



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 345 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Charles Stiles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 320	723 870
Sum inntekter		701 320	723 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-12 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 595	50 308
Annen driftskostnad		1 289 157	348 398
Sum kostnader		1 364 753	386 333
Driftsresultat		-663 433	337 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 710	10 869
Sum finansinntekter		125 710	10 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	356 720	0
Annen rentekostnad		17 919	175 693
Annen finanskostnad		0	4 400
Sum finanskostnader		374 639	180 093
Netto finans		-248 929	-169 224
Resultat før skattekostnad		-912 362	168 313
Skattekostnad	4, 5	-200 848	37 357
Årsresultat		-711 514	130 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		667 105	0
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-44 409	130 956
Sum overføringer og disponeringer		-711 514	130 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 973 606	7 760 604
Sum varige driftsmidler		9 973 606	7 760 604
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 650 000	1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 000	1 650 000
Sum anleggsmidler		11 623 606	9 410 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 600	32 450
Andre kortsiktige fordringer		26 604	10 865
Konsernfordringer	3	855 263	0
Sum fordringer		920 467	43 315
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 103 933	130 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 103 933	130 046
Sum omløpsmidler		6 024 400	173 360
SUM EIENDELER		17 648 006	9 583 964



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 465	371 874
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		327 465	371 874
Sum egenkapital		711 465	755 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 144	207 833
Sum avsetninger for forpliktelser		195 144	207 833
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 611 256	8 476 536
Sum annen langsiktig gjeld		16 611 256	8 476 536
Sum langsiktig gjeld		16 806 400	8 684 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 267	6 963
Betalbar skatt	4, 5	0	88 616
Annen kortsiktig gjeld		52 875	48 142
Sum kortsiktig gjeld		130 142	143 720
Sum gjeld		16 936 541	8 828 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 648 006	9 583 963



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 650568

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 345 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELLUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Charles Stiles
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 345 704
TELLUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		701 320	723 870
Sum inntekter		701 320	723 870
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	-12 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 595	50 308
Annen driftskostnad		1 289 157	348 398
Sum kostnader		1 364 753	386 333
Driftsresultat		-663 433	337 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125 710	10 869
Sum finansinntekter		125 710	10 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	356 720	0
Annen rentekostnad		17 919	175 693
Annen finanskostnad		0	4 400
Sum finanskostnader		374 639	180 093
Netto finans		-248 929	-169 224
Resultat før skattekostnad		-912 362	168 313
Skattekostnad	4, 5	-200 848	37 357
Årsresultat		-711 514	130 956
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		667 105	0
Udekket tap	6	0	0
Annen egenkapital	6	-44 409	130 956
Sum overføringer og disponeringer		-711 514	130 956



Organisasjonsnr: 979 345 704
TELLUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 973 606	7 760 604
Sum varige driftsmidler		9 973 606	7 760 604
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 650 000	1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 000	1 650 000
Sum anleggsmidler		11 623 606	9 410 604
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 600	32 450
Andre kortsiktige fordringer		26 604	10 865
Konsernfordringer	3	855 263	0
Sum fordringer		920 467	43 315
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 103 933	130 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 103 933	130 046
Sum omløpsmidler		6 024 400	173 360
SUM EIENDELER		17 648 006	9 583 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	384 000	384 000



Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 465	371 874
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		327 465	371 874
Sum egenkapital		711 465	755 874
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	195 144	207 833
Sum avsetninger for forpliktelse		195 144	207 833
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 611 256	8 476 536
Sum annen langsiktig gjeld		16 611 256	8 476 536
Sum langsiktig gjeld		16 806 400	8 684 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 267	6 963
Betalbar skatt	4, 5	0	88 616
Annen kortsiktig gjeld		52 875	48 142
Sum kortsiktig gjeld		130 142	143 720
Sum gjeld		16 936 541	8 828 089
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 648 006	9 583 963



