



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 474 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 11 AS
Forretningsadresse: Torget 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kristoffer Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 283 911	2 522 261
Sum inntekter		2 283 911	2 522 261
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	493 433	728 414
Avskrivning av driftsmidler	2	643 516	633 590
Annen driftskostnad	1	457 025	369 196
Sum kostnader		1 593 974	1 731 201
Driftsresultat		689 937	791 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	258
Annen finansinntekt		803	
Sum finansinntekter		1 013	258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207	485 130
Annen rentekostnad		687 242	272 489
Annen finanskostnad		111	294
Sum finanskostnader		687 561	757 913
Netto finans		-686 548	-757 655
Ordinært resultat før skattekostnad		3 390	33 406
Skattekostnad på ordinært resultat	7	746	7 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 644	26 056
Årsresultat	6	2 644	26 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 644	26 056
Totalresultat		2 644	26 056
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		104 059	121 460
Overført fra annen egenkapital		-101 415	-95 404
Sum overføringer og disponeringer		2 644	26 056



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 800 699	21 438 499
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 800 699	21 438 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 800 699	21 438 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 004	44 345
Andre kortsiktige fordringer		12 445	10 169
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		366 448	54 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	115 237	377 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 237	377 173
Sum omløpsmidler		481 685	431 687
SUM EIENDELER		22 282 384	21 870 186

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 647	110 062
Sum opptjent egenkapital		8 647	110 062
Sum egenkapital	6	108 647	210 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	19 905	48 509
Sum avsetninger for forpliktelser		19 905	48 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	21 168 225	21 222 307
Sum annen langsiktig gjeld		21 168 225	21 222 307
Sum langsiktig gjeld		21 188 130	21 270 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 797	1 516
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		24 217	63 549
Kortsiktig konserngjeld	4	745 909	155 718
Annen kortsiktig gjeld		146 685	168 525
Sum kortsiktig gjeld		985 608	389 308
Sum gjeld		22 173 738	21 660 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 282 384	21 870 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731888

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 474 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TORGET 11 AS
Forretningsadresse: Torget 11
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Kristoffer Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 474 186
TORGET 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 283 911	2 522 261
Sum inntekter		2 283 911	2 522 261
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	493 433	728 414
Avskrivning av driftsmidler	2	643 516	633 590
Annen driftskostnad	1	457 025	369 196
Sum kostnader		1 593 974	1 731 201
Driftsresultat		689 937	791 060
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	258
Annen finansinntekt		803	
Sum finansinntekter		1 013	258
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207	485 130
Annen rentekostnad		687 242	272 489
Annen finanskostnad		111	294
Sum finanskostnader		687 561	757 913
Netto finans		-686 548	-757 655
Ordinært resultat før skattekostnad		3 390	33 406
Skattekostnad på ordinært resultat	7	746	7 350
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 644	26 056
Årsresultat	6	2 644	26 056
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 644	26 056
Totalresultat		2 644	26 056
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 059	121 460
Overført fra annen egenkapital		-101 415	-95 404
Sum overføringer og disponeringer		2 644	26 056



Organisasjonsnr: 996 474 186
TORGET 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 800 699	21 438 499
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		21 800 699	21 438 499
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		21 800 699	21 438 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		54 004	44 345
Andre kortsiktige fordringer		12 445	10 169
Konsernfordringer		300 000	
Sum fordringer		366 448	54 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	115 237	377 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 237	377 173
Sum omløpsmidler		481 685	431 687
SUM EIENDELER		22 282 384	21 870 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5	100 000	100 000



Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 647	110 062
Sum opptjent egenkapital		8 647	110 062
Sum egenkapital	6	108 647	210 062
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	19 905	48 509
Sum avsetninger for forpliktelser		19 905	48 509
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	21 168 225	21 222 307
Sum annen langsiktig gjeld		21 168 225	21 222 307
Sum langsiktig gjeld		21 188 130	21 270 816
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 797	1 516
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		24 217	63 549
Kortsiktig konserngjeld	4	745 909	155 718
Annen kortsiktig gjeld		146 685	168 525
Sum kortsiktig gjeld		985 608	389 308
Sum gjeld		22 173 738	21 660 125
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 282 384	21 870 186



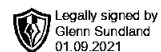
Organisasjonsnr: 996 474 186
TORGET 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Torget 11 AS

