



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 472 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅS FAMILIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		-30 000	-90 000
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>-30 000</strong>	<strong>-90 000</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad	2	-3 030 383	-3 089 675
Annen driftskostnad	3	84 957	65 441
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>-2 945 426</strong>	<strong>-3 024 234</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>2 915 426</strong>	<strong>2 934 234</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		81 943	
Annen finansinntekt		547 130	
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>629 073</strong>	
Annen rentekostnad			87 024
<strong>Sum finanskostnader</strong>			<strong>87 024</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>629 073</strong>	<strong>-87 024</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>3 544 499</strong>	<strong>2 847 210</strong>
Skattekostnad på resultat	4	779 790	642 477
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>2 764 709</strong>	<strong>2 204 733</strong>
<strong>Årsresultat etter minoritetsinteresser</strong>		<strong>2 764 709</strong>	<strong>2 204 733</strong>
<strong>Totalresultat</strong>		<strong>2 764 709</strong>	<strong>2 204 733</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Ordinært utbytte	5	3 149 316	
Avgitt konsernbidrag	5		3 900 000
Overføringer fra overkurs	5		-421 329
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-384 607	-948 861
Overført fra annen egenkapital	5		-325 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 764 709</b>	<b>2 204 733</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 571 224	2 453 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 571 224</b>	<b>2 453 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 571 224</b>	<b>2 453 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjent, ikke fakturert inntekt		100 000	235 000
Konsernfordringer		463 574	13 617 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 574</b>	<b>13 852 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 493 930	932 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 493 930</b>	<b>932 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 057 504</b>	<b>14 785 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 628 728</b>	<b>17 238 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		23 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>53 019</b>
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>53 019</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 485	788 806
Betalbar skatt	4		246 658
Utbytte	5	3 149 316	
Kortsiktig konserngjeld			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	7 141 927	11 150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 598 728</b>	<b>17 185 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 598 728</b>	<b>17 185 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 628 728</b>	<b>17 238 483</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482552

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 472 908  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANÅS FAMILIEBOLIGER AS  
Forretningsadresse: Vestre Rosten 69  
7072 HEIMDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 472 908  
GRANÅS FAMILIEBOLIGER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-30 000	-90 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>-30 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	-3 030 383	-3 089 675
Annen driftskostnad	3	84 957	65 441
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 945 426</b>	<b>-3 024 234</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 915 426</b>	<b>2 934 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 943	
Annen finansinntekt		547 130	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>629 073</b>	
Annen rentekostnad			87 024
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>87 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>629 073</b>	<b>-87 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 544 499</b>	<b>2 847 210</b>
Skattekostnad på resultat	4	779 790	642 477
<b>Årsresultat</b>		<b>2 764 709</b>	<b>2 204 733</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 764 709</b>	<b>2 204 733</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 764 709</b>	<b>2 204 733</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5	3 149 316	
Avgitt konsernbidrag	5		3 900 000
Overføringer fra overkurs	5		-421 329
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	-384 607	-948 861
Overført fra annen egenkapital	5		-325 077
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 764 709</b>	<b>2 204 733</b>



Organisasjonsnr: 923 472 908  
GRANÅS FAMILIEBOLIGER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 571 224	2 453 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 571 224</b>	<b>2 453 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 571 224</b>	<b>2 453 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Opptjent, ikke fakturert inntekt		100 000	235 000
Konsernfordringer		463 574	13 617 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 574</b>	<b>13 852 705</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 493 930	932 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 493 930</b>	<b>932 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 057 504</b>	<b>14 785 483</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 628 728</b>	<b>17 238 483</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		23 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>53 019</b>
Annen egenkapital	5		
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>53 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		307 485	788 806
Betalbar skatt	4		246 658
Utbytte	5	3 149 316	
Kortsiktig konserngjeld			5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	7 141 927	11 150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 598 728</b>	<b>17 185 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 598 728</b>	<b>17 185 464</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 628 728</b>	<b>17 238 483</b>



Organisasjonsnr: 923 472 908  
GRANÅS FAMILIEBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Granås Familieboliger AS

## Uavhengig revisors beretning

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Granås Familieboliger AS som viser et overskudd på kr 2 764 709. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim  
Org. nr.: 990 455 376 MVA  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 31. mars 2025

**E.K. Revisjon AS**

Kjell Tore Kirketeig  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2024 Granås Familieboliger AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HKPD0-7LXY-8XW4P-45K8N-Q3ZV8-K8KIW

Org. nr. : 923 472 908



## Resultatregnskap Granås Familieboliger AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		(30 000)	(90 000)
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>(30 000)</b>	<b>(90 000)</b>
Varekostnad	2	(3 030 383)	(3 089 675)
Annen driftskostnad	3	84 957	65 441
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 945 426)</b>	<b>(3 024 234)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 915 426</b>	<b>2 934 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		81 943	0
Annen finansinntekt		547 130	0
Annen rentekostnad		0	87 024
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>629 073</b>	<b>(87 024)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 544 499</b>	<b>2 847 210</b>
Skattekostnad på resultat	4	779 790	642 477
<b>Årsresultat</b>		<b>2 764 709</b>	<b>2 204 733</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	5	3 149 316	0
Avsatt konsernbidrag	5	0	3 900 000
Overføringer fra overkurs	5	0	(421 329)
Overført fra annen innskutt egenkapital	5	(384 607)	(948 861)
Overført fra annen egenkapital	5	0	(325 077)
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 764 709</b>	<b>2 204 733</b>

