



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC MBS AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	150 721 697	39 709 243
Sum inntekter		150 721 697	39 709 243
Kostnader			
Varekostnad		152 150 616	38 937 129
Lønnskostnad	1	38 370	4 396 052
Annen driftskostnad	5	9 585 143	10 304 748
Sum kostnader		161 774 129	53 637 929
Driftsresultat		-11 052 432	-13 928 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 334	13 930
Annen finansinntekt		2 772 835	323 407
Sum finansinntekter		2 860 169	337 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	2 648 383	171 325
Annen rentekostnad		325	
Annen finanskostnad		741 424	14 035
Sum finanskostnader		3 390 132	185 360
Netto finans		-529 963	151 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 582 395	-13 776 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 582 395	-13 776 709
Årsresultat		-11 582 395	-13 776 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital	11	-11 582 395	-13 776 709
Sum overføringer og disponeringer		-11 582 395	-13 776 709



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	17 333 322	56 875 000
Andre fordringer	4	9 789 757	10 633 488
Konsernfordringer	12	11 600 000	14 000 000
Sum fordringer		38 723 079	81 508 488
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	8	27 588 518	6 274 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 588 518	6 274 964
Sum omløpsmidler		66 311 596	87 783 451
SUM EIENDELER		66 311 596	87 783 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	11	240 896	223 291
Sum innskutt egenkapital		2 240 896	2 223 291
Sum egenkapital	11	2 240 896	2 223 291

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12		45 171 325
Sum annen langsiktig gjeld			45 171 325
Sum langsiktig gjeld		0	45 171 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	17 320 423	30 016 053
Skyldige offentlige avgifter		2 581 514	2 586 579
Kortsiktig konserngjeld	12	41 176 905	
Annen kortsiktig gjeld		2 991 859	7 786 204
Sum kortsiktig gjeld		64 070 700	40 388 835
Sum gjeld		64 070 700	85 560 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 311 596	87 783 451



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 452321

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 339
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC MBS AS
Forretningsadresse: Oksenøyveien 10
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Storækre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 922 830 339
NORDIC MBS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	4	150 721 697	39 709 243
Sum inntekter		150 721 697	39 709 243
Kostnader			
Varekostnad		152 150 616	38 937 129
Lønnskostnad	1	38 370	4 396 052
Annen driftskostnad	5	9 585 143	10 304 748
Sum kostnader		161 774 129	53 637 929
Driftsresultat		-11 052 432	-13 928 686
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87 334	13 930
Annen finansinntekt		2 772 835	323 407
Sum finansinntekter		2 860 169	337 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	2 648 383	171 325
Annen rentekostnad		325	
Annen finanskostnad		741 424	14 035
Sum finanskostnader		3 390 132	185 360
Netto finans		-529 963	151 977
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 582 395	-13 776 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 582 395	-13 776 709
Årsresultat		-11 582 395	-13 776 709
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	
Annen egenkapital	11	-11 582 395	-13 776 709
Sum overføringer og disponeringer		-11 582 395	-13 776 709



Organisasjonsnr: 922 830 339
NORDIC MBS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	9, 12	17 333 322	56 875 000
Andre fordringer	4	9 789 757	10 633 488
Konsernfordringer	12	11 600 000	14 000 000
Sum fordringer		38 723 079	81 508 488

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	8	27 588 518	6 274 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 588 518	6 274 964

Sum omløpsmidler 66 311 596 87 783 451

SUM EIENDELER 66 311 596 87 783 451

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	11	240 896	223 291
Sum innskutt egenkapital		2 240 896	2 223 291

Sum egenkapital 11 2 240 896 2 223 291

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12		45 171 325
Sum annen langsiktig gjeld			45 171 325

Sum langsiktig gjeld 0 45 171 325

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	12	17 320 423	30 016 053
-----------------	----	------------	------------



Skyldige offentlige avgifter		2 581 514	2 586 579
Kortsiktig konserngjeld	12	41 176 905	
Annen kortsiktig gjeld		2 991 859	7 786 204
Sum kortsiktig gjeld		64 070 700	40 388 835
Sum gjeld		64 070 700	85 560 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 311 596	87 783 451



Organisasjonsnr: 922 830 339
NORDIC MBS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aker Property Group AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4396052.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		4396052.00

Note
1

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note
1

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50980.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50980.00	

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**NORDIC MBS AS
1366 LYSAKER**



