Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 897 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAARBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klubbveien 3 9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 552 940	6 759 974
Sum inntekter		**9 552 940**	**6 759 974**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 654 824	2 096 950
Annen driftskostnad		1 403 870	1 817 011
Sum kostnader		**5 058 694**	**3 913 961**
Driftsresultat		**4 494 246**	**2 846 014**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 496 242	570 833
Annen rentekostnad		483	45
Sum finanskostnader		**1 496 725**	**570 878**
Netto finans		**-1 496 725**	**-570 878**
Resultat før skattekostnad		**2 997 521**	**2 275 135**
Skattekostnad	3, 4	659 455	500 530
Årsresultat		**2 338 066**	**1 774 606**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 414 565	2 823 801
Annen egenkapital		-76 499	-1 049 196
Sum overføringer og disponeringer		**2 338 066**	**1 774 605**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	89 505 330	89 050 727
Sum varige driftsmidler		**89 505 330**	**89 050 727**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**89 505 330**	**89 050 727**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 700	116 463
Sum fordringer		**242 700**	**116 463**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 626	14 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**9 626**	**14 928**
Sum omløpsmidler		**252 326**	**131 391**
SUM EIENDELER		**89 757 656**	**89 182 118**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 952 975	1 952 975
Overkurs	6	49 880 050	49 880 050
Annen innskutt egenkapital	6	3 225 802	3 225 802
Sum innskutt egenkapital		**55 058 828**	**55 058 828**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	710 513	787 012
Sum opptjent egenkapital		**710 513**	**787 012**
Sum egenkapital		**55 769 341**	**55 845 839**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	78 277	99 853
Sum avsetninger for forpliktelser		**78 277**	**99 853**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	29 498 960	26 130 911
Sum annen langsiktig gjeld		**29 498 960**	**26 130 911**
Sum langsiktig gjeld		**29 577 237**	**26 230 764**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-720 086	2 388 903
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-158 156	-420 380
Kortsiktig konserngjeld	8	5 290 647	5 136 992
Sum kortsiktig gjeld		**4 412 405**	**7 105 515**
Sum gjeld		**33 989 642**	**33 336 279**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**89 758 983**	**89 182 118**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2024 653638

Enheten

Organisasjonsnummer:	819 897 352
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAARBØ EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Klubbveien 3 9406 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 819 897 352
KAARBØ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		9 552 940	6 759 974
Sum inntekter		**9 552 940**	**6 759 974**
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 654 824	2 096 950
Annen driftskostnad		1 403 870	1 817 011
Sum kostnader		**5 058 694**	**3 913 961**
Driftsresultat		**4 494 246**	**2 846 014**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		**0**	**0**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 496 242	570 833
Annen rentekostnad		483	45
Sum finanskostnader		**1 496 725**	**570 878**
Netto finans		**-1 496 725**	**-570 878**
Resultat før skattekostnad		**2 997 521**	**2 275 135**
Skattekostnad	3, 4	659 455	500 530
Årsresultat		**2 338 066**	**1 774 606**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		2 414 565	2 823 801
Annen egenkapital		-76 499	-1 049 196
Sum overføringer og disponeringer		**2 338 066**	**1 774 605**

Organisasjonsnr: 819 897 352
KAARBØ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	89 505 330	89 050 727
Sum varige driftsmidler		**89 505 330**	**89 050 727**
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		**0**	**0**
Sum anleggsmidler		**89 505 330**	**89 050 727**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		242 700	116 463
Sum fordringer		**242 700**	**116 463**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 626	14 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**9 626**	**14 928**
Sum omløpsmidler		**252 326**	**131 391**
SUM EIENDELER		**89 757 656**	**89 182 118**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 952 975	1 952 975
Overkurs	6	49 880 050	49 880 050
Annen innskutt egenkapital	6	3 225 802	3 225 802
Sum innskutt egenkapital		**55 058 828**	**55 058 828**
Opptjent egenkapital			

Annen egenkapital	6	710 513	787 012
Sum opptjent egenkapital		**710 513**	**787 012**
Sum egenkapital		**55 769 341**	**55 845 839**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	78 277	99 853
Sum avsetninger for forpliktelser		**78 277**	**99 853**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	29 498 960	26 130 911
Sum annen langsiktig gjeld		**29 498 960**	**26 130 911**
Sum langsiktig gjeld		**29 577 237**	**26 230 764**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-720 086	2 388 903
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Skyldige offentlige avgifter		-158 156	-420 380
Kortsiktig konserngjeld	8	5 290 647	5 136 992
Sum kortsiktig gjeld		**4 412 405**	**7 105 515**
Sum gjeld		**33 989 642**	**33 336 279**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**89 758 983**	**89 182 118**

Organisasjonsnr: 819 897 352
KAARBØ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter fasteiendom inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i tråd med inngåtte leieavtaler Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Regnskapsprinsipper Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
89479134.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for opptak av gjeld i morselskapet Harstad Skipsindustri AS

