



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 9
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		701 985	675 870
Sum inntekter		701 985	675 870
Kostnader			
Varekostnad		203 027	260 099
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 747	271 747
Annen driftskostnad		132 638	52 927
Sum kostnader		607 412	584 772
Driftsresultat		94 573	91 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	11 363
Sum finansinntekter		14	11 363
Annen rentekostnad		210 295	271 624
Sum finanskostnader		210 295	271 624
Netto finans		-210 281	-260 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 708	-169 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 708	-169 163
Årsresultat		-115 708	-169 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 708	-169 163
Sum overføringer og disponeringer		-115 708	-169 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 272 715	7 456 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		606 030	693 649
Sum varige driftsmidler	1	7 878 745	8 150 492
Sum anleggsmidler		7 878 745	8 150 492
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			93 410
Andre fordringer	4	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	113 410
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 435	132 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 435	132 430
Sum omløpsmidler		317 435	245 840
SUM EIENDELER		8 196 180	8 396 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		5 490 019	5 374 311
Sum opptjent egenkapital		-5 490 019	-5 374 311
Sum egenkapital	9	-5 390 019	-5 274 311
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	13 455 698	13 455 698
Sum annen langsiktig gjeld		13 455 698	13 455 698
Sum langsiktig gjeld		13 455 698	13 455 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-11 889	26 014
Annen kortsiktig gjeld		142 390	188 931
Sum kortsiktig gjeld		130 501	214 945
Sum gjeld		13 586 199	13 670 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 196 180	8 396 332



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 152635

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 934 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Hornebergvegen 9
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 934 010
RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		701 985	675 870
Sum inntekter		701 985	675 870
Kostnader			
Varekostnad		203 027	260 099
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	271 747	271 747
Annen driftskostnad		132 638	52 927
Sum kostnader		607 412	584 772
Driftsresultat		94 573	91 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	11 363
Sum finansinntekter		14	11 363
Annen rentekostnad		210 295	271 624
Sum finanskostnader		210 295	271 624
Netto finans		-210 281	-260 261
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 708	-169 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 708	-169 163
Årsresultat		-115 708	-169 163
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-115 708	-169 163
Sum overføringer og disponeringer		-115 708	-169 163



Organisasjonsnr: 990 934 010
RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 272 715	7 456 843
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		606 030	693 649
Sum varige driftsmidler	1	7 878 745	8 150 492
Sum anleggsmidler		7 878 745	8 150 492

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			93 410
Andre fordringer	4	20 000	20 000
Sum fordringer		20 000	113 410

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 435	132 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 435	132 430
Sum omløpsmidler		317 435	245 840

SUM EIENDELER 8 196 180 8 396 332

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		5 490 019	5 374 311
Sum opptjent egenkapital		-5 490 019	-5 374 311
Sum egenkapital	9	-5 390 019	-5 274 311



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2	
	13 455 698	13 455 698
Sum annen langsiktig gjeld	13 455 698	13 455 698
Sum langsiktig gjeld	13 455 698	13 455 698
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-11 889	26 014
Annen kortsiktig gjeld	142 390	188 931
Sum kortsiktig gjeld	130 501	214 945
Sum gjeld	13 586 199	13 670 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 196 180	8 396 332



Organisasjonsnr: 990 934 010
RÅDHUSPLASSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

Rådhusplassen Utbyggingsselskap AS, 990 934 010

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	345 142	9 213 561	872 567	10 431 270
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	345 142	9 213 561	872 567	10 431 270
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(2 101 860)	(178 919)	(2 280 779)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(2 285 988)	(266 537)	(2 552 525)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	345 142	6 927 573	606 030	7 878 745
Årets avskrivninger		(184 128)	(87 618)	(271 746)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	

Note 2 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 455 698	13 455 698
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	13 455 698	13 455 698
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	7 898 745	8 263 902
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	7 898 745	8 263 902

Av langsiktig gjeld på kr 13 455 698 forfaller ca kr 13 000 000 om mer enn 5 år.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Horneberg Holding AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 7 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 738 443	1 685 781	52 662
Omløpsmidler	12 398	0	12 398
Skattemessig fremførbart underskudd	(7 135 150)	(7 185 798)	50 648
Netto forskjeller	(5 384 309)	(5 500 017)	115 708
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	5 384 309	5 500 017	(115 708)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 1 210 004

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	(5 374 311)	(5 274 311)
Årets resultat		(115 708)	(115 708)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	(5 490 019)	(5 390 019)

Note 10 - Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Selskapets aksjekapital er tapt og netto egenkapital er negativ. Styret har tett kontakt med lånekreditor om nødvendig finansiering for å opprettholde driften. Det arbeides med ulike løsninger for å bedre egenkapitalsituasjonen.