Resultatregnskap for 2020
NORDIC MBS AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	4	150 721 697	39 709 243
Sum driftsinntekter		150 721 697	39 709 243
Varekostnad		(152 150 616)	(38 937 129)
Lønnskostnad	1	(38 370)	(4 396 052)
Annen driftskostnad	5	(9 585 143)	(10 304 748)
Sum driftskostnader		(161 774 129)	(53 637 929)
Driftsresultat		(11 052 432)	(13 928 686)
Annen renteinntekt		87 334	13 930
Annen finansinntekt		2 772 835	323 407
Sum finansinntekter		2 860 169	337 337
Rentekostnad til foretak i samme konsern	12	(2 648 383)	(171 325)
Annen rentekostnad		(325)	0
Annen finanskostnad		(741 424)	(14 035)
Sum finanskostnader		(3 390 132)	(185 360)
Netto finans		(529 963)	151 977
Ordinært resultat før skattekostnad		(11 582 395)	(13 776 709)
Årsresultat		(11 582 395)	(13 776 709)
Overføringer			
Annen innskutt egenkapital	11	(11 582 395)	(13 776 709)
Sum		(11 582 395)	(13 776 709)




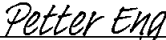
Balanse pr. 31. desember 2020
NORDIC MBS AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9, 12	17 333 322	56 875 000
Andre kortsiktige fordringer	4	9 789 757	10 633 488
Konsernfordringer	12	11 600 000	14 000 000
Sum fordringer		38 723 079	81 508 488
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	27 588 518	6 274 964
Sum bankinnskudd		27 588 518	6 274 964
Sum omløpsmidler		66 311 596	87 783 451
Sum eiendeler		66 311 596	87 783 451

**Balanse pr. 31. desember 2020**
NORDIC MBS AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	10, 11	100 000	100 000
Overkurs	11	1 900 000	1 900 000
Annen innskutt egenkapital	11	240 896	223 291
Sum innskutt egenkapital		2 240 896	2 223 291
Sum egenkapital	11	2 240 896	2 223 291
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	12	0	45 171 325
Sum annen langsiktig gjeld		0	45 171 325
Sum langsiktig gjeld		0	45 171 325
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	12	17 320 423	30 016 053
Skyldige offentlige avgifter		2 581 514	2 586 579
Kortsiktig konserngjeld	12	41 176 905	0
Annen kortsiktig gjeld		2 991 859	7 786 204
Sum kortsiktig gjeld		64 070 700	40 388 835
Sum gjeld		64 070 700	85 560 160
Sum egenkapital og gjeld		66 311 596	87 783 451

Fornebu, 26.04.2021


Torstein Storækre (Apr 27, 2021 18:29 GMT+2)
Torstein Storækre
Styrets leder / Daglig leder
Petter Eng (Apr 27, 2021 20:52 GMT+2)
Petter Eng
Styremedlem



Noter 2020

Nordic MBS AS

Regnskapsprinsipper 2020

Overordnede prinsipper for årsregnskapet 2020

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er utarbeidet, og blir presentert, i norske kroner og består av:

- *Resultatregnskap*, hvor salgsinntekt og driftskostnader i all hovedsak knyttes til selskapets hovedaktiviteter. Salgsinntekter og driftskostnader presenteres brutto. Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Finansposter knytter seg i hovedsak til selskapets finansiering samt avkastning på selskapets finansinvesteringer.
- *Balanseoppstilling*. Poster i balansen presenteres brutto med mindre betingelsene for nettoføring eller motregning er oppfylt. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert om omløpsmidler. Omløpsmidler omfatter eiendeler direkte knyttet til eiendeler som har forfall innen ett år etter at transaksjonen ble gjennomført. Gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter at lånet ble tatt opp er klassifisert som kortsiktig gjeld. Neste års avdrag på langsiktig gjeld samt kassekreditt klassifiseres også som kortsiktig gjeld. Dersom hensikten med en balansepost endres, omklassifiseres den. Omløpsmidler vurderes normalt til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, mens anleggsmidler normalt vurderes til anskaffelseskost, eventuelt fratrukket av- og nedskrivninger. Tilsvarende for kortsiktig og langsiktig gjeld.
- *Noter*, hvor selskapets styre og daglig leder har hatt spesielt fokus på å sikre at alle vesentlige forhold er tilfredsstillende beskrevet samt at de noter som i henhold til regnskapsloven alltid skal gis har riktig innhold.

