



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 483 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 340 916	1 303 950
Annen driftsinntekt	3	50 400	50 400
Sum inntekter		1 391 316	1 354 350
Kostnader			
Lønnskostnad	4,4, 5	53 056	90 367
Annen driftskostnad	6,7,8	961 033	795 384
Sum kostnader		1 014 089	885 752
Driftsresultat		377 227	468 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 780	1 082
Sum finansinntekter		3 780	1 082
Annen rentekostnad		273 634	226 909
Sum finanskostnader		273 634	226 909
Netto finans		-269 853	-225 827
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		107 374	242 772
Totalresultat		107 374	242 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 374	242 772
Sum overføringer og disponeringer		107 374	242 772



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 058	54 571
Sum fordringer		47 058	54 571
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 467	289 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 467	289 509
Sum omløpsmidler		554 526	344 080
SUM EIENDELER		554 526	344 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	6 408 062	6 515 436
Sum opptjent egenkapital		-6 408 062	-6 515 436
Sum egenkapital		-6 408 062	-6 515 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 776 151	6 711 138
Sum annen langsiktig gjeld		6 776 151	6 711 138
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 651	49 085
Skyldige offentlige avgifter		7 592	10 710
Annen kortsiktig gjeld		63 195	88 583
Sum kortsiktig gjeld		186 437	148 377
Sum gjeld		6 962 588	6 859 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 526	344 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577700

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 483 946
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Sognnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 992 483 946
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 340 916	1 303 950
Annen driftsinntekt	3	50 400	50 400
Sum inntekter		1 391 316	1 354 350
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 4, 5	53 056	90 367
Annen driftskostnad	6, 7, 8	961 033	795 384
Sum kostnader		1 014 089	885 752
Driftsresultat		377 227	468 598
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 780	1 082
Sum finansinntekter		3 780	1 082
Annen rentekostnad		273 634	226 909
Sum finanskostnader		273 634	226 909
Netto finans		-269 853	-225 827
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		107 374	242 772
Totalresultat		107 374	242 772
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		107 374	242 772
Sum overføringer og disponeringer		107 374	242 772



Organisasjonsnr: 992 483 946
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		47 058	54 571
Sum fordringer		47 058	54 571
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		507 467	289 509
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 467	289 509
Sum omløpsmidler		554 526	344 080
SUM EIENDELER		554 526	344 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	6 408 062	6 515 436
Sum opptjent egenkapital		-6 408 062	-6 515 436



Sum egenkapital	-6 408 062	-6 515 436
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11 6 776 151	6 711 138
Sum annen langsiktig gjeld	6 776 151	6 711 138
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 651	49 085
Skyldige offentlige avgifter	7 592	10 710
Annen kortsiktig gjeld	63 195	88 583
Sum kortsiktig gjeld	186 437	148 377
Sum gjeld	6 962 588	6 859 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	554 526	344 080



Organisasjonsnr: 992 483 946
SAMEIET NYE SANDVIKSVEI 58-60

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4500.00	12200.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6557.00	11167.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42000.00	67000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53057.00	90367.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: QNBF6-YOEZ4-2CMIG-F437V-N0BA7-B1IC0



opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen , 23. februar 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-23 20:52:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QNBF6-YOEZ4-2CIMIG-F437V-N0BA7-B1IC0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Nye Sandviksvei 58-60
2022**

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 Org.nr. 992483946

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 340 916	1 303 950	1 340 900	1 422 500
Andre inntekter	3	50 400	50 400	50 400	50 400
Sum inntekter		1 391 316	1 354 350	1 391 300	1 472 900
Driftskostnader					
Lønnskostnader	4	4 500	12 200	0	0
Styrehonorar	4, 5	42 000	42 000	42 000	42 000
Andre honorarer		0	25 000	25 000	0
Arbeidsgiveravgift	4	6 557	11 167	9 500	6 000
Felles strøm og varme		36 586	33 282	32 000	43 000
Andre driftskostnader	6	267 325	232 180	313 600	338 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	277	36 788	35 000	35 000
Vedlikehold	8	506 650	363 416	650 000	650 000
Forretningsførsel		38 544	37 536	38 500	41 100
Revisjonshonorar		8 000	5 750	6 000	8 200
Andre konsulenthonorarer		7 750	0	20 000	20 000
Kontingent		1 890	0	0	0
Forsikring		94 010	86 433	100 000	108 000
Sum driftskostnader		1 014 089	885 752	1 271 600	1 291 800
Driftsresultat		377 227	468 598	119 700	181 100
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		3 780	1 082	0	0
Sum finansinntekter		3 780	1 082	0	0
Rentekostnader lån		273 634	226 909	211 500	411 600
Sum finanskostnader		273 634	226 909	211 500	411 600
Resultat av finansposter		-269 853	-225 827	-211 500	-411 600
Resultat		107 374	242 772	-91 800	-230 500
Til/fra udekket tap		107 374	242 772	0	0
Sum disponeringer		107 374	242 772	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Alle beløp i NOK