Organisasjonsnr: 979 345 704
TELLUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum

Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7831875.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5474767.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3186170.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10120472.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	146865.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9973607.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75595.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	855263.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16611256.00	8476536.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er renteberegnet

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

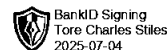
Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

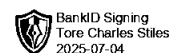
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap for
TELLUS EIENDOM AS
979345704
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TELLUS EIENDOM AS
979 345 704

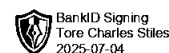


Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		701 320	723 870
Sum driftsinntekter		701 320	723 870
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-12 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 595	50 308
Annen driftskostnad		1 289 157	348 398
Sum driftskostnader		1 364 753	386 333
Driftsresultat		-663 433	337 537
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125 710	10 869
Sum finansinntekter		125 710	10 869
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	356 720	0
Annen rentekostnad		17 919	175 693
Annen finanskostnad		0	4 400
Sum finanskostnader		374 639	180 093
Netto finans		-248 929	-169 224
Resultat før skattekostnad		-912 362	168 313
Skattekostnad	4, 5	-200 848	37 357
Årsresultat		-711 514	130 956
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		667 105	0
Annen egenkapital	6	-44 409	130 956
Sum overføringer		-711 514	130 956



TELLUS EIENDOM AS
979 345 704

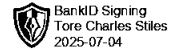


Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 973 606	7 760 604
Sum varige driftsmidler		9 973 606	7 760 604
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 650 000	1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 000	1 650 000
Sum anleggsmidler		11 623 606	9 410 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 600	32 450
Kortsiktige konsernfordringer	3	855 263	0
Andre kortsiktige fordringer		26 604	10 865
Sum fordringer		920 467	43 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 103 933	130 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 103 933	130 046
Sum omløpsmidler		6 024 400	173 360
SUM EIENDELER		17 648 006	9 583 964



TELLUS EIENDOM AS
979 345 704



Balanse

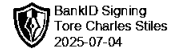
	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 465	371 874
Sum opptjent egenkapital		327 465	371 874
Sum egenkapital		711 465	755 874
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	195 144	207 833
Sum avsetning for forpliktelser		195 144	207 833
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 611 256	8 476 536
Sum annen langsiktig gjeld		16 611 256	8 476 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 267	6 963
Betalbar skatt	4, 5	0	88 616
Annen kortsiktig gjeld		52 875	48 142
Sum kortsiktig gjeld		130 142	143 720
Sum gjeld		16 936 541	8 828 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 648 006	9 583 964

TRONDHEIM, 30.06.2025

Tore Charles Stiles
styrets leder / daglig leder



TELLUS EIENDOM AS
979 345 704



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

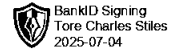
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TELLUS EIENDOM AS
979 345 704



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 831 875
Tilgang i året	5 474 767
Avgang i året	-3 186 170
Anskaffelseskost 31.12.	10 120 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-146 865
Balansført verdi per 31.12.	9 973 607
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 595

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	855 263	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 611 256	8 476 536

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er renteberegnet

Note 4 - Spesifisering av skatt

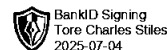
Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-188 158	88 616
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 690	-51 259
Skattekostnad	-200 848	37 357
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-912 362	168 313
Forskjell mellom bokført og skattemessig resultat fra andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	635
Permanente forskjeller	-582	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 680	233 853
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	855 263	0
Skattepliktig inntekt	-1	402 801
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	88 616
Betalbar skatt i balansen	0	88 616

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



TELLUS EIENDOM AS
979 345 704



BankID Signing
Tore Charles Stiles
2025-07-04

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	27 333	155 126	-127 793
Omløpsmidler	-10 000	-10 000	0
Gevinst- og tapskonto	927 364	741 891	185 473
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Netto forskjeller	944 697	887 016	57 681
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	944 697	887 016	57 681
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	207 833	195 144	12 690