Beskrivelse av regnskapsprinsipper for vesentlige forhold i årsregnskapet

Utarbeidelsen av årsregnskapet medfører at det må utøves skjønn i relasjon til flere av postene i årsregnskapet, både for å fastsette størrelsen på estimater samt ved anvendelsen av selskapets regnskapsprinsipper. Nedenfor utdypes selskapets skjønnsutøvelse, de områder hvor vurderingene har vært spesielt krevende samt selskapets regnskapsprinsipper mer generelt, før de mer detaljerte noteopplysningene gis. På de områder hvor det er nødvendig for å bedømme selskapets stilling og resultat og som ikke fremgår av de eksplisitte notekravene i god regnskapsskikk, har det blitt utarbeidet særskilte noter. Oppstillingsplanene inneholder i tråd med kravene i regnskapsloven sammenlignbare tall, likeså de noter hvor dette kreves eksplisitt i regnskapsloven. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Bruk av estimater og informasjon om betydelige estimater

De beskrevne regnskapsprinsippene innebærer at ledelsen i selskapet har anvendt estimater og forutsetninger som påvirker poster i resultat og balanse. Estimatenes baseres på erfaring og en vurdering av underliggende faktorer. Fremtidige hendelser og endringer i rammebetingelsene kan medføre at estimater og forutsetninger må endres. Endringer i regnskapsmessige estimater resultatføres i den perioden estimatene endres, med mindre utsatt resultatføring følger av god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Nordic MBS AS benytter løpende avregning for inntektsføring av prosjektinntekter. Dette innebærer at inntektsføring gjøres i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

Fullføringsgrad fastsettes pr prosjekt som forholdet mellom totalt forventet prosjektkostnader og fremdrift i prosjektet. Prosjektets fremdrift pr 31.12.2020 er hovedsakelig basert på fakturerte prosjektkostnader.

Avskrivninger

Avskrivninger av aktiverte kostnader er basert på antatt levetid for respektive anleggsmiddel. Endrede markedsforhold og fremtidige investeringsbeslutninger vil påvirke forventet brukstid. Dette kan gi grunnlag for endrede avskrivningsprofiler og vil påvirke fremtidige resultater.

Nedskrivninger

Anleggsmidler testes for nedskrivninger når det foreligger indikatorer på mulig verdifall. Slike indikatorer kan være endringer i markedspriser, avtalestrukturer, negative hendelser eller andre driftsforhold. Ved beregning av gjenvinnbart beløp må det gjøres en rekke estimater vedrørende fremtidige kontantstrømmer.



Avsetninger

For enkelte resultatposter i regnskapet avsettes det for forventede fremtidige kostnader basert på estimater og informasjon som er tilgjengelig på tidspunktet for regnskapsavleggelsen. Disse avsetningene kan avvike fra faktisk fremtidig kostnad. Avsetninger knytter seg eksempelvis til tap på kunder, ukurans på varer og betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, herunder omtvistede forhold og rettssaker. Usikre forpliktelser regnskapsføres dersom det er sannsynlighetsovervekt for at de kommer til oppgjør. Beste estimat benyttes ved beregning av oppgjørsverdi.

Utsatt skattefordel

Utsatt skattefordel balanseføres bare i den grad det er sannsynlig at det vil være fremtidig skattepliktig overskudd som er stort nok til å nyttiggjøre seg skattefordelen enten ved at enheten har vist overskudd nylig eller ved at det er identifisert eiendeler med merverdier.

Transaksjoner med nærstående parter

Kjøps- og salgstransaksjoner med nærstående parter i Norge er, i tråd med aksjeloven § 3-9, gjennomført til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper. Tilsvarende gjelder for kjøp og salg med utenlandske nærstående parter. Regnskapsføring, klassifisering med mer følger regnskapslovens generelle prinsipper. Vesentlige avtaler med nærstående foreligger skriftlig.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelen.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret, korrigert for feil i tidligere års beregninger.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Skatteeffekten av transaksjoner som føres mot egenkapitalen føres også mot egenkapitalen.

Note 1 - Ytelse til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Selskapet er drevet av morselskapet Aker Property Group AS hvor de ansatte har sitt arbeidsforhold.

Det er ikke gitt ytelse av noe slag til ledende personer. Daglig leder/styret har ikke krav på særkilt vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold/verv.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.



Note 4 - Driftsinntekter

Selskapets inntekter knytter seg til entreprenørvirksomhet.

Nordic MBS benytter løpende avregning for inntektsføring av prosjektinntekter. Dette innebærer at inntektsføring gjøres i takt med produksjonen, målt ved fullføringsgrad.

Fakturert inntekt som ikke er opptjent presenteres som kortsiktig gjeld i regnskapet, mens opptjent ikke fakturert inntekt vil resultatføres og presenteres som annen kortsiktig fordring.

	2020	2019
Resultatførte prosjektinntekter	150 721 697	39 709 243
Fakturert, ikke opptjent inntekter	0	5 790 757
Opptjent, ikke fakturert inntekt	1 287 495	0

Note 5 - Annen driftskostnad

Revisjonshonorar	2020	2019
Revisjon	50 980	0
Sum godtgjørelse til revisor	50 980	0

Annen driftskostnader

Videre består annen driftskostnad i hovedsak av honorar for økonomisk og juridisk bistand, samt andre administrative kostnader fra konsernet.