Organisasjonsnummer: 996 474 186



Resultatregnskap			
Torget 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 283 911	2 522 261
Sum driftsinntekter		<u>2 283 911</u>	<u>2 522 261</u>
Lønnskostnad	1, 8	493 433	728 414
Avskrivning av driftsmidler	2	643 516	633 590
Annen driftskostnad	1	457 025	369 196
Sum driftskostnader		<u>1 593 974</u>	<u>1 731 201</u>
Driftsresultat		<u>689 937</u>	<u>791 060</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		210	258
Annen finansinntekt		803	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		207	485 130
Annen rentekostnad		687 242	272 489
Annen finanskostnad		111	294
Resultat av finansposter		<u>-686 548</u>	<u>-757 655</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		3 390	33 406
Skattekostnad på ordinært resultat	7	746	7 350
Ordinært resultat		<u>2 644</u>	<u>26 056</u>
Årsresultat	6	<u>2 644</u>	<u>26 056</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		104 059	121 460
Overført fra annen egenkapital		101 415	95 404
Sum overføringer		<u>2 644</u>	<u>26 056</u>



Balanse				
Torget 11 AS				
Eiendeler	Note	2020	2019	
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 800 699	21 438 499	
Sum varige driftsmidler		<u>21 800 699</u>	<u>21 438 499</u>	
Sum anleggsmidler		<u>21 800 699</u>	<u>21 438 499</u>	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kundefordringer		54 004	44 345	
Andre kortsiktige fordringer		12 445	10 169	
Konsernfordringer		300 000	0	
Sum fordringer		<u>366 448</u>	<u>54 514</u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	115 237	377 173	
Sum omløpsmidler		<u>481 685</u>	<u>431 687</u>	
Sum eiendeler		<u>22 282 384</u>	<u>21 870 186</u>	



Balanse			
Torget 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>8 647</u>	<u>110 062</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 647</u>	<u>110 062</u>
Sum egenkapital	6	<u>108 647</u>	<u>210 062</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>19 905</u>	<u>48 509</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>19 905</u>	<u>48 509</u>
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	<u>21 168 225</u>	<u>21 222 307</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>21 168 225</u>	<u>21 222 307</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 797	1 516
Skyldig offentlige avgifter		24 217	63 549
Konserngjeld	4	745 909	155 718
Annen kortsiktig gjeld		<u>146 685</u>	<u>168 525</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>985 608</u>	<u>389 308</u>
Sum gjeld		<u>22 173 738</u>	<u>21 660 125</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>22 282 384</u>	<u>21 870 186</u>
10.06.2021 Styret i Torget 11 AS			
<u>Glenn Kristoffer Sundland</u> styreleder/daglig leder			
Torget 11 AS		Side 4	



Torget 11 AS

Noter til årsregnskapet 2020

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Torget 11 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	434 560	638 400
Arbeidsgiveravgift	58 873	90 014
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	493 433	728 414

Selskapet har gjennom året hatt 2 ansatte.

Ytelser til daglig leder og styret

Lønn og andre ytelser til daglig leder er utbetalt med kr 358 900. Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	26 342 628	26 342 628
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 005 716	1 005 716
= Anskaffelseskost 31.12.20	27 348 344	27 348 344
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	5 547 644	5 547 644
= Bokført verdi 31.12.20	21 800 700	21 800 700
Årets ordinære avskrivninger	643 516	643 516
Økonomisk levetid	10-50 år	



Torget 11 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 3 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) pr 31.12.2020 utgjør kr 7 312.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	300 000	0
Sum	300 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	21 168 225	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	745 909	155 718
Sum	21 914 134	155 718

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Torget 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bgo Eiendom AS	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Glenn Kristoffer Sundland	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Torget 11 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	110 062	210 062
Årets resultat		2 644	2 644
Avgitt konsernbidrag		-104 059	-104 059
Pr. 31.12.2020	100 000	8 647	108 647

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 350	34 258
Endring i utsatt skatt	-28 604	-26 908
Skattekostnad ordinært resultat	746	7 350

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 390	33 406
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 019	122 313
Avgitt konsernbidrag	-133 409	-155 718
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 350	34 258
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-29 350	-34 258
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	90 476	220 495	130 019
Sum	90 476	220 495	130 019
Grunnlag for utsatt skatt	90 476	220 495	130 019
Utsatt skatt (22 %)	19 905	48 509	28 604



Torget 11 AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 8 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke ytt lån til daglig leder eller andre nærstående pr 31.12.2020.