktig gjeld til kredittinstitusjon er som følger:

	2020
Forfall 2021	2 092 290
Forfall 2022	2 176 266
Forfall 2023	2 263 906
Forfall 2024	2 354 899
Forfall senere	36 819 184
Sum	45 706 545

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for gjeld til konsernselskap. Gjeld til konsernselskap inngår i gjeld som forfaller senere en 2024.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Park Hotel Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Park Hotel Holding AS	30	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	30	100 %	100 %



Park Hotel Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 01.01.2020	30 000	4 649	0	34 649
<i>Årets endring i EK</i>				
Årets resultat			810 003	810 003
Konsernbidrag avgitt		-4 648	-810 003	-814 651
EK pr. 31.12.2020	30 000	1	0	30 001

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Park Hotel Vossevangen AS	3 510 637	0	7 680 811	9 915 269
Park Hotel Holding AS	8 325 828	8 325 828	0	0
Sum	11 836 465	8 325 828	7 680 811	9 915 269

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Park Hotel Vossevangen	2 578 488	2 578 488	1 044 425	2 043 094
Sum	2 578 488	2 578 488	1 044 425	2 043 094

Som følge av svak likviditet i konsernselskapene blir det ikke betalt renter på langsiktige lån innad i konsernet.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av pandemien Covid-19 har i 2021 negativt påvirket konsernets inntjening.

Etter årsskiftet er det fremforhandlet grunnlag for eierskifte i virksomheten. Gjennom denne transaksjonen vil selskapet få tilført nye finansielle ressurser. Med bakgrunn i dette er det styrets vurdering at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.