



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 482 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BISPEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	941 112	982 988
Sum inntekter		941 112	982 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-5 705	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-656	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	-645 261	-738 918
Sum kostnader		-651 620	-744 623
Driftsresultat		289 492	238 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 131	3 788
Netto finans		13 131	3 788
Ordinært resultat før skattekostnad		302 623	242 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 623	242 153
Årsresultat	8,12	302 623	242 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 623	242 153
Sum overføringer og disponeringer		302 623	242 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	21 829	0
Sum varige driftsmidler		21 829	0
Sum anleggsmidler		21 829	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	66 879	68 413
Andre fordringer	10	13 131	9 486
Sum fordringer		80 010	77 899
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	489 216	286 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 226	364 389
Sum omløpsmidler		569 226	364 389
SUM EIENDELER		591 055	364 389
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	549 993	247 369
Sum opptjent egenkapital		549 993	247 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		549 993	247 369
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 001	111 322
Annen kortsiktig gjeld		5 061	5 698
Sum kortsiktig gjeld		41 062	117 020
Sum gjeld		41 062	117 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 055	364 389



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403438

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 482 062
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BISPEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margret Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 884 482 062
BISPEHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	941 112	982 988
Sum inntekter		941 112	982 988
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-5 705	-5 705
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-656	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	-645 261	-738 918
Sum kostnader		-651 620	-744 623
Driftsresultat		289 492	238 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		13 131	3 788
Netto finans		13 131	3 788
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 623	242 153
Årsresultat	8, 12	302 623	242 153
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		302 623	242 153
Sum overføringer og disponeringer		302 623	242 153



Organisasjonsnr: 884 482 062
BISPEHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	21 829	0
Sum varige driftsmidler		21 829	0

Sum anleggsmidler

21 829 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	10	66 879	68 413
Andre fordringer	10	13 131	9 486
Sum fordringer		80 010	77 899

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	489 216	286 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 226	364 389

Sum omløpsmidler

569 226 364 389

SUM EIENDELER

591 055 364 389

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	549 993	247 369
Sum opptjent egenkapital		549 993	247 369

Sum egenkapital

549 993 247 369

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		36 001	111 322
Annen kortsiktig gjeld		5 061	5 698
Sum kortsiktig gjeld		41 062	117 020



Sum gjeld	41 062	117 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	591 055	364 389



Organisasjonsnr: 884 482 062
BISPEHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Bispehaugen Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bispehaugen Terrasse.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: L4FYC-H844X-E5XEP-0155Q-W4F6I-IQ5SA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-12 09:14:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: L4FYC-H844X-E5XFP-0155Q-W4f6i-IQ5SA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Bispehaugen Terrasse - Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		803 856	803 856	803 834	803 834
Tillegg elektroniske fellesavtaler		137 256	129 960	137 300	148 428
Andre driftsinntekter	1	0	49 172	0	0
Sum driftsinntekter		941 112	982 988	941 134	952 262
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-705	-705	-705	-705
Styrehonorar		-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
Avskrivninger	3	-656	0	0	-1 125
Forretningsførerhonorar		-56 148	-53 908	-55 065	-58 200
Honorar administrative tjenester		-5 703	0	0	-5 910
Eksterne honorar	4	-6 022	-6 250	-5 830	-6 550
Drifts- og serviceavtaler	5	-58 661	-169 581	-39 250	-42 483
Vaktmestertjenester		-38 192	0	-62 000	-50 085
Renholdstjenester		-74 134	0	-70 000	-73 060
Løpende vedlikehold	6	-111 285	-42 077	-65 000	-75 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-188 659	-150 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler		-142 507	-131 039	-137 300	-148 428
Forsikring		-112 290	-119 461	-134 200	-126 100
Energi, felles		-31 609	-17 840	-25 800	-27 100
Andre driftsutgifter	8	-8 710	-10 103	-7 700	-15 100
Sum driftskostnader		-651 620	-744 623	-757 850	-834 846
DRIFTSRESULTAT		289 492	238 365	183 284	117 416
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		13 131	3 788	700	5 000
Netto finansposter		13 131	3 788	700	5 000
Resultat før skattekostnad		302 623	242 153	183 984	122 416
Ordinært resultat etter skatt		302 623	242 153	183 984	122 416
ÅRSRESULTAT	9, 12	302 623	242 153	183 984	122 416
Disponering av totalresultat:		302 623	242 153	183 984	122 416
Overført til annen egenkapital		302 623	242 153	0	0