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	384 000	371 874	755 874
Årsresultat	0	-711 514	-711 514
Mottatt konsernbidrag	0	667 105	667 105
Egenkapital 31.12.2024	384 000	327 465	711 465

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	768	500	384 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Coperio Holding AS	768	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
TELLUS EIENDOM AS

979345704

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TELLUS EIENDOM AS
979 345 704

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		701 320	723 870
Sum driftsinntekter		701 320	723 870
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-12 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 595	50 308
Annen driftskostnad		1 289 157	348 398
Sum driftskostnader		1 364 753	386 333
Driftsresultat		-663 433	337 537
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		125 710	10 869
Sum finansinntekter		125 710	10 869
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	356 720	0
Annen rentekostnad		17 919	175 693
Annen finanskostnad		0	4 400
Sum finanskostnader		374 639	180 093
Netto finans		-248 929	-169 224
Resultat før skattekostnad		-912 362	168 313
Skattekostnad	4, 5	-200 848	37 357
Årsresultat		-711 514	130 956
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		667 105	0
Annen egenkapital	6	-44 409	130 956
Sum overføringer		-711 514	130 956



TELLUS EIENDOM AS
979 345 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 973 606	7 760 604
Sum varige driftsmidler		9 973 606	7 760 604
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 650 000	1 650 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 650 000	1 650 000
Sum anleggsmidler		11 623 606	9 410 604
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		38 600	32 450
Kortsiktige konsernfordringer	3	855 263	0
Andre kortsiktige fordringer		26 604	10 865
Sum fordringer		920 467	43 315
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 103 933	130 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 103 933	130 046
Sum omløpsmidler		6 024 400	173 360
SUM EIENDELER		17 648 006	9 583 964



TELLUS EIENDOM AS
979 345 704

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	384 000	384 000
Sum innskutt egenkapital		384 000	384 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		327 465	371 874
Sum opptjent egenkapital		327 465	371 874
Sum egenkapital		711 465	755 874
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	195 144	207 833
Sum avsetning for forpliktelser		195 144	207 833
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	16 611 256	8 476 536
Sum annen langsiktig gjeld		16 611 256	8 476 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 267	6 963
Betalbar skatt	4, 5	0	88 616
Annen kortsiktig gjeld		52 875	48 142
Sum kortsiktig gjeld		130 142	143 720
Sum gjeld		16 936 541	8 828 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 648 006	9 583 964

TRONDHEIM, 30.06.2025

Tore Charles Stiles
styrets leder / daglig leder



TELLUS EIENDOM AS
979 345 704

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TELLUS EIENDOM AS
979 345 704

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 831 875
Tilgang i året	5 474 767
Avgang i året	-3 186 170
Anskaffelseskost 31.12.	10 120 472
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-146 865
Balansført verdi per 31.12.	9 973 607
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 595

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	855 263	0

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 611 256	8 476 536

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lånet er renteberegnet

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-188 158	88 616
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 690	-51 259
Skattekostnad	-200 848	37 357
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-912 362	168 313
Forskjell mellom bokført og skattemessig resultat fra andeler i selskap med deltakerfastsetting	0	635
Permanente forskjeller	-582	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 680	233 853
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	855 263	0
Skattepliktig inntekt	-1	402 801
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	88 616
Betalbar skatt i balansen	0	88 616

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.



TELLUS EIENDOM AS 979 345 704

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	27 333	155 126	-127 793
Omløpsmidler	-10 000	-10 000	0
Gevinst- og tapskonto	927 364	741 891	185 473
Fremførbart underskudd	0	-1	1
Netto forskjeller	944 697	887 016	57 681
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	944 697	887 016	57 681
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	207 833	195 144	12 690

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	384 000	371 874	755 874
Årsresultat	0	-711 514	-711 514
Mottatt konsernbidrag	0	667 105	667 105
Egenkapital 31.12.2024	384 000	327 465	711 465

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	768	500	384 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Coperio Holding AS	768	100,00	Ordinære