Pennco Dokumentnøkkel: HKPD0-7LXIY-8XW4P-45K8N-Q3ZV8-K8KIW



## Balanse Granås Familieboliger AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	1 571 224	2 453 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 571 224</b>	<b>2 453 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 571 224</b>	<b>2 453 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Opptjent, ikke fakturert inntekt		100 000	235 000
Konsernfordringer		463 574	13 617 705
<b>Sum fordringer</b>		<b>563 574</b>	<b>13 852 705</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 493 930	932 778
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 493 930</b>	<b>932 778</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 057 504</b>	<b>14 785 483</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 628 728</b>	<b>17 238 483</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HKPD0-7LXY-8XW4P-45K8N-Q3ZV8-K8KIW



## Balanse Granås Familieboliger AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	0	23 019
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>53 019</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>53 019</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		307 485	788 806
Betalbar skatt	4	0	246 658
Utbytte	5	3 149 316	0
Kortsiktig konserngjeld		0	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld	2	7 141 927	11 150 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 598 728</b>	<b>17 185 464</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 598 728</b>	<b>17 185 464</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 628 728</b>	<b>17 238 483</b>

Trondheim, 31.03.2025  
Styret i Granås Familieboliger AS

Roar Munkhaugen  
Styrets leder

Børge Aunaas  
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: HKPD0-7LXY-8XW4P-45K8N-Q3ZVB-K8KIW



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Selskapet ble stiftet i 2019 og har utviklet og bygd 83 rekkehus på Granåsen i Trondheim Kommune.

### Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de anses opptjent.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

### Boligprosjekter

Selskapet ferdigstilte siste byggetrinn i 2022 og er nå inne i reklamasjonsfasen.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: HKPD0-7LXY-8XW4P-45K8N-Q3ZV8-K8KIW



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Ytelser til ledende ansatte m.m.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

#### Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

#### Styrehonorar

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

### Note 2 Garanti- og servicearbeid

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsetninger for prosjektforpliktelser	7 141 927	11 150 000
<b>Sum</b>	<b>7 141 927</b>	<b>11 150 000</b>

Negativ varekostnad skyldes oppløsning av avsetning i perioden.

### Note 3 Godtgjørelse til revisor

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon inkl mva	43 375	62 741
Andre tjenester inkl mva	21 960	0
<b>Sum</b>	<b>65 335</b>	<b>62 741</b>

Pennco Dokumentnøkkel: HKPD0-7LXY-8XW4P-45K8N-Q3ZV8-K8KIW



## Noter til regnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	(101 986)	1 346 658
Endring i utsatt skattefordel	881 776	(704 181)
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>779 790</b>	<b>642 477</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 544 499	2 847 210
Permanente forskjeller	0	73 143
Endring i midlertidige forskjeller	(4 008 073)	3 200 821
Mottatt konsernbidrag	463 574	0
Avgitt konsernbidrag	0	(5 000 000)
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 121 174</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	(101 986)	(853 342)
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	101 986	1 100 000
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>246 658</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Avsetninger mv	(7 141 927)	(11 150 000)	(4 008 073)
<b>Sum</b>	<b>(7 141 927)</b>	<b>(11 150 000)</b>	<b>(4 008 073)</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>(7 141 927)</b>	<b>(11 150 000)</b>	<b>(4 008 073)</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>(1 571 224)</b>	<b>(2 453 000)</b>	<b>(881 776)</b>

Utsatt skattefordel kommer til utnyttelse ved utligning med konsernbidrag mot fremtidige skattepliktige inntekter fra andre selskaper i skattekonsernet.

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	23 019	0	53 019
Årets resultat			2 764 709	2 764 709
Utbytte		(384 607)	(2 764 709)	(3 149 316)
Konsernbidrag mottatt		361 588		361 588
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 aksje à kr 30 000. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

<b>Eierstruktur pr 31.12.2024</b>	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Heimdal Bolig AS	Trondheim	1	100 %

### Konsernregnskap

Heimdal Bolig AS utarbeider konsernregnskap hvor Granås Familieboliger AS er konsolidert. En kopi av konsernregnskapet kan hentes ut på selskapets kontoradresse Vestre Røsten 69, 7072 Heimdal.

Penneo Dokumentnøkkel: HKPD0-7LXIY-8XW4P-45K8N-Q3ZV8-K8KIW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Munkhaugen, Roar

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1074802

IP: 84.215.xxx.xxx

2025-03-31 11:39:54 UTC



## Aunaas, Børge

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3717390

IP: 185.73.xxx.xxx

2025-03-31 11:58:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: HKPD0-7LX1Y-8XW4P-45X8N-Q32V8-K8KIW