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(11 582 395)	(13 776 709)
+/- Permanente forskjeller	2 648 708	171 325
Årets skattegrunnlag	(8 933 687)	(13 605 384)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(13 605 384)	(22 539 071)	8 933 687
Netto forskjeller	(13 605 384)	(22 539 071)	8 933 687
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	13 605 384	22 539 071	(8 933 687)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20 basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 958 596.



Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke avsatt for tap eller tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000	100	100 000

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Aker Property Group AS	1 000	100%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 000	100%	

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Aker ASA, Oksenøyveien 10, 1366 Lysaker.

Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt		Udekket tap	Sum
		Overkurs	egenkapital		
Egenkapital 01.01.2020	100 000	1 900 000	223 291	0	2 223 291
Årets resultat	0	0	0	(11 582 395)	(11 582 395)
Mottatt konsernbidrag	0	0	11 600 000	0	11 600 000
Red. annen innsk. egenkapital	0	0	(11 582 395)	11 582 395	0
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 900 000	240 896	0	2 240 896

Note 12 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Kortsiktig konserngjeld

Selskap	2020	2020	2019	2019
	Påløpte renter	Hovedstol	Påløpte renter	Hovedstol
Aker Property Group AS	2 819 708	38 357 197	171 325	45 000 000
SUM	2 819 708	38 357 197	171 325	45 000 000

Gjelden renteberegnes iht markedsbetingelser og er forventet å forfalle innen ett år etter balansedagen. Gjelden fremkommer som langsiktig gjeld i 2019. I 2020 er den reklassifisert til kortsiktig gjeld.

I 2020 er det totalt beregnet renter på lånet med kr 2 648 383. Rentene er resultatført.

Kundefordringer

Selskapet har kr 16 045 827 i kundefordringer mot selskap i samme konsern. Konserninterne kundefordringer er presentert sammen med øvrige kundefordringer.



Leverandørgjeld

I tillegg har selskapet kr 102 956 i leverandørgjeld til selskap i samme konsern som presenteres sammen med øvrig leverandørgjeld.

Konsernbidrag

Selskapet har i 2020 mottatt konsernbidrag uten skattemessig effekt pålydende kr 11 600 000 fra Aker Property Group AS. Det fremkommer i årsregnskapet som kortsiktig konsernfordring.

Note 13 - Hendelser etter balansedagen

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet. Selskapets leveranse av tjenester innenfor bygg og anleggsbransjen gjør at styret løpende følger utviklingen av Covid-19. På tidspunkt for avleggelse av årsregnskapet er styrets vurdering at Covid-19 ikke har vesentlig påvirkning på selskapets eiendeler og gjeld.

En langvarig krise vil kunne påvirke selskapet negativt dersom etterspørselen etter modulprosjekter uteblir. Styret mener imidlertid av selskapets finansielle stilling er tilstrekkelig målt mot selskapets finansielle forpliktelser.

Note 14 - Fortsatt drift

Selskapet ble stiftet i 2019 og anses fortsatt å være i en oppstartsfase. Morselskapet finansierer selskapet løpende i denne fasen gjennom aksjonærlån og kapitalforhøyelser som sikrer selskapets forutsetninger for fortsatt drift.











210423 Nordic MBS AS årsregnskap 2020

Final Audit Report

2021-04-27

Created:	2021-04-27
By:	Christian Melsom Myhre (christian.myhre@fpeiendom.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAAP88QCaZTZ60sm2zOZxSskSB4qnPjwlp4

"210423 Nordic MBS AS årsregnskap 2020" History

-  Document created by Christian Melsom Myhre (christian.myhre@fpeiendom.no)
2021-04-27 - 3:49:02 PM GMT- IP address: 79.161.137.137
-  Document emailed to Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com) for signature
2021-04-27 - 3:49:47 PM GMT
-  Document emailed to Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com) for signature
2021-04-27 - 3:49:47 PM GMT
-  Email viewed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
2021-04-27 - 4:29:01 PM GMT- IP address: 104.47.1.254
-  Document e-signed by Torstein Storækre (torstein.storaekre@akerproperty.com)
Signature Date: 2021-04-27 - 4:29:19 PM GMT - Time Source: server- IP address: 91.228.214.1
-  Email viewed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
2021-04-27 - 6:52:30 PM GMT- IP address: 104.47.0.254
-  Document e-signed by Petter Eng (petter.eng@akerproperty.com)
Signature Date: 2021-04-27 - 6:52:47 PM GMT - Time Source: server- IP address: 84.209.169.104
-  Agreement completed.
2021-04-27 - 6:52:47 PM GMT





KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nordic MBS AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nordic MBS AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 582 395. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Nordic MBS AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 26. april 2021
KPMG AS

Monica Hansen
Statsautorisert revisor