



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 762 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS  
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37  
1384 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 922762961

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 024 166	976 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 166</b>	<b>976 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 900	269 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	227 883	602 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 783</b>	<b>871 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 382</b>	<b>105 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	2 606
Annen finansinntekt		2 629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 645</b>	<b>2 606</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 193	286 971
Annen rentekostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 193</b>	<b>287 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 548</b>	<b>-284 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>264 834</b>	<b>-179 191</b>
Skattekostnad på resultat	3	55 284	-35 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 550</b>	<b>-143 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 550</b>	<b>-143 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 550</b>	<b>-143 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 550</b>	<b>-143 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		126 121	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap			-10 024
Avsatt til annen egenkapital		83 429	-133 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>209 550</b>	<b>-143 200</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 562 108	5 831 008
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>5 562 108</b>	<b>5 831 008</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 562 108</b>	<b>5 831 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		10
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>			<b>10</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		176 111	370 719
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>176 111</b>	<b>370 719</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 111</b>	<b>370 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 738 219</b>	<b>6 201 736</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 125	200 125



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		258 597	258 597
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>458 722</b>	<b>453 152</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	67 836	
Udekket tap			10 024
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>67 836</b>	<b>-10 024</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>526 558</b>	<b>443 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 711	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 711</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 019 610	5 754 417
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 019 610</b>	<b>5 754 417</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 039 321</b>	<b>5 754 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1	
Betalbar skatt	3	1	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	161 693	
Annen kortsiktig gjeld		10 645	4 191
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 340</b>	<b>4 191</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 211 661</b>	<b>5 758 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 738 219</b>	<b>6 201 736</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 652723

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 762 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS  
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37  
1384 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING  
AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 762 961  
KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 024 166	976 785
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 024 166</b>	<b>976 785</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 900	269 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	227 883	602 521
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 783</b>	<b>871 521</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>527 382</b>	<b>105 265</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	2 606
Annen finansinntekt		2 629	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 645</b>	<b>2 606</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		265 193	286 971
Annen rentekostnad			90
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>265 193</b>	<b>287 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-262 548</b>	<b>-284 455</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	55 284	-35 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>209 550</b>	<b>-143 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>209 550</b>	<b>-143 200</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>209 550</b>	<b>-143 200</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>209 550</b>	<b>-143 200</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		126 121	
Udekket tap			-10 024
Avsatt til annen egenkapital		83 429	-133 176



Sum overføringer og disponeringer	4	209 550	-143 200
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 922 762 961  
KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		5 562 108	5 831 008
--------------	--	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>5 562 108</b>	<b>5 831 008</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 562 108</b>	<b>5 831 008</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	5		10
------------	---	--	----

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>			<b>10</b>
-----------------------	--	--	-----------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		176 111	370 719
----	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>176 111</b>	<b>370 719</b>
------------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>176 111</b>	<b>370 728</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 738 219</b>	<b>6 201 736</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 125	200 125
--------------	---	---------	---------

Overkurs		258 597	258 597
----------	--	---------	---------

Annen innskutt egenkapital			-5 570
----------------------------	--	--	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>458 722</b>	<b>453 152</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	67 836	
-------------------	---	--------	--



Udekket tap			10 024
Sum opptjent egenkapital		67 836	-10 024
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>526 558</b>	<b>443 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	19 711	
Sum avsetninger for forpliktelser		19 711	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	5 019 610	5 754 417
Sum annen langsiktig gjeld		5 019 610	5 754 417
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 039 321</b>	<b>5 754 417</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	1	
Betalbar skatt	3	1	
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	161 693	
Annen kortsiktig gjeld		10 645	4 191
Sum kortsiktig gjeld		172 340	4 191
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 211 661</b>	<b>5 758 608</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 738 219</b>	<b>6 201 736</b>



Organisasjonsnr: 922 762 961  
KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm  
Postboks 134  
N-2001 Lillestrøm

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Konvallstien 4 og 6 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konvallstien 4 og 6 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A7N8P-C430H-5Z67E-WSSXK-F7MMF-V48DT



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Bjerke

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-969713

IP: 88.147.xxx.xxx

2023-07-15 07:31:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A7N8P-C430H-5Z67E-WSSXK-F7MMTF-V48DT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Konvallstien 4 Og 6 AS

Side 1



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 458 722	6 458 722
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 458 722</b>	<b>6 458 722</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	627 714	627 714
Årets avskrivninger	268 900	268 900
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.</b>	<b>896 614</b>	<b>896 614</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>5 562 108</b>	<b>5 562 108</b>
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan		

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt	35 573	0	
Endring i utsatt skatt	19 711	-35 991	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>55 284</b>	<b>-35 991</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	264 834	-179 191	
Endring i midlertidige forskjeller	43 726	0	
Avgitt konsernbidrag	-161 693	0	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-146 866	0	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1</b>	<b>-179 191</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	35 573	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-35 572	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	89 596	133 322	43 726
<b>Sum</b>	<b>89 596</b>	<b>133 322</b>	<b>43 726</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-146 866	-146 866
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	13 544	13 544
<b>Sum</b>	<b>89 596</b>	<b>0</b>	<b>-89 596</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>19 711</b>	<b>0</b>	<b>-19 711</b>
Resultat før skatt	264 834	-179 191	
<b>Beregnet skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 125	258 597	-5 570	-10 024	443 128
Årets resultat	0	0	0	209 550	209 550
Disponering			5 570	-5 570	0
Konsernbidrag avgitt	0	0	0	-126 121	-126 121
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>200 125</b>	<b>258 597</b>	<b>0</b>	<b>67 836</b>	<b>526 558</b>

Konvallstien 4 Og 6 AS

Side 3



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 181 303	5 754 417
<b>Sum</b>	<b>5 181 303</b>	<b>5 754 417</b>

## Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Konvallstien 4 Og 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 001	200 125
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 001</b>	<b>200 125</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2022:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Omsorg AS	100	100	100 %
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>0 %</b>

Konvallstien 4 Og 6 AS sitt morselskap er Exaro Holding AS, Johs. Nores vei 37, 1384 ASKER, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

## Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et resultat på kr. 209 550 etter skatt, mot kr. -143 200 i 2021. Morselskapet vil sørge for at selskapet løpende tilføres nødvendige midler for fortsatt drift.

Konvallstien 4 Og 6 AS

Side 4