



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 139 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFLØY AS
Forretningsadresse: v/Bjørnar Danielsen
H0802
Strandvegen 104C
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Hallstein Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		262 079	469 942
Sum kostnader		262 079	469 942
Driftsresultat		-262 079	-469 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	10 371	111 519
Annen finansinntekt	2	1 151 498	210 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		970 955	
Sum finansinntekter		2 132 824	321 652
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			199 143
Annen finanskostnad		305 301	462 739
Sum finanskostnader		305 301	661 882
Netto finans		1 827 523	-340 230
Ordinært resultat før skattekostnad		1 565 443	-810 172
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565 443	-810 172
Årsresultat	4	1 565 443	-810 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 565 443	-810 172
Totalresultat		1 565 443	-810 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 565 443	-810 172
Sum overføringer og disponeringer		1 565 443	-810 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	707 500	707 500
Sum finansielle anleggsmidler		707 500	707 500
Sum anleggsmidler		707 500	707 500
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	2, 5	988 429	954 226
Markedsbaserte obligasjoner	2, 5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 5	9 212 185	16 600 008
Sum investeringer		10 200 614	17 554 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 326 320	407 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 326 320	407 256
Sum omløpsmidler		14 526 934	17 961 490
SUM EIENDELER		15 234 434	18 668 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		6 973 075	11 973 075



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		7 033 075	12 033 075
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 201 359	6 635 915
Sum opptjent egenkapital		8 201 359	6 635 915
Sum egenkapital	4	15 234 434	18 668 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 234 434	18 668 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 450700

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 139 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITFLØY AS
Forretningsadresse: v/Bjørnar Danielsen
H0802
Strandvegen 104C
9006 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørnar Hallstein Danielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 139 390
KVITFLØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		262 079	469 942
Sum kostnader		262 079	469 942
Driftsresultat		-262 079	-469 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	10 371	111 519
Annen finansinntekt	2	1 151 498	210 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		970 955	
Sum finansinntekter		2 132 824	321 652
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			199 143
Annen finanskostnad		305 301	462 739
Sum finanskostnader		305 301	661 882
Netto finans		1 827 523	-340 230
Ordinært resultat før skattekostnad		1 565 443	-810 172
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 565 443	-810 172
Årsresultat	4	1 565 443	-810 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 565 443	-810 172
Totalresultat		1 565 443	-810 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 565 443	-810 172
Sum overføringer og disponeringer		1 565 443	-810 172



Organisasjonsnr: 987 139 390
KVITFLØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5

707 500

707 500

Sum finansielle anleggsmidler

707 500

707 500

Sum anleggsmidler

707 500

707 500

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 5

Markedsbaserte aksjer 2, 5

988 429

954 226

Markedsbaserte obligasjoner 2, 5

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2, 5

9 212 185

16 600 008

Sum investeringer

10 200 614

17 554 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

4 326 320

407 256

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 326 320

407 256

Sum omløpsmidler

14 526 934

17 961 490

SUM EIENDELER

15 234 434

18 668 990

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

60 000

60 000

Overkurs

6 973 075

11 973 075

Sum innskutt egenkapital

7 033 075

12 033 075

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 201 359

6 635 915

Sum opptjent egenkapital

8 201 359

6 635 915



Sum egenkapital	4	15 234 434	18 668 990
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 234 434	18 668 990



Organisasjonsnr: 987 139 390
KVITFLØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kvitfløy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 139 390



RESULTATREGNSKAP

KVITFLØY AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		262 079	469 942
Sum driftskostnader		262 079	469 942
Driftsresultat		-262 079	-469 942
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	2	10 371	111 519
Annen finansinntekt	2	1 151 498	210 133
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		970 955	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	199 143
Annen finanskostnad		305 301	462 739
Resultat av finansposter		1 827 523	-340 230
Resultat før skattekostnad		1 565 443	-810 172
Årsresultat	4	1 565 443	-810 172
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 565 443	-810 172
Sum overføringer		1 565 443	-810 172



BALANSE

KVITFLØY AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	707 500	707 500
Sum finansielle anleggsmidler		707 500	707 500
Sum anleggsmidler		707 500	707 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2, 5	988 429	954 226
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2, 5	9 212 185	16 600 008
Sum investeringer		10 200 614	17 554 234
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 326 320	407 256
Sum omløpsmidler		14 526 934	17 961 490
Sum eiendeler		15 234 434	18 668 990



BALANSE

KVITFLØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	60 000	60 000
Overkurs		6 973 075	11 973 075
Sum innskutt egenkapital		7 033 075	12 033 075
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 201 359	6 635 915
Sum opptjent egenkapital		8 201 359	6 635 915
Sum egenkapital	4	15 234 434	18 668 990
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Sum egenkapital og gjeld		15 234 434	18 668 990

Tromsø, 23.05.2024
Styret i Kvitfløy AS

Bjørnar Hallstein Danielsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Kvitfløy AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig å etablere pensjonsordning i hht. regler om obligatorisk tjenstepensjon, og har heller ikke en slik ordning.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til revisor i regnskapsåret. Vilåårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjer børsnotert	942 629	1 227 237	942 629	0
Aksjer ikke børsnotert	45 800	28 499	45 800	0
Sum markedsbaserte aksjer	988 429	1 255 736	988 429	0
Markedsbaserte obligasjoner				
Sum markedsbaserte obligasjoner	0	0	0	0
Andre finansielle instrumenter				
Verdipapirfond Nordnet	4 997 870	5 823 872	5 823 872	831 871
Verdipapirfond Formuesforvaltning	3 442 502	3 388 422	3 388 422	139 084
Sum andre finansielle instrumenter	8 440 372	9 212 294	9 212 294	970 955
Sum	9 428 801	10 468 030	10 200 723	970 955

Markedsbaserte verdipapirfond er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 565 443	-810 172
Permanente forskjeller	-1 638 210	397 365
Skattepliktig inntekt	-72 767	-412 807
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-570 161	-497 394	72 767
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	570 161	497 394	-72 767
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	60 000	11 973 075	0	6 635 915	18 668 990
Årets resultat				1 565 443	1 565 443
Utbytte		-5 000 000		0	-5 000 000
Pr 31.12.2023	60 000	6 973 075	0	8 201 359	15 234 434

Det er foretatt en tilbakebetaling av innbetalt overkurs til aksjonær på kr 5 000 000.

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Vestlandet Kommunebygg AS		507 500	50 7500	181 533
Offentlig eiendomsinvest AS		200 000	200 000	71 934
Sum	0	707 500	707 500	1 415 000

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KVITFLØY AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	300,0	60 000
Sum	200		60 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Bjørnar Hallstein Danielsen	200	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	200	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Bjørnar Hallstein Danielsen	styreleder	200
Totalt antall aksjer		200