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	3	21 829	0
Sum anleggsmidler		21 829	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	66 879	68 413
Mellomregning Klare Finans	10	0	5 698
Opptjente renter	10	13 131	3 788
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	489 216	286 490
Sum omløpsmidler		569 226	364 389
SUM EIENDELER		591 055	364 389

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	549 993	247 369
Sum egenkapital		549 993	247 369
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 001	111 322
Forskudd kunder		0	5 698
Påløpte kostnader		4 326	0
Annen kortsiktig gjeld		735	0
Sum kortsiktig gjeld		41 062	117 020
Sum gjeld		41 062	117 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 055	364 389

Sted: _____, dato: _____

Margret Hovland
Leder

Hedda Hofstad Hojem
Styremedlem

Magne Aftret Brevik
Styremedlem

Jostein Five
Styremedlem

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Andre driftsinntekter	0	49 172
Sum andre inntekter	0	49 172

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum personalkostnader	705	705

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Bispehaugen Terrasse - Noter 2023

Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	74 175
Årets tilgang :	22 485	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 485	74 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	656	74 175
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 829	0
Årets avskrivninger :	656	0
Antatt levetid i år :	20	5

Redskapsbod er anskaffet i 2023 og avskrives over 20 år.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmestertjenester	0	550
Avtale om vintervedlikehold	0	1 200
Avtale om sommervedlikehold	0	49 305
Avtale om renholdstjenester	0	73 783
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	32 915	12 569
Avtale om drift og kontroll port/garasje	11 323	9 856
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 236	7 514
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	4 500
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 188	10 305
Sum drifts- og serviceavtaler	58 661	169 581

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	82 877	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	4 524	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 644	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 240	0
Sum vedlikehold	111 285	42 077

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Noter 2023

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	188 659
Sum periodisk vedlikehold	0	188 659

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Noter 2023

Note 8 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	538
Kontorrekvisita, trykksaker	0	5 579
Gaver	705	0
Generalforsamling/årsmøte	3 500	0
Kurskostnader	1 700	1 200
Bankgebyrer	659	710
Andre gebyrer	822	1 192
Tilskudd bomiljø	1 324	0
Servering dugnad	0	884
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	8 710	10 103

Note 9 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	247 369	5 216
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	302 623	242 153
Tilbakeført avskrivning	656	0
Tilgang av anleggsmidler	-22 485	0
Årets endring i disponible midler	280 794	242 153
Disponible midler i periodens slutt	528 163	247 369
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	528 163	247 369

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	489 213	286 487
Sum bankinnskudd	489 216	286 490

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	247 369	5 216
Annen egenkapital 01.01	247 369	5 216
Årets resultat	302 623	242 153
Annen egenkapital 31.12	549 993	247 369

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Noter 2023
--

2023

2022

Note 12 - EGENKAPITAL

SUM EGENKAPITAL 31.12

549 993

247 369

Org.nr: 884 482 062 - 650



Resultat og balanse med noter for Bispehaugen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bispehaugen Terrasse

Styreleder	Margret Hovland (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Jostein Five (sign.)	09.02.2024
Styremedlem	Magne Aftret Brevik (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Hedda Hofstad Hojem (sign.)	09.02.2024



Bispehaugen Terrasse - Resultatregnskap 2023

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter				
	803 856	803 856	803 834	803 834
	137 256	129 960	137 300	148 428
1	0	49 172	0	0
	941 112	982 988	941 134	952 262
Driftskostnader				
2	-705	-705	-705	-705
	-5 000	-5 000	-5 000	-5 000
	-656	0	0	-1 125
	-56 148	-53 908	-55 065	-58 200
	-5 703	0	0	-5 910
3	-6 022	-6 250	-5 830	-6 550
4	-58 661	-169 581	-39 250	-42 483
	-38 192	0	-62 000	-50 085
	-74 134	0	-70 000	-73 060
5	-111 285	-42 077	-65 000	-75 000
6	0	-188 659	-150 000	-200 000
	-142 507	-131 039	-137 300	-148 428
	-112 290	-119 461	-134 200	-126 100
	-31 609	-17 840	-25 800	-27 100
7	-8 710	-10 103	-7 700	-15 100
	-651 620	-744 623	-757 850	-834 846
	289 492	238 365	183 284	117 416
Finansinntekter og kostnader				
	13 131	3 788	700	5 000
	13 131	3 788	700	5 000
	302 623	242 153	183 984	122 416
	302 623	242 153	183 984	122 416
8, 12	302 623	242 153	183 984	122 416
	302 623	242 153	183 984	122 416
	302 623	242 153	0	0