Note	2022	2021
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	40 058	37 929
Andre fordringer	7 001	16 642
Sum fordringer	47 059	54 571
Bankinnsk. og kontanter		
Innestående bank	506 432	286 357
Skattetrekk	1 035	3 152
Sum bankinnsk. og kontanter	507 467	289 509
Sum omløpsmidler	554 526	344 080
SUM EIENDELER	554 526	344 080

Balanserapport 2022 for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-6 408 062	-6 515 436
Sum opptjent egenkapital		-6 408 062	-6 515 436
SUM EGENKAPITAL		-6 408 062	-6 515 436
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	6 776 151	6 711 138
Sum langsiktig gjeld		6 776 151	6 711 138
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		13 488	32 782
Leverandørgjeld		115 651	49 085
Skyldige off. myndigheter		7 592	10 710
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		42 000	42 000
Påløpne renter		2 005	1 250
Annen kortsiktig gjeld		5 702	12 550
Sum kortsiktig gjeld		186 437	148 377
SUM GJELD		6 962 588	6 859 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		554 526	344 080

Bergen,
Styret for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Per Kåre Clausen
Styrets leder

Jarle Smørdal
Nestleder

Cathrine Finvåg
Styremedlem

Kenneth Vågenes
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Nye Sandviksvei 58-60

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3801 Andel driftskostnader	1 182 804	1 182 804	1 182 800	1 264 400
3816 TV/Bredbånd	158 112	121 146	158 100	158 100
Sum felleskostnader	1 340 916	1 303 950	1 340 900	1 422 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3850 Service-tjenester	50 400	50 400	50 400	50 400
Sum andre inntekter	50 400	50 400	50 400	50 400

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	42 000	42 000	42 000	42 000
Sum styrehonorar	42 000	42 000	42 000	42 000

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 org.nr. 992483946

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	0	10 000	10 000
5903 Gaver til beboere	1 050	0	0	0
6300 Møtekostnader	3 675	3 320	10 000	10 000
6326 Snømåking og brøyting	637	353	0	0
6333 Forskutterte felleskostnader	8 348	7 913	0	8 500
6335 Containerleie/ -tømming	5 040	3 461	5 000	5 000
6336 HMS	5 625	0	0	0
6345 Lyspærer og sikringer	0	816	2 000	2 000
6360 Renhold og matteleie	42 389	40 165	40 000	46 500
6372 Heis	40 568	43 089	45 000	45 000
6375 TV/Bredbånd	158 112	127 439	158 000	169 500
6390 Andre driftskostnader	0	1 490	40 000	40 000
6900 Telefonutgifter	881	3 475	3 600	2 000
6940 Porto	0	320	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	1 000	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	338	0	0
7791 Øredifferanser	0	0	0	0
Sum driftskostnader	267 325	232 180	313 600	338 500

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	277	36 588	25 000	25 000
6510 Verktøy og redskap	0	200	10 000	10 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	277	36 788	35 000	35 000

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	25 000	25 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	63 200	26 903	10 000	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	5 136	0	185 000	150 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 668	2 833	0	20 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	212 198	0	320 000	100 000
6610 Vedlikehold ventilasjon	0	2 450	0	25 000
6614 Vedlikehold maling	150 134	49 944	50 000	25 000
6615 Vedlikehold maskiner & utstyr	6 485	1 500	0	0
6616 Vedlikehold tak	67 554	0	25 000	250 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	226 345	25 000	0
6634 Vedl.hold brann-	275	0	0	15 000
6635 HMS og brannvernkostnader	0	53 441	10 000	15 000
Sum vedlikehold	506 650	363 416	650 000	650 000

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 org.nr. 992483946

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Udekket tap

	2022	2021
Sum udekket tap	-6 408 062	-6 515 436

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 10 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 5,40%, løpetid 14 år

Opprinnelig 2020	8 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 288 862	
Nedbetalt i år	-65 012	
Lånesaldo 31.12		6 776 151
Beregnet innfrielsesdato: 17.07.2034		

Sum langsiktig gjeld

6 776 151

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 4 064 454

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12138433615	8	326 294	2 610 352
	1	297 783	297 783
	2	285 112	570 224
	1	281 944	281 944
	3	278 776	836 328
	1	262 936	262 936
	1	247 097	247 097
	3	243 929	731 787
	4	234 425	937 700

Note 11 Gjeld sameier

	2022	2021
Langsiktig gjeld	6 776 151	6 711 138

Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 org.nr. 992483946

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	195 703	-119 094
Periodens resultat	107 374	242 772
Opptak lån	500 000	500 000
Avdrag lån	-434 988	-427 975
Endring i disponible midler	172 386	314 797
Disponible midler 31.12.	368 089	195 703

Sameiet Nye Sandviksvei 58-60 org.nr. 992483946


Dokumentet er elektronisk signert



0348 årsregnska...

Name Date
Finvåg, Cathrine 2023-02-22

Identification

 bankID™ Finvåg, Cathrine
FR MOBIL

Name Date
Smørdal, Jarle Golten 2023-02-17

Identification

 bankID™ Smørdal, Jarle Golten

Name Date
Vågenes, Kenneth 2023-02-22

Identification

 bankID™ Vågenes, Kenneth

Name Date
Clausen, Per Kåre 2023-02-17

Identification

 bankID™ Clausen, Per Kåre



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))