Årsregnskap for

KAARBØ EIENDOM AS

819897352

Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023

KAARBØ EIENDOM AS
819 897 352

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		9 552 940	6 759 974
Sum driftsinntekter		**9 552 940**	**6 759 974**
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 654 824	2 096 950
Annen driftskostnad		1 403 870	1 817 011
Sum driftskostnader		**5 058 694**	**3 913 961**
Driftsresultat		**4 494 246**	**2 846 014**
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 496 242	570 833
Annen rentekostnad		483	45
Sum finanskostnader		**1 496 725**	**570 878**
Netto finans		**-1 496 725**	**-570 878**
Resultat før skattekostnad		**2 997 521**	**2 275 135**
Skattekostnad	3, 4	659 455	500 530
Årsresultat		**2 338 066**	**1 774 606**
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		2 414 565	2 823 801
Annen egenkapital		-76 499	-1 049 196
Sum overføringer		**2 338 066**	**1 774 606**

KAARBØ EIENDOM AS
819 897 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	89 505 330	89 050 727
Sum varige driftsmidler		**89 505 330**	**89 050 727**
Sum anleggsmidler		**89 505 330**	**89 050 727**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		242 700	116 463
Sum fordringer		**242 700**	**116 463**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 626	14 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**9 626**	**14 928**
Sum omløpsmidler		**252 326**	**131 391**
SUM EIENDELER		**89 757 656**	**89 182 118**

KAARBØ EIENDOM AS
819 897 352

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	1 952 975	1 952 975
Overkurs	6	49 880 050	49 880 050
Annen innskutt egenkapital	6	3 225 802	3 225 802
Sum innskutt egenkapital		**55 058 828**	**55 058 828**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	710 513	787 012
Sum opptjent egenkapital		**710 513**	**787 012**
Sum egenkapital		**55 769 341**	**55 845 839**
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	78 277	99 853
Sum avsetning for forpliktelser		**78 277**	**99 853**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	29 498 960	26 130 911
Sum annen langsiktig gjeld		**29 498 960**	**26 130 911**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	-720 086	2 388 903
Skyldige offentlige avgifter		-158 156	-420 380
Kortsiktig konserngjeld	8	5 290 647	5 136 992
Sum kortsiktig gjeld		**4 412 405**	**7 105 515**
Sum gjeld		**33 989 642**	**33 336 279**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**89 758 983**	**89 182 118**

Harstad, 05.06.2024

Ola Aasmund Karlsen
styrets leder

Lars Weyer-Larsen
styremedlem

KAARBØ EIENDOM AS
819 897 352

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter fasteiendom
inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres i tråd med inngåtte leieavtaler

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Regnskapsprinsipper
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

KAARBØ EIENDOM AS
819 897 352

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	78 373 857
Tilgang i året	58 618 768
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	**136 992 625**
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-43 832 473
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-47 487 297
Balanseført verdi pr 31.12	**89 505 328**
Årets av- og nedskrivninger	3 654 824
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	681 031	796 457
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-21 576	-295 927
Skattekostnad	**659 455**	**500 530**
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 997 521	2 275 135
Permanente forskjeller	0	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	98 074	1 345 124
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-3 095 595	-3 620 259
Skattepliktig inntekt	**0**	**0**
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	681 031	796 457
Betalbar skatt på konsernbidrag	-681 031	-796 457

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.
Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 897 740	3 110 894	-213 154
Gevinst- og tapskonto	1 556 137	1 244 910	311 227
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	**4 453 877**	**4 355 803**	**98 074**
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-4 000 000	-4 000 000	0
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	**453 877**	**355 803**	**98 074**
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	**99 853**	**78 277**	**21 576**

KAARBØ EIENDOM AS
819 897 352

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	65,099174	1 952 975

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Harstad Skipsindustri AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer
Det er ingen i selskapets styre eller ledelse som eier aksjer i selskapet. Styreleder/styremedlem eier henholdsvis 6,9% og 3,7% av aksjene i morselskapet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 952 975	49 880 050	3 225 802	787 012	55 845 839
Årsresultat	0	0	0	2 338 066	2 338 066
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 414 565	-2 414 565
Egenkapital 31.12.2023	**1 952 975**	**49 880 050**	**3 225 802**	**710 513**	**55 769 341**

Mer om egenkapital
Harstad Skipsindustri AS utarbeider konsernregnskap hvor Kaarbø Eiendom AS inngår. Morselskapet har forretningskontor i Harstad og konsernregnskapet kan mottas ved henvendelse til selskapet.

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	89 479 134
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld
Selskapets varige driftsmidler er stilt som sikkerhet for opptak av gjeld i morselskapet Harstad Skipsindustri AS

Note 8 - Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår ed følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	**2023**	**2022**

Gjeld	**2023**	**2022**
Harstad Mek. Verksted AS - Leverandørgjeld	53 865	0
Harstad Skipsindustri AS - Leverandørgjeld	-1 257 163	1 992 534
Harstad Skipsindustri AS - Langsiktig konserngjeld	29 498 960	26 130 911
Harstad Skipsindustri AS - Kortsiktig konserngjeld	5 290 647	5 136 992

Enter Revisjon

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i

Kaarbø Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kaarbø Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 338 066. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Enter Revisjon

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger

Harstad, 25. juni 2024
Enter Revisjon Hålogaland AS

Jon Arne Torbergsen
Statsautorisert revisor