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9	21 829	0
Sum anleggsmidler		21 829	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader	10	66 879	68 413
Mellomregning Klare Finans	10	0	5 698
Opptjente renter	10	13 131	3 788
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	489 216	286 490
Sum omløpsmidler		569 226	364 389
SUM EIENDELER		591 055	364 389

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Balanse 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	549 993	247 369
Sum egenkapital		549 993	247 369
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 001	111 322
Forskudd kunder		0	5 698
Påløpte kostnader		4 326	0
Annen kortsiktig gjeld		735	0
Sum kortsiktig gjeld		41 062	117 020
Sum gjeld		41 062	117 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		591 055	364 389

Sted: _____, dato: _____

Margret Hovland
Leder

Hedda Hofstad Hojem
Styremedlem

Magne Aftret Brevik
Styremedlem

Jostein Five
Styremedlem

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNETEKTER

	2023	2022
Andre driftsinntekter	0	49 172
Sum andre inntekter	0	49 172



Bispehaugen Terrasse - Noter 2023

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	705	705
Sum personalkostnader	705	705

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2023	2022
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 022	6 250
Sum eksterne honorarer	6 022	6 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2023	2022
Avtale om vaktmesterjenester	0	550
Avtale om vintervedlikehold	0	1 200
Avtale om sommervedlikehold	0	49 305
Avtale om renholdstjenester	0	73 783
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	32 915	12 569
Avtale om drift og kontroll port/garasje	11 323	9 856
Avtale om skadedyrbekjempelse	8 236	7 514
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	4 500
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	6 188	10 305
Sum drifts- og serviceavtaler	58 661	169 581

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmesterjenester (vinter- og sommervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	82 877	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	4 524	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	22 644	0
Reparasjon og vedlikehold annet	1 240	0
Sum vedlikehold	111 285	42 077

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 6 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2023	2022
Periodisk vedlikehold	0	188 659
Sum periodisk vedlikehold	0	188 659

Org.nr: 884 482 062 - 650



Bispehaugen Terrasse - Noter 2023

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2023	2022
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	538
Kontorrekvisita, trykksaker	0	5 579
Gaver	705	0
Generalforsamling/årsmøte	3 500	0
Kurskostnader	1 700	1 200
Bankgebyrer	659	710
Andre gebyrer	822	1 192
Tilskudd bomiljø	1 324	0
Andre kostnader	0	-1
Sum andre driftsutgifter	8 710	10 103

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2023	2022
Disponible midler 01.01	247 369	5 216
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	302 623	242 153
Tilbakeført avskrivning	656	0
Tilgang av anleggsmidler	-22 485	0
Årets endring i disponible midler	280 794	242 153
Disponible midler i periodens slutt	528 163	247 369
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	528 163	247 369



Bispehaugen Terrasse - Noter 2023

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Traktorgara.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	74 175
Årets tilgang :	22 485	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 485	74 175
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	656	74 175
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 829	0
Årets avskrivninger :	656	0
Antatt levetid i år :	20	5

Redskapsbod er anskaffet i 2023 og avskrives over 20 år.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2023	2022
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	3	3
Bankinnskudd	489 213	286 487
Sum bankinnskudd	489 216	286 490

Note 12 - EGENKAPITAL

	2023	2022
SUM EGENKAPITAL 01.01	247 369	5 216
Annen egenkapital 01.01	247 369	5 216
Årets resultat	302 623	242 153
Annen egenkapital 31.12	549 993	247 369
SUM EGENKAPITAL 31.12	549 993	247 369

Org.nr: 884 482